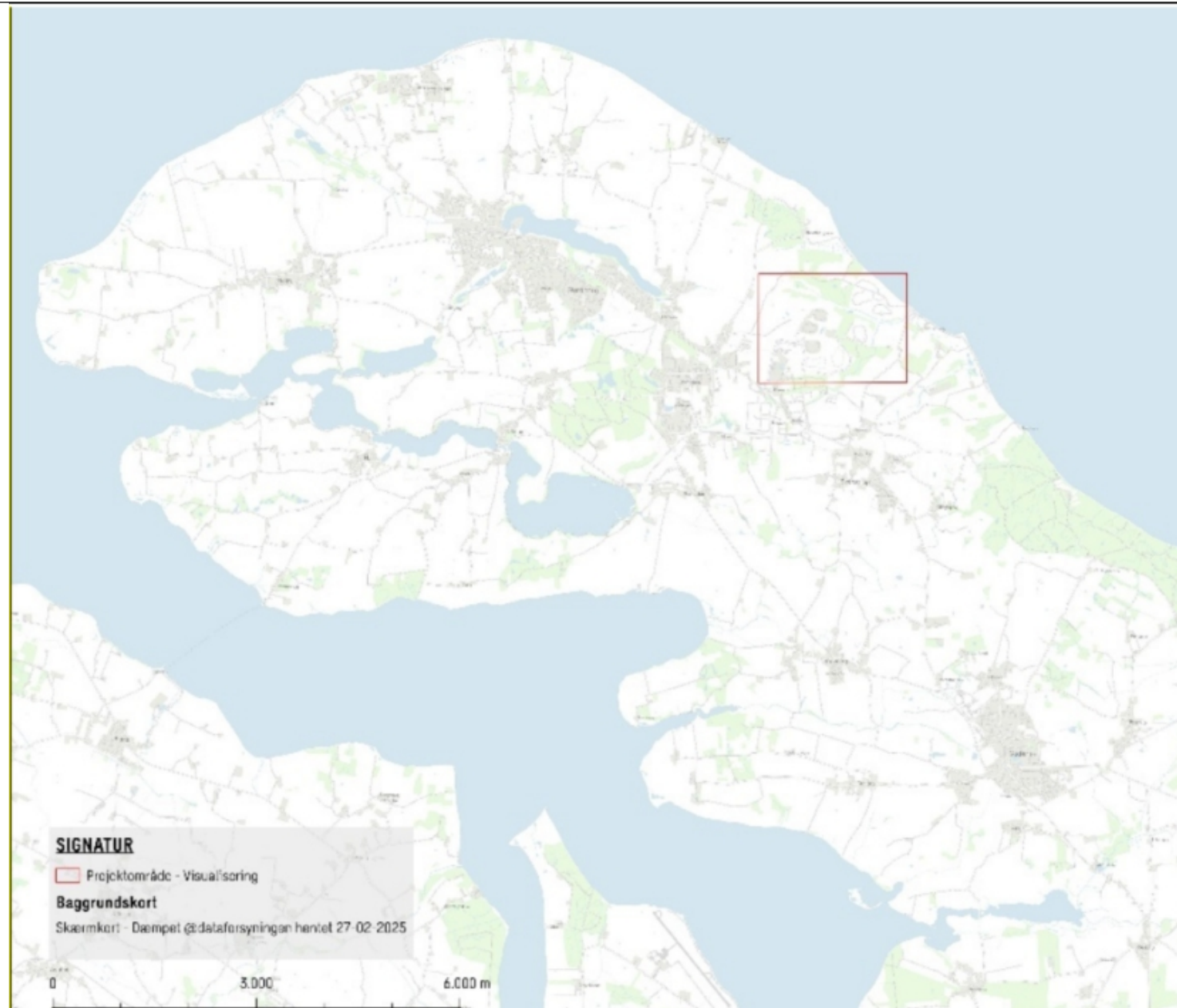


Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

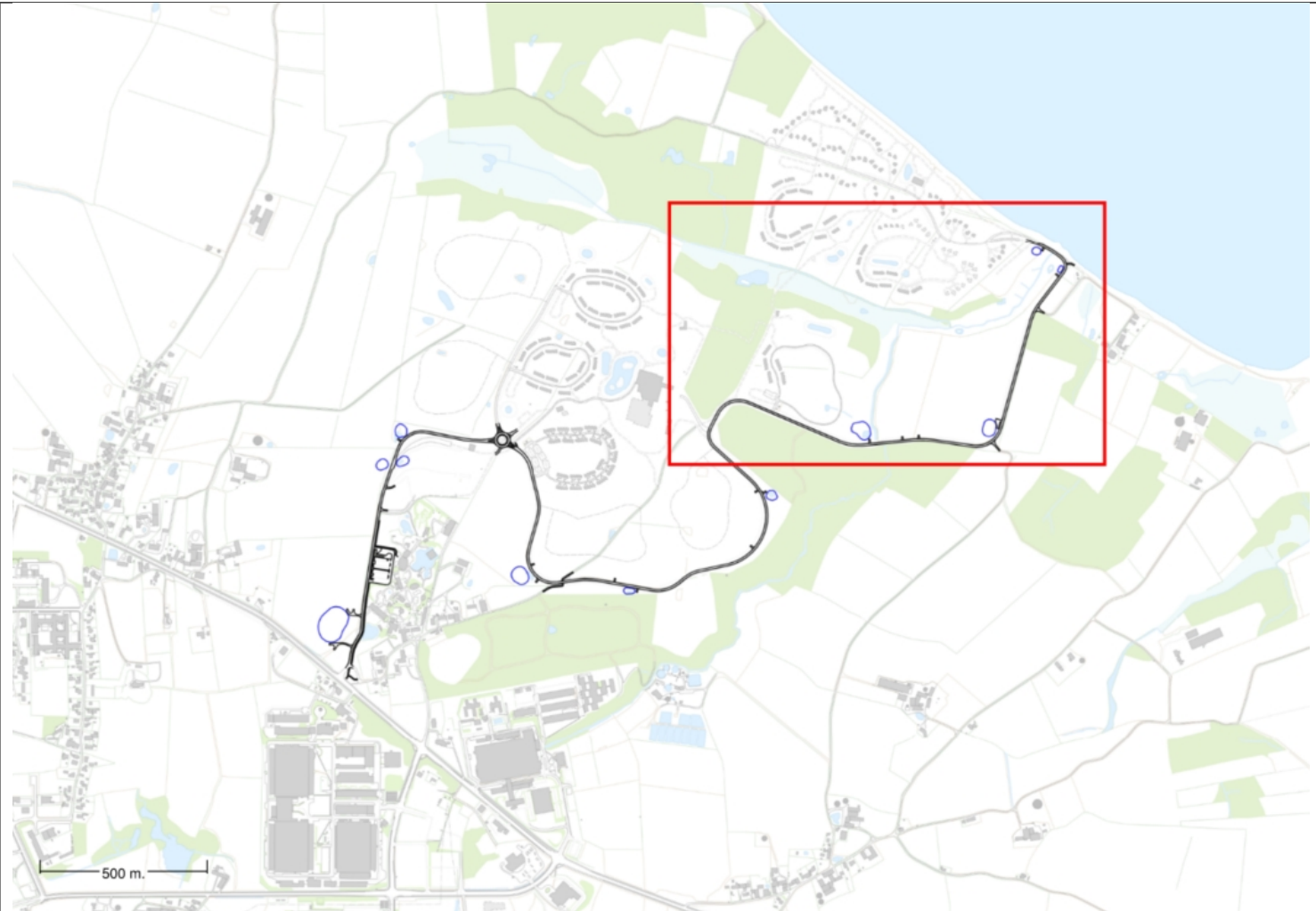
VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Sektion 3: Projektet er en udvidelse/ændring af en vejstrækning i Nordborg Resort, som har en VVM-tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 25 fra den 6. maj 2022. På vejen ”Til Stranden” i Nordborg Resort, på strækningen fra indkørslen til centerbygningen frem til hvor vejen er etableret i nyt tracé ned til forbindelsen med Ærvej, er vejanlæggets horisontale og vertikale placering ændret i forhold til det oprindelige projekt. Vejen er etableret i perioden fra august 2022 til april 2023, hvor den har været anvendt som anlægsvej. Anlægsvejen ønskes med denne ansøgning ændret til en permanent vej, så yderligere gravearbejde i området minimeres. Derudover skal de trafiksikkerhedsmæssige forhold langs vejen sikres på mindre dele af vejstrækningen ved etablering af autoværn. Ændringer i vejanlæggets horisontale og vertikale placering. Vejen Til Stranden i Nordborg Resort var i det tidligere projekt planlagt etableret som en udvidelse af de eksisterende veje hhv. Vejsled og Karlsmindevej. I forbindelse med projektets videre planlægning er vejstrækningerne imidlertid blevet forskudt parallelt så de i højere grad ligger i eget tracé. Disse foranstaltninger er udført af hensyn til det samlede vejprofils endelige pladsbehov af hensyn til både trafiksikkerhed på kørebanen, men også rummelighed for nødvendige tekniske anlæg. På vejstrækningen fra Brokbjergvej mod nord, hen over bakketoppen til der hvor den gamle Karlsmindevejs forløb var anlagt med et 90 graders sving i østlig retning, er vejens vertikale forløb blevet ændret, så bakketoppens runding nu er fladet mere ud, så der sikres de nødvendige oversigtsforhold for vejens trafikanter. På vejstrækningen, som ligger parallelt med den oprindelige Vejsled, krydser den nye vej Gildbækken. Af hensyn til trafiksikkerheden er det nødvendigt at etablere autoværn langs den nordlige vejside af den nye vej. Dette er af hensyn til at sikre en trafiksikker passage ved krydsningen af vandløbet.

	Bilagsoversigt: Bilag 0 - Sektionsoversigt Bilag 1 – Oversigtskort Bilag 2 – Matrikelkort Bilag 3 – Oversigt med vejændringer Bilag 4 – Plan, autoværn ved krydsning Gildbæk Bilag 5 – Fortidsminde Bilag 6 - Længdeprofil 1 - Til Stranden_Karlsmindevej Bilag 7 - Længdeprofil 2 - Til Stranden_Karlsmindevej
Navn og adresse på bygherre	Nordborg Resort A/S Til Stranden 15 Tlf: 6916 3129 NF@nordborgresort.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Peter Mølgaard Til Stranden 15 Tlf: 9399 2790 pm@nordborgresort.dk
Projektets placering	Vejanlæg "Til Stranden" (Ringvej Øst) fra st. 1500 til st. 3200: Beliggende på matr.nr. 1, 59, 159, 185, 193 Lunden, Havnbjerg. Samt matr. nr. 341, 348, 556, 566 og 670 Svenstrup og vejmatrikel nr. 7000d, 7000e og 7000f. Se vedlagte bilag 2 og 3
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune

Oversigtskort i
målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM-reglerne

Ja

Nej

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af

X

planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).					
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X			Projektet er omfattet bilag 2 punkt 13a Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1) Projekterne kan også henføres til: Bilag 2 punkt 10e bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne. Projektet er et vejanlæg og indgår derfor under punktet. Bilag 2 punkt 10g dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand. Projektet indeholder et regnvandsbassin til opstuvning og indgår derfor under punktet.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i m ²					Til projektet anvendes der et areal på ca. 28.000 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre				X	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	X				Der etableres ikke bygninger.
4. Projektets maksimale	X				Ingen bygninger.

bygningshøjde i m					
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					I VVM-tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport er der vurderet på kapaciteten af trafik. Der ændres ikke på trafikmængden ift. dette projekt.
7. Projektets længde for strækingsanlæg:	X				Ca. st. 1500 til st. 3200 Se bilag 3
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:				X X X	Projektet er ikke omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, herunder standardvilkår eller BAT-konklusioner.
9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:	X				Projektændringen gælder en parallelforskydning af vejen.

I anlægsfasen:					
I driftsfasen:					
10. Behov for vand – kvalitet og mængde:	x				
I anlægsfasen:					
I driftsfasen:					
11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	x				
12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet: Farligt affald: Andet affald: Spildevand/overfladevand:					Projektændringen medfører ikke ekstra overskydende jordmængder i forbindelse med at Karlsmindevejs forløb er sænket og det samlede vejforløbs parallelforskydning idet overskudsjorden er genbrugt andetsteds i projektet.
13. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj				X	I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen vil være

og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer, jordkørsel, gravearbejde med videre. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage mellem kl. 07:00 og 18:00. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Sønderborg Kommune vurderer, at kommunens forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer) vil kunne overholdes i anlægsfasen. Da arbejdet på de midlertidige arbejdsområder kun vil foregå i dagtimerne inden for normal arbejdstid, er det Sønderborg Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, kan overholdes ved nærmeste boliger. Vejen flyttes tættere på nærmeste byggefelt i boligområde F. Området er byggemodnet til ferieboliger og der placeres ikke ferieboliger nærmere end 20 m. fra vejens midte, hvorved miljøkonsekvensvurderingens forudsætninger for vejstøj overholdes.
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Der er i anlægsfasen emissioner fra entreprenørmaskiner. Projektændringen medfører ingen ændringer af emissioner i driftsfasen.

					Projektet vil ikke give anledning til luftforurening.
16. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: x I driftsfasen:				X	Der er en meget lille risiko for, at anlægsarbejdet kan støve, men skulle det ske i en vejrmæssig tør periode vil der blive kørt med vandvogn som et forbyggende tiltag.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				Projektændringen har ingen lugtgener.
18. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				Projektændringen har ingen lyspåvirkning.
19. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	Vejens oversigtlinjer overholder ikke de anbefalede mål iht. vejtekniske forskrifter. Ændringerne sikrer en forbedret trafiksikkerhed på vejanlægget. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige trafikgener ifm etableringen.
20. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	

Projektets placering:					
21. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Vejanlægget ligger fortsat indenfor det anviste bruttotracé som er angivet i den oprindelige VVM-tilladelse.
22. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	
23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				X	
24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:				X	
27. Forudsætter projektet dispensation				(X)	Karlsmindevej er parallelforskuet ca. 3 m. i vestlig

fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:					retning i forhold til det oprindelige projekt. Derudover er vejens vertikale forløb ændret således at den på en delstrækning udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen er henholdsvis hævet 64 cm. og sænket 50 cm. På en delstrækning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen er vejen hævet op til 20 cm. (se bilag 2 og bilag 6 og 7) Ændringerne er foretaget af trafiksikkerhedsmæssige hensyn for at sikre at trafikanter har den nødvendige oversigt til modkørende trafikanter på vejstrækningen. Bygherren vurderer at fortidsmindet ikke bliver påvirket negativt af den planlagte forlægning af vejen, men at det snarere vil være en fordel for fortidsmindet som landskabselement, da vejen vil blive flyttet længere mod vest og væk fra højen end den nuværende Karlsmindevej. Fortidsmindet ligger i skoven øst for vejen og ses ikke i visuel sammenhæng med vejen. Sønderborg Kommune vurderer, at det ikke har væsentlige påvirkninger af fortidsmindet og at det kan rummes indenfor dispensationen af d. 05.10.2022. Hvor vejen forløber parallelt med den oprindelige Vejsled og krydser Gildbæk, er der en 2-meter bræmme. Jf. Vandløbsloven er der en 2 m. bræmme langs vandløbets kronekant, hvor der ikke må opføres bygninger eller anlæg. Vejanlægget etableres ikke indenfor denne bræmme. Bilag (med autoværn).
---	--	--	--	--	---

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		(X)			Det er bygherrens vurdering at flytning af vejen ikke har væsentlig betydning for kystnærhedszonen i forhold til det oprindelige projekt. Idet projektændringen er en flytning af en vej, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov:				X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				X	
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder Nationalt (fx § 3): § 3-beskyttede vandløb: Målsatte vandløb, søer eller kystvande jf. vandområdeplanen: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede				X	Fredede områder: Der er ikke væsentlige ændringer af vejprojektet som har indvirkning på fredede områder. § 3-beskyttet vandløb samt målsatte vandområder i jf. vandområdeplanerne 2021-2027 Bygherren vurderer, at der ikke er ændret på miljøbelastningen af recipienterne for hhv. Bassinerne B5.1, K6, K7 og B8.1. Sønderborg Kommune vurderer at der ikke sker væsentlige ændringer i forhold til tidligere miljøvurderinger af udledningen fra bassinerne. Grundvandsforekomster jf. vandområdeplanerne 2021-2027 Projektlokaliteten er placeret i vandområdedistriktet Jylland og Fyn. Projektlokaliteten beliggende i et område, som er kortlagt som regionalt

arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:					grundvandsforekomsten <i>dkmj_37_ks</i>, der har et samlet areal på 277, 35 km². Området er også en drikkevandsforekomst. Der er en god kvantitativ tilstand og en god kemisk tilstand for denne regionale grundvandsforekomst, hvilket vil sige, at der er målopfyldelse om en god kemisk tilstand for den regionale grundvandsforekomst. Der er ikke yderligere forekomster af beskyttede grundvandsforekomster i eller i tæt tilknytning til projektilokaliteten. Sønderborg kommune vurderer, at flytning af vejen ikke er relevant i forhold til påvirkning af grundvandet. § 3-beskyttet natur, fredede og rødlistede arter. Det er bygherrens vurdering at flytning af vejen ikke har væsentlig betydning for §3-beskyttet natur og fredede og rødlistede arter. Sønderborg kommune vurderer, at flytning af vejen ikke er relevant i forhold til påvirkning af §3-beskyttet natur og fredede og rødlistede arter. Natura 2000-område Det er bygherrens vurdering, at flytning af vejen ikke har væsentlig betydning for Natura 2000-områder. Sønderborg kommune vurderer, at flytning af vejen ikke er relevant i forhold til påvirkning af Natura 2000-områder.
32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer				X	Bygherren vurderer, at projektændringerne ikke medfører nogen væsentlige ændringer i miljøbelastningen af recipienterne.

allerede er overskredet: Overfladevand/vandområder:					Sønderborg Kommune vurderer, at miljøpåvirkningen ikke er væsentligt ændret i forhold til tidligere miljøvurdering.
33. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		(X)			Dele af projektområdet ligger i område med drikkevandsinteresser. Bygherren vurderer, at projektændringerne er ubetydelige i forhold til områdets drikkevandsinteresser. Sønderborg Kommune vurderer, at flytning af vejen er ubetydelig i forhold til områdets drikkevandsinteresser.
34. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				X	Jorden er ikke kortlagt. Projektændringerne sker ikke indenfor eksisterende vejarealer og er beliggende udenfor områdeklassificering.
35. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:				X	Projektet er placeret i et område, hvor der ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune ikke er nogen risikoudpegninger. Der er ingen risiko for oversvømmelse.
36. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				X	Projektet etableres i landzone. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke miljøet negativt i forhold til, det forventede for det pågældende område.

37. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	Området er præget af en del levende hegn langs marker og mindre veje. Udvidelsen og flytningen af vejen Til Strand medfører, at det levende hegn på den ene side af vejen fjernes. Dette ændrer oplevelsen af at køre på vejen. Levende hegn på begge sider af vejen giver en oplevelse af at køre i et afgrænset mindre rum, hvor der ikke er forbindelse til det omkringliggende landskab. Når det levende hegn på den ene side fjernes, åbnes der op ud mod landskabet. Dermed skabes en større forbindelse til det omkringliggende landskab. Selvom det levende hegn fjernes på den ene side af vejen, er der fortsat en del levende hegn i området, og det vurderes, at den samlede oplevelse af området ikke vil ændre sig væsentlig pga. udvidelsen og flytningen af vejen. Sønderborg Kommune vurderer at udvidelsen og flytningen af vejen, ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskabstrækkene.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
38. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
39. Er der andre projekter eller aktiviteter i området,				X	Projektet er en mindre ændring af Nordborg Resort, da projektet omhandler vejudvidelse, samt etablering af

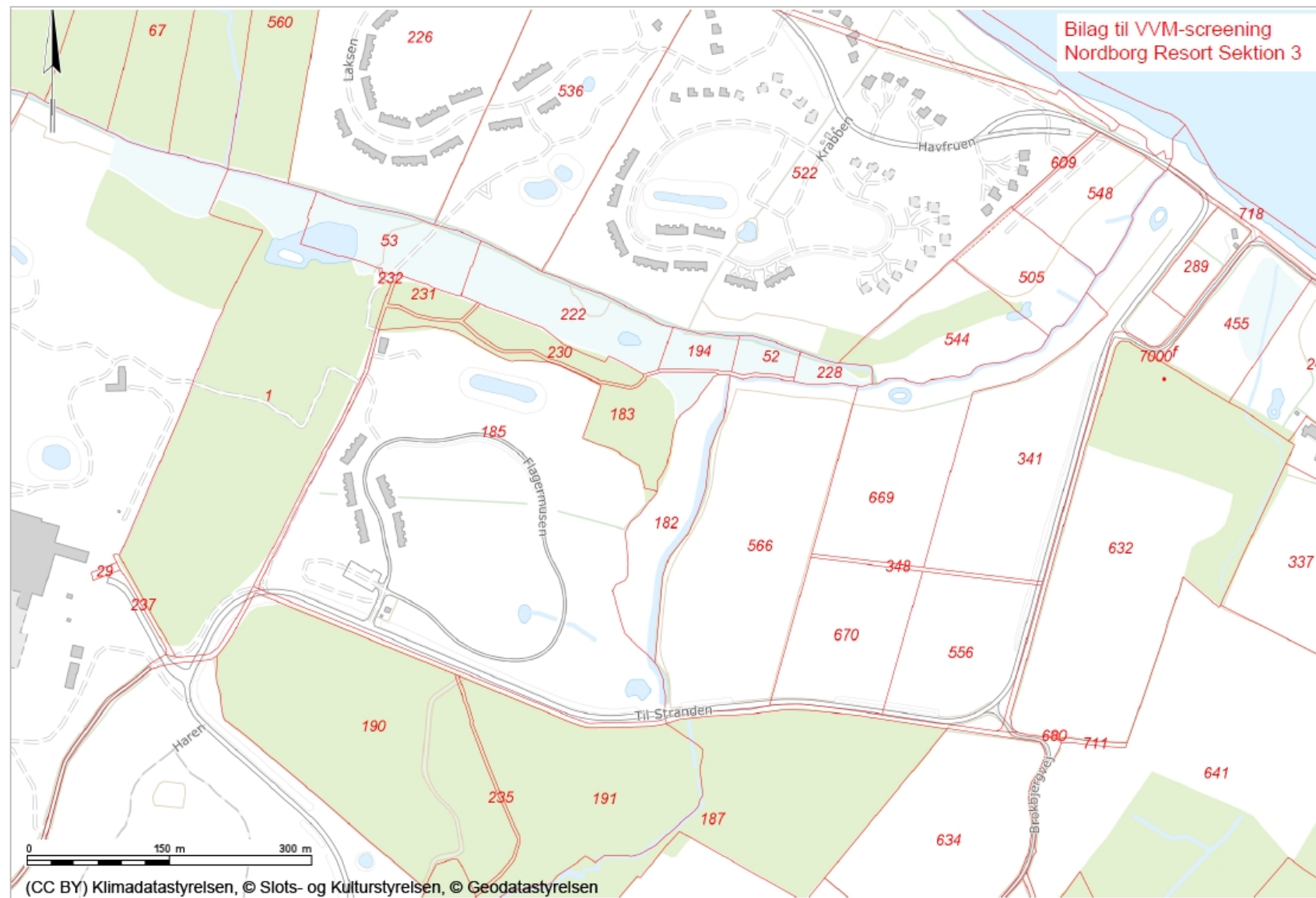
der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):					bassin.
40. Er der andre kumulative forhold?				X	
41. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet (støv, støj og trafik) er begrænset til mindre påvirkninger i anlægsfasen til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer. I driftsfasen vil det være begrænset til overfladevand, som er vurderet i overstående afsnit.
42. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Omfanget af personer, der berøres direkte af projektet, begrænser sig primært til beboere og gennemkørende trafik langs projektområdet i anlægsfasen.
43. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
44. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
45. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis:				X	

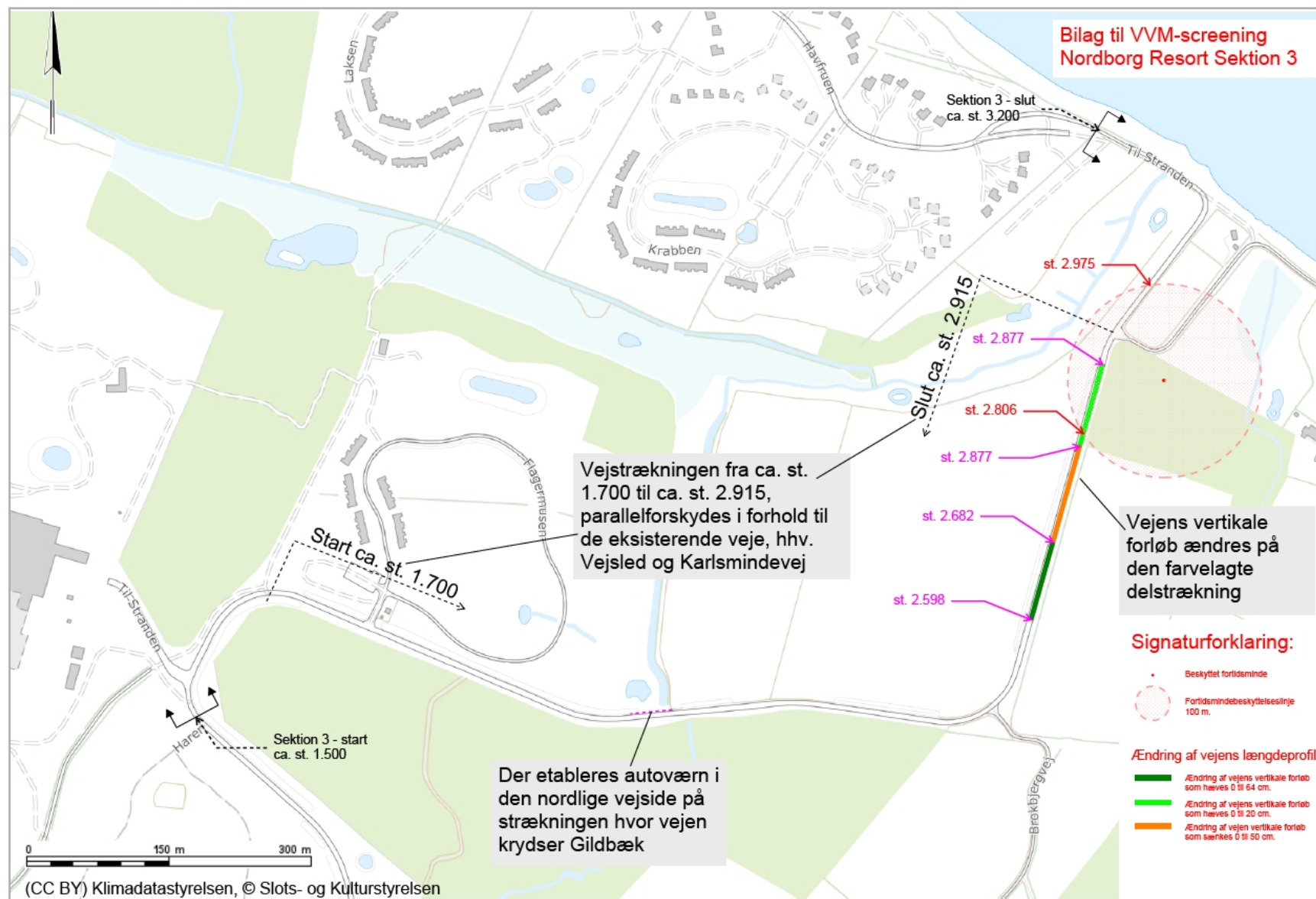
Eller samlet:					
46. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse.
47. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	Påvirkningen vil ske, hvis projektet udføres, men påvirkningen vurderes som nævnt ovenfor, at være lav og af begrænset betydning.
48. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Miljøpåvirkningen berører et mindre geografisk område. Det vil forekomme i anlægsfasen og dermed være af midlertidig karakter.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Projektet medfører en parallelforskydning af vejen Til Stranden på ca. 3 meter, samt mindre ændring af vejens vertikale plan. Sønderborg Kommune vurderer, at det ikke har væsentlige påvirkninger af fortidsmindet og at det kan rummes indenfor dispensationen af d. 05.10.2022, jf. punkt 27. Miljøpåvirkningen af omgivelserne forekommer primært i anlægsfasen som støj og kørsel med entreprenørmaskiner. Denne fase er imidlertid begrænset til dagperioden over en relativt kort tidsperiode. Projektet vil ikke påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke omfattet af krav til miljøvurdering.				

Bilag 1

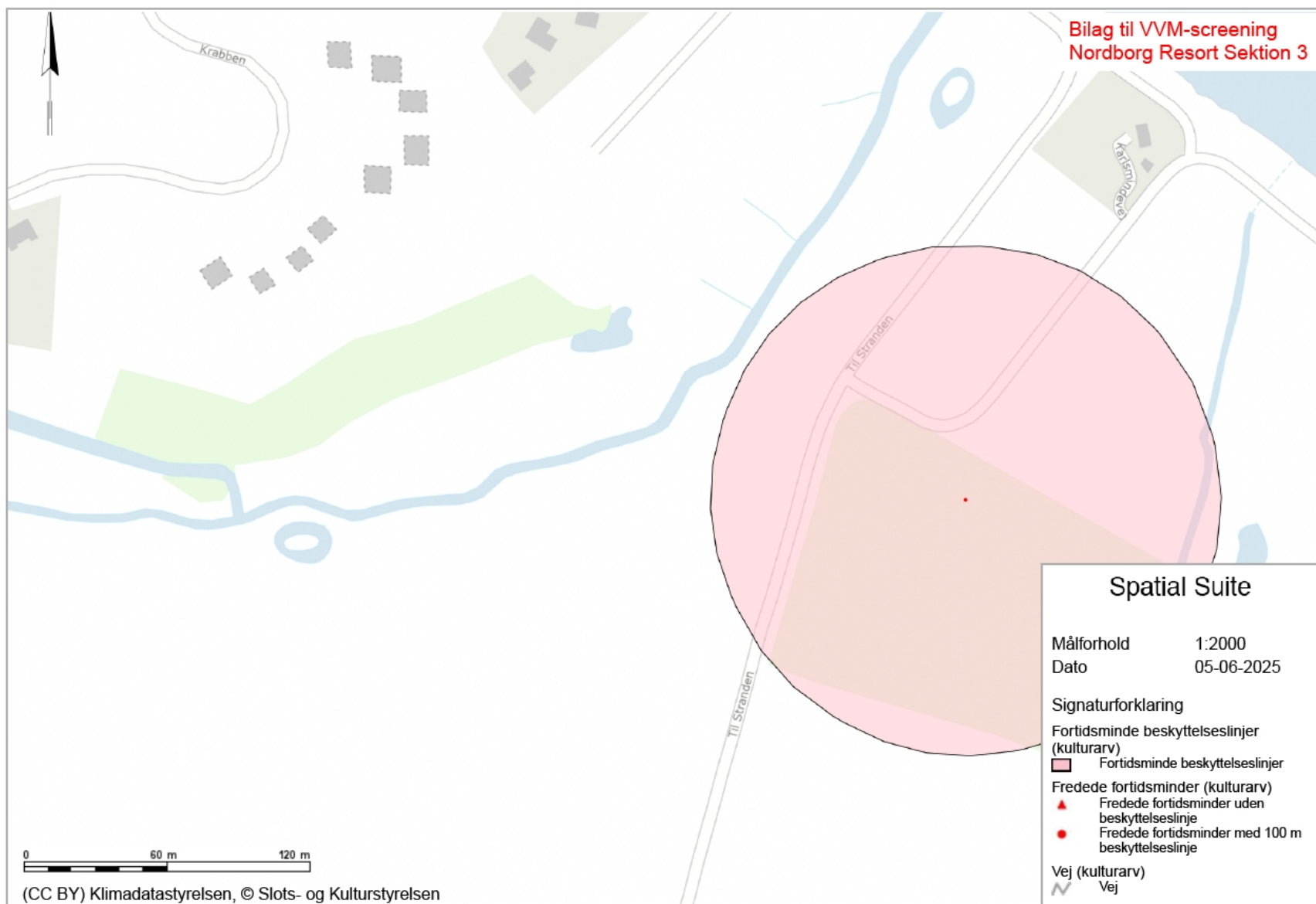


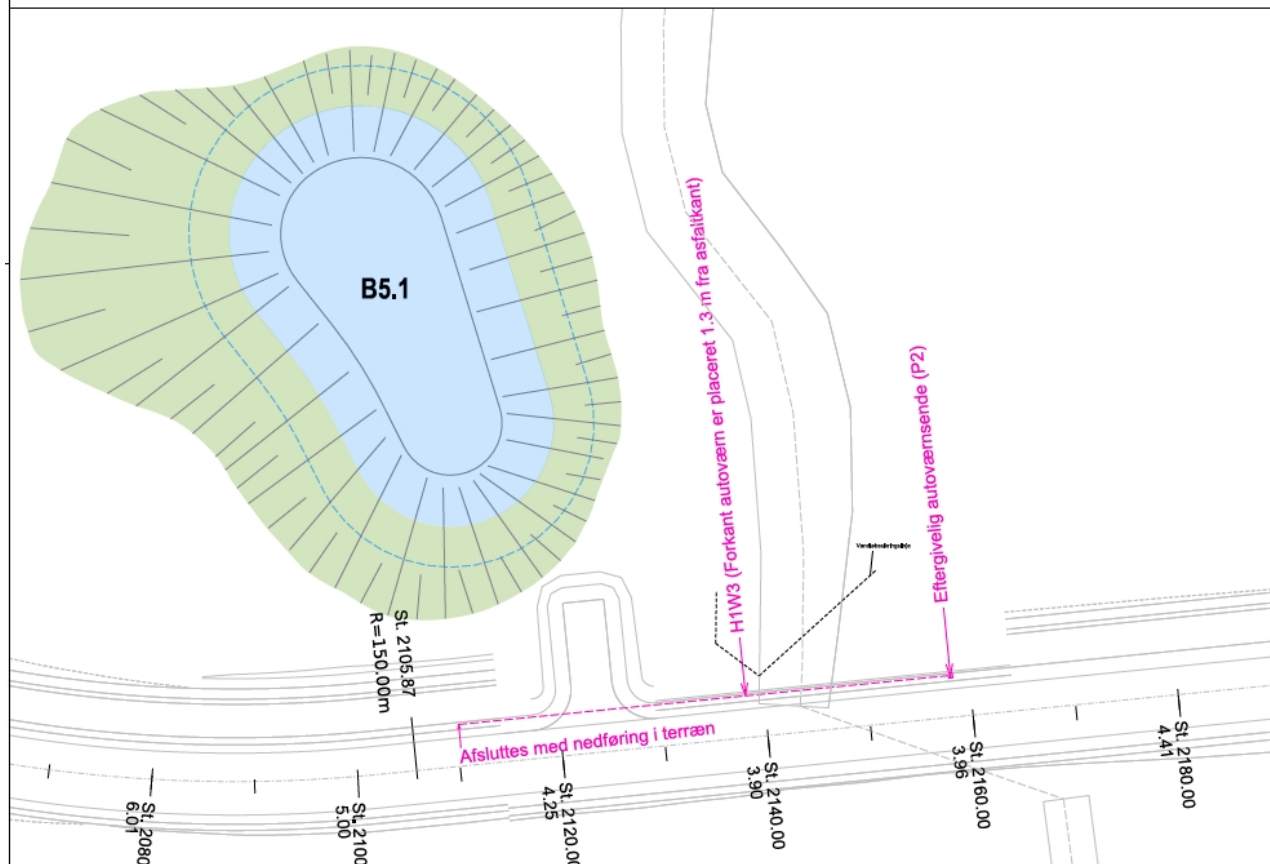
Bilag 2



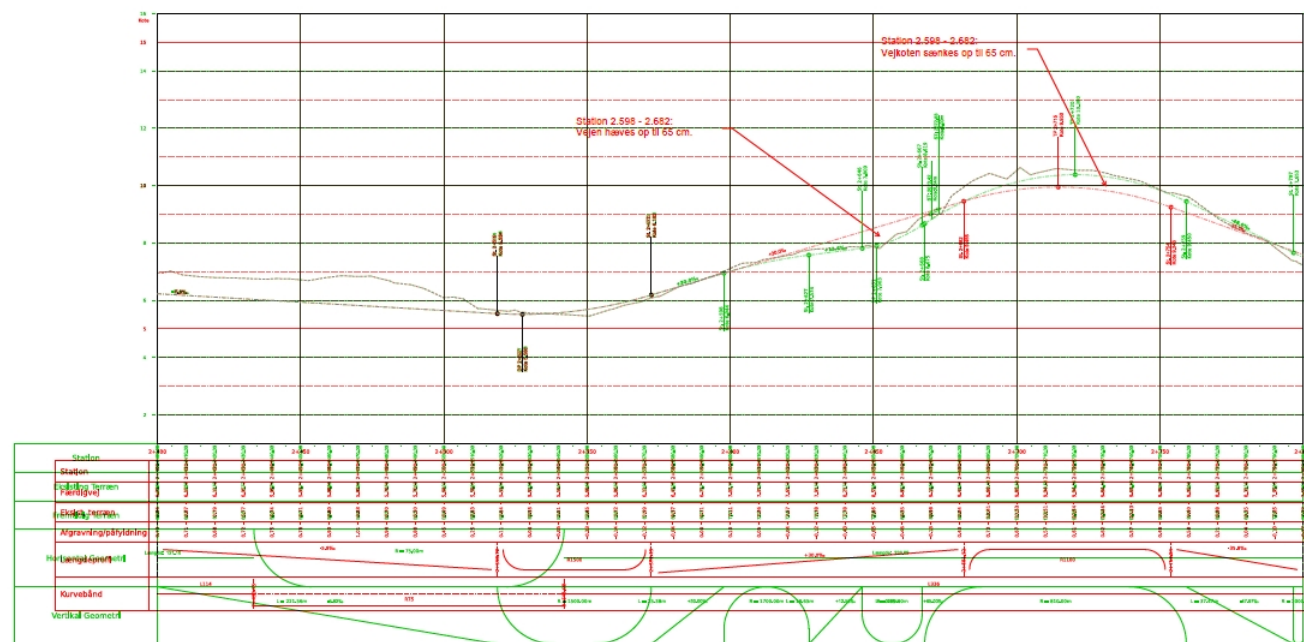


Bilag 4





Bilag 6

Bilag til VVM-screening
Nordborg Resort Sektion 3

Grøn: Gammelt lengdeprofil 2022

Rød: Nyt længdeprofil 2025

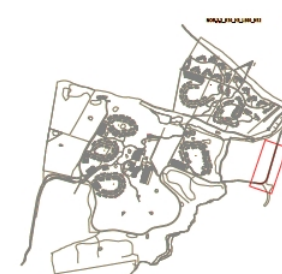
Notă
Acest document nu este în
bulet de asigurare în zona Cămin

signature

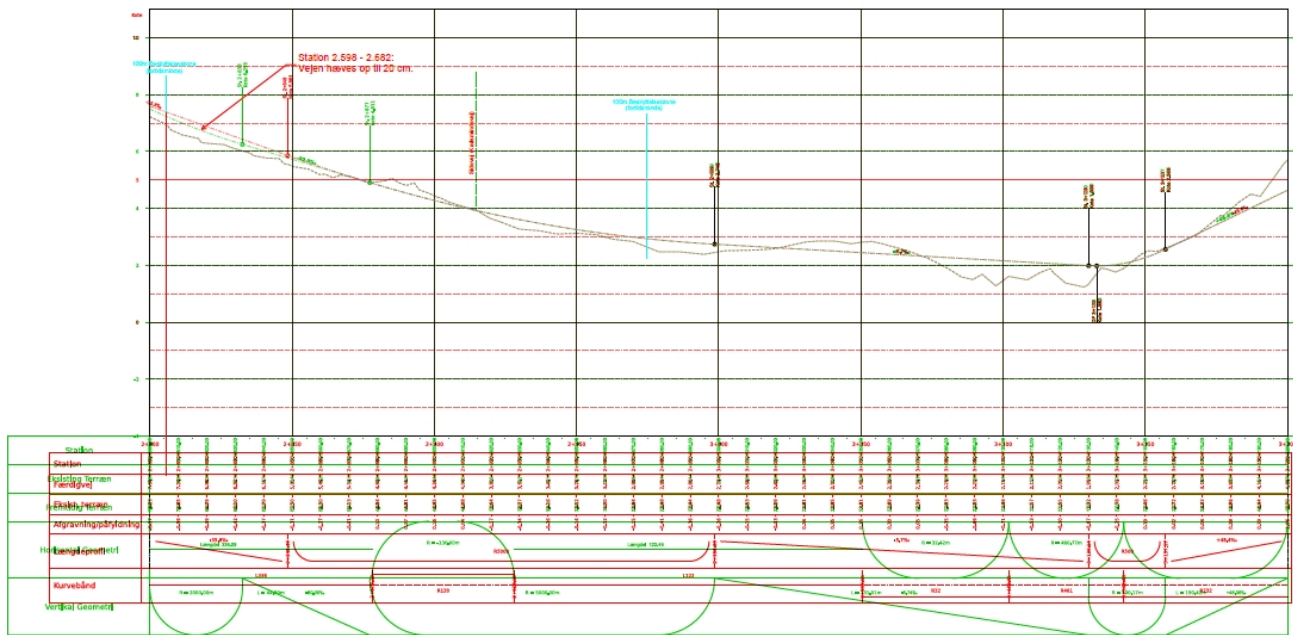
1000

Signature

DOI: 10.1002/for



Bilag 7



Bilag til VVM-screening
Nordborg Resort Sektion 3

Grøn: Gammelt lengdeprofil 2022

Rød: Nyt længdeprofil 2025

