

REMA Etablering A/S
Hundige Strandvej 190, 1. sal
2670 Greve

Screeningsafgørelse: Rema 1000 ved Piledamsvej 1 og 4F, 6430 Nordborg skal ikke miljøvurderes

Sønderborg Kommune har den 10. juni 2025 modtaget ansøgning om etablering af en Rema dagligvarebutik ved Piledamsvej, 6430 Nordborg. Der modtages en revideret ansøgning den 19. september 2025, hvorefter sagsbehandling kan påbegyndes. Der er efterfølgende modtaget en recipient vurdering på målsatte vandområder.

Projektet er opførelse og drift af ny dagligvarebutik, som er beliggende inden for Havnbjerg by. Projektet omfatter også anlæg af p-pladser og pylon samt regn- og spildevandsinstallationer i terræn.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en screening, at etablering af Rema ved Piledamsvej 1, 6430 Nordborg **ikke** skal miljøvurderes, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningsskema er vedlagt som bilag.

Sønderborg Kommune vurderer, at de potentielle miljøpåvirkninger forbundet med projektet er relateret til følgende forhold, som alle foregår i driftsfasen:

- Trafik
- Støj
- Overfladevand
- Oversvømmelse

Trafik

Sønderborg Kommune vurderer, at de omkringliggende vejanlæg kan håndtere den trafik, som man forventer, at dette projekt genererer under anlægs- og driftsfasen.

Støj

Støj fra projektet stammer fra til- og frakørsel af biler, lastbiler og renovationsbiler, støj fra varelevering, køleanlæg og ventilation. Rema har indsendt en støjberegning, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 "Beregning

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

af ekstern støj fra virksomheder", som viser, at de vejledende grænseværdier for støj for de nærliggende områder er overholdt

Støjberegningen viser, at de vejledende grænseværdier for støj ikke overskrides, og på den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at støjbidraget til omgivelserne fra projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning.

Overfladevand:

Overfladevand fra projektet forsinkes via et regnvandsanlæg. Afløb fra arealet til det offentlige vandløb reguleres til et maksimalt afløbstal (l/s), svarende til naturlig afstrømning, jf. udledningstilladelsen.

Gildbæk og Lillebælt er målsat i henhold til vandområdeplan 2021-2027, hvor miljømålet for begge recipienter er "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand", mens tilstanden for Gildbæk, nedre og øvre delstrækning, vurderes at være henholdsvis moderat økologisk tilstand og god kemisk tilstand og dårlig økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Lillebælt vurderes at være "ringe økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand". Bygherren har i projektbeskrivelsen beskrevet foranstaltninger, som i form af olieudskillere og filteranlæg, vurderes at være BAT (bedst anvendelige teknologi), og dermed at anlæggene sikrer, at regnvandet kan udledes uden væsentlig påvirkning af de målsatte vandområder. Med rensningen af det pågældende regnvand vurderes det, at koncentrationerne af de kemiske stoffer kobber og zink vil blive nedbragt i en sådan grad, at vandområdernes levende organismer ikke vil blive påvirket heraf. Det vurderes desuden, at de pågældende PAH'er gennem rensningen vil blive tilbageholdt, og derfor ikke udledes til vandområderne, således de kan have en skadelig effekt på vandmiljøet.

Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Oversvømmelse

Projektet er placeret i et område, som er udpeget som område med risiko for oversvømmelse, jf. Sønderborg Kommunes kommuneplan. Bygherren har udarbejdet en vandhåndteringsplan, som skal sikre vandhåndteringen til de omkringliggende arealer og recipienter. Projektet skal etableres, efter vandhåndteringsplanen og de efterfølgende beskrivelser.

Sønderborg Kommune vurderer, at vandhåndteringsplanen og projektet sikrer, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 28. november 2025

Baggrund

Projektet er opført på bilag 2, punkt 10 b:

Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

i Miljøvurderingsloven¹.

Projekter på bilag 2 kan være miljøvurderingspligtige. For at afgøre dette er der foretaget en screening. Det er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse. Det er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Rema har oplyst. Den er foretaget på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, er bygherren forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. Miljøvurderingslovens § 19. Det er for at afgøre, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Høring

Udkast til afgørelse har været i partshøring og der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at aflastningsområdet ikke er miljøvurderingspligtigt, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest tirsdag den 29. december 2025.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge Miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget. Hvis sagen påklages er det inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Troels Dahl
Telefon 2790 5521
tdah@sonderborg.dk

Bilag: Screeningsskema

En kopi af denne afgørelse er sendt til :

Organisation	E-mail
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	soenderborg@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk