

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering af vej- og stianlæg ved Rojgårdvej i Vollerup

Lb.nr. 1

Matr.nr. 165 Vollerup, Ulkebøl

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	1
Matr.nr. og ejerlav:	165 Vollerup, Ulkebøl Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 33, 165, 268, 486 og 487 Vollerup, Ulkebøl og matr.nr. 34 Klinting, Ulkebøl
Ejer og adresse:	Claus Jørgen Christensen Huholt 15 6400 Sønderborg
Ejer ifølge Tingbogen:	Claus Jørgen Christensen
Beliggenhed:	Huholt 15 6400 Sønderborg
Ejendommens samlede areal:	629.135 m ² heraf 0 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	17.700.000 kr. 4.001.100 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 165 Vollerup, Ulkebøl: <i>13.03.2001 Luftfartsdeklaration mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 165 Vollerup, Ulkebøl

Etablering af vej- og stianlæg ved Rojgårdsvej i Vollerup

Areal, der afstås til vej- og stianlæg samt skråninger (cykelsti og fortov m.v.):	ca.	2.390 m ² , heraf vej 0 m ²
Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	1.169 m ² , heraf vej 0 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Sønderborg Kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering af vej- og stianlæg ved Rojgårdvej i Vollerup

Lb.nr. 2

Matr.nr. 493 Vollerup, Ulkebøl

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	2
Matr.nr. og ejerlav:	493 Vollerup, Ulkebøl Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 26, 42, 112, 349, 392 og 493 Vollerup, Ulkebøl
Ejer og adresse:	Karl Kristian Kongsted Fjæreveien 34 4885 Grimstad Norge Ejerandel 1/3 Kirsten Kongsted Hansen Ejsbølvej 32 6100 Haderslev Ejerandel 1/3 Hans Henrik Kongsted Smingevej 1 8600 Silkeborg Ejerandel 1/3
Ejer ifølge Tingbogen:	Karl Kristian Kongsted, Kirsten Kongsted Hansen og Hans Henrik Kongsted
Beliggenhed:	Lambjergskovvej 7 Vollerup 6400 Sønderborg
Ejendommens samlede areal:	177.650 m ² heraf 0 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	5.950.000 kr. 1.842.000 kr.
Ejendommen ligger i:	By- og landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 493 Vollerup, Ulkebøl: <i>13.03.2001 Luftfartsdeklaration mv. 14.03.2017 Dok om adgangsareal</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 165 Vollerup, Ulkebøl

Etablering af vej- og stianlæg ved Rojgårdsvej i Vollerup

Areal, der afstås til vej- og stianlæg samt skråninger (cykelsti og fortov m.v.):

ca. 2.395 m², heraf vej 0 m²

Midlertidigt arbejdsareal:

ca. 1.172 m², heraf vej 0 m²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Sønderborg Kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.