

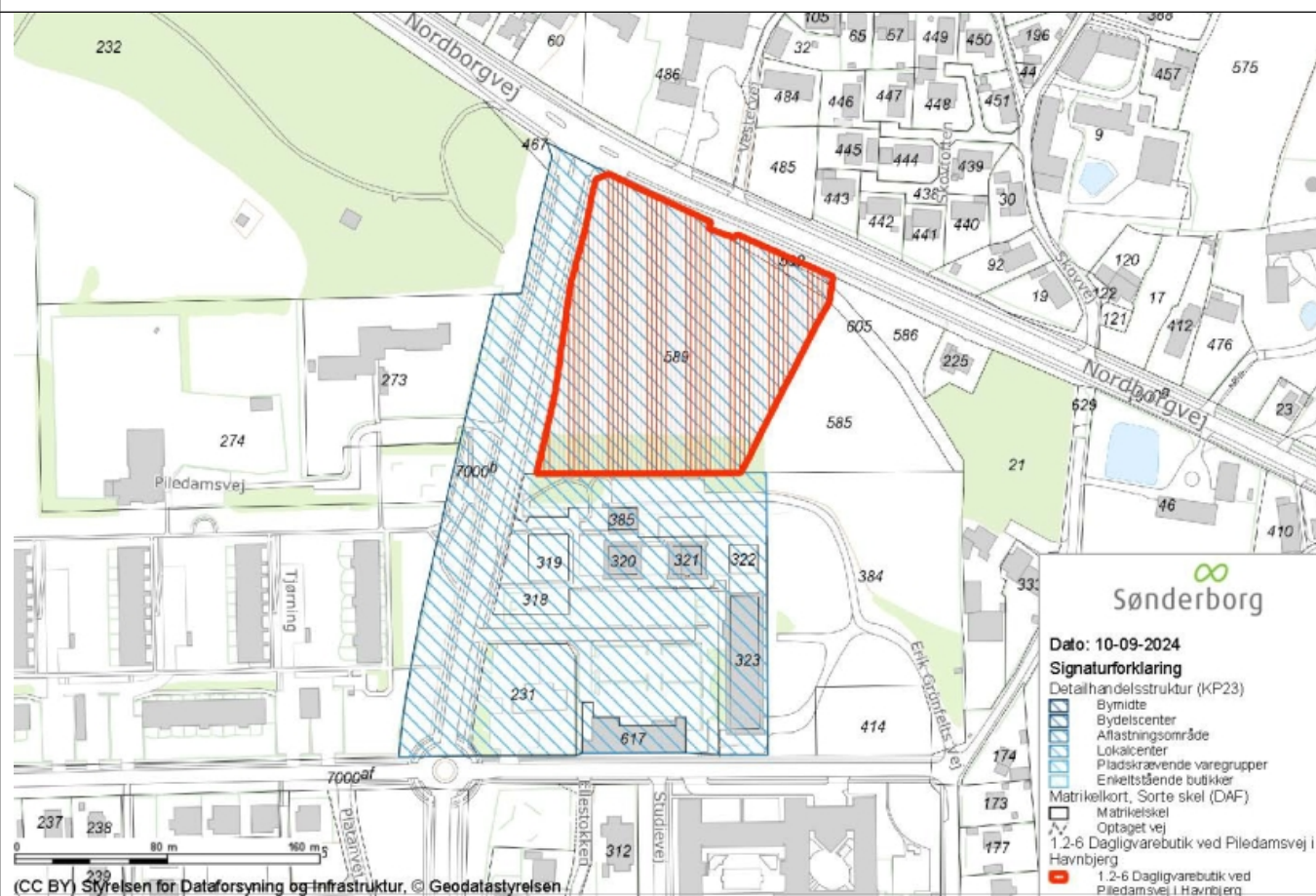
Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Projektet omfatter etablering og drift af ny dagligvarebutik med tilknyttet parkeringsareal. • Bygning i 1 etage (maksimal 6 meter), 1200 m² • Åben containerplads, 100 m² • Parkeringsplads, ca. 75 nye p-pladser • Regn- og spildevandsinstallationer i terræn, herunder forsinkelsesbassin • Pylon mod Nordborgvej (højde 5 meter og bredde 1,25 meter) med lys Selve projektområdet med butik og parkering mv. er 8.500 m². Det befæstede areal vil udgøre ca. 4.104 m². Herudover er der et delområde til vandhåndtering, så det samlede areal udgør ca. 15.733 m². Opførelse af dagligvarebutik Under opførelse af projektet etableres byggeplads iht. Byggepladsplan, bilag A. Byggepladsen indrettes iht. gældende regler så der generelt tages hensyn til naboer. Arbejdet omfatter afrømning af muld på byggefeltet. Den afrømmede muld vil blive oplagt på den omkringliggende grund til senere genanvendelse. Arbejdet udføres ved hjælp af dozer og gravemaskine. De anvendte maskiner har et støjniveau, der svarer til normalt anlægsarbejde. Det gennemsnitlige lydniveau forventes at ligge inden for de gældende grænseværdier for entreprenørmaskiner i drift i dagtimerne. Maskiner og materiel kan ses i bilag A. Det vurderes, at der vil være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Grundvandssænkning vil foregå på følgende måde: - Der bores sugespidsanlæg ned i anlægsområdet til en 1 meter under grundvandsspejlet. - Pumpeanlæg igangsættes og efter 1-2 døgn er grundvandet sænket og der kan påbegyndes anlægsarbejde. - Inden pumpeanlæg igangsættes tages analyser af grundvandet for klarlægning af okkerniveau og der aftales med kommunen om der kan udledes grundvand direkte eller om det skal gennem et filteranlæg inden det udledes.

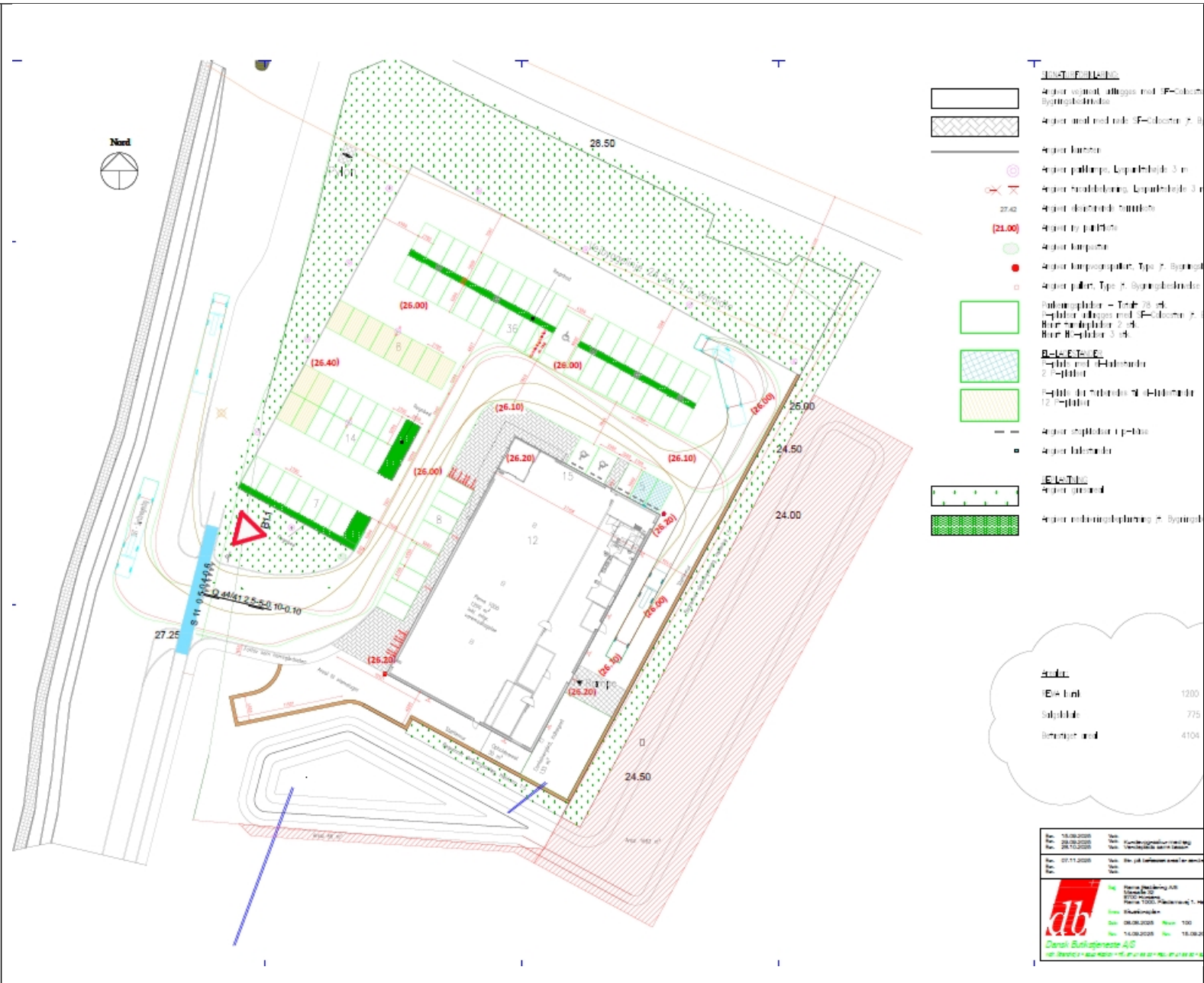
	- Efter afsluttet anlægsarbejder fjernes sugespidsanlæg. - Metoden/processen har ingen miljømæssig indvirkning på grundvand eller udledningsanlæg. Drift af dagligvarebutik Driften af dagligvarebutikken vil foregå på en måde, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser vil blive overholdt. Varelevering og renovation - Der kan forekomme 8 transporter i dagperioden alle hverdage (07-18) - Der kan forekomme 7 transporter i dagperioden lørdag formiddag (7-14) - Der kan forekomme 3 transporter i dagperioden om søndagen (7-18) - Der kan forekomme 1 transporter lørdag eftermiddag (14-18) - Der forekommer ikke vareindlevering eller renovationsbiler i øvrige tidsrum Kundeparkeringsoperationer - Der kan forekomme 400 kundeparkeringer indenfor 8 timer i dagperioden (7-18) - Der kan forekomme 50 kundeparkeringer pr. 1 time i aftenperioden (18-22) - Der forekommer ikke kundeparkering i natperioden. Det etableres et køle- og ventilationsanlæg, som maksimalt støjer 30 dB(A) ved nærmeste bolig. Anlægsperioden er ikke fastsat. Anlægsperioden forventes at være ca. 6 måneder.
Navn og adresse på bygherre	Mads Wandall, Rema Etablering, Hundige Strandvej 190, 1. sal 2670 Greve, mobil: 26208533, email: mw@rema1000.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Christian Dalmer, Sweco Architects, Papirfabrikken 24, 8600 Silkeborg, mobil: 42821646, email: christiandalmer2@sweco.dk
Projektets placering	Matrikel 589a og 589b, alle Havnbjerg ejerlav, Havnbjerg - Piledamsvej 1 og 4F, 6430 Nordborg.
Projektet	Sønderborg Kommune

berører
følgende
kommuner

Oversigtskort i
målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser.

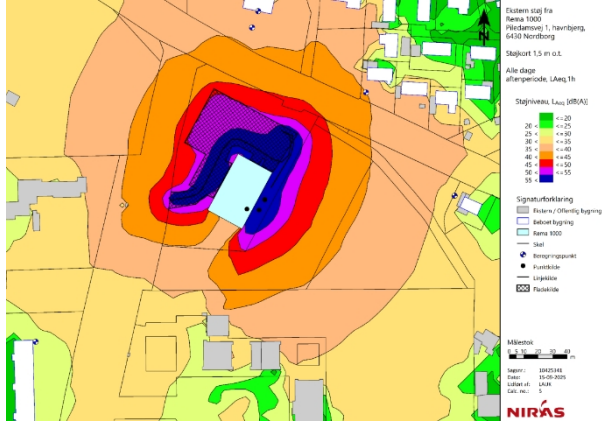
Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					Selve projektområdet med butik og parkering mv. er 10.348 m². Herudover er der et delområde til vandhåndtering, så det samlede areal udgør ca. 15.733 m². Området fremstår i dag ubebygget, og der skal ikke nedrives bebyggelse i forbindelse med realisering af

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					projektet. Den samlede befæstelse efter projektets realisering vil udgøre ca. 4.100 m². Bebyggelsen vil blive opført i maksimalt 6 meters højde og vil have et samlet rumfang på ca. 7000 m³.
2. Er der andre ejere end bygherre		X			Bygherren ejer størstedelen af projektområdet, der er indsendt en fuldmagt for den resterende del.
3. Forventet anlægsperiode					6 måneder (primo 2026)
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal					Se pkt. 1
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m					Dagligvarebutikkens maksimale bygningshøjde er 6 m ekskl. teknik.
6. Projektets længde for strækingsanlæg:	X				
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg	X				
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Råstoffer, anlægsfasen: Projektet er et traditionelt byggeri. Fundament og terrændæk: Beton Vægge: Betonbagvægselementer og opmuret tegl i formur. Tagkonstruktion: TTS-tagplader (beton) med mellemliggende trapezplader. Råstoffer, driftsfasen: Der anvendes ikke råstoffer i driftsfasen for denne type aktivitet.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Vandforbruget i anlægsfasen er anslået til ca. 100 m ³ . Normalt vandforbrug i driftsfasen.
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen: Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:					Der er ikke farligt affald. Der genereres affald i form af pap, plast, papir og glas.
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	 X X X				Der er tale om en dagligvarebutik med tilhørende p-pladser mm.
12. Håndtering af spildevand og overfladevand: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfase: Spildevand ledes til offentlig kloak i separate systemer. Udledning af regnvand fra Piledamsvej 1, Havnbjerg i forbindelse med etablering af dagligvarebutik med tilhørende P-pladser medfører, at der vil blive udledt regnvand fra et reduceret befæstet areal.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					Driftsfase: Afledning af overfladevand ønskes udledt til den rørlagte del af Raggelsmose syd for grunden. Inden udledning af regnvand til Raggelsmose føres overfladevandet igennem et sandfang og en olieudskiller, som erstatning for forbassin. Herefter ledes vandet gennem et våsbassin. Afløbet fra bassinet løber igennem i endnu et sandfang og vandbremse, før det afsluttende løber igennem et HMR-anlæg som renser for tungmetaller. Til sidste løber vandet ud i det rørlagte vandløb Raggelsmose. Vådbassin udføres 1 m dyb og med overløb til Raggelsmose, med udledning på 0,6 l/s, svarende til naturlig afstrømning. Vandudledning styres med vandbremse i skelbrønd. Over vådbassin udføres et opstuvningsvolumen svarende til, at der kan håndteres en 100-års hændelse på grunden. Ved regnhændelse ud over 100-årshændelser vil vandet ledes via terræn til grunden syd og øst for matriklen iht. Vandhåndteringsplanen med tilpasninger.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m ³)?					Det vurderes, at der vil være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Grundvandssænkningen er beskrevet i projektbeskrivelsen. Udledning skal ske til

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					eksisterende regnvandsledningen syd for projektområdet - og vil fordrø en tilslutningstilladelse som ansøges særskilt i forbindelse med at grundvandssænkningen ønskes udført. Metoden/processen har ingen miljømæssig indvirkning på grundvand eller udledningsanlæg. Der skal udstedes tilladelse til grundvandssænkning Hvis en eller flere af følgende er gældende: Hvis der skal indvindes mere end 100.000 m³ Projektet foregår mere end 2 år Hvis projekter foregår indenfor 300 meter til en drikkevandsboring Der skal som udgangspunkt indsendes en anmeldelse vedr. grundvandssænkning til vand og natur
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:				X X X	
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne på hverdage (kl. 7-18). Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Anlægsarbejdet vurderes at

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					kunne overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter. Støj i driftsfasen stammer fra til- og frakørsel af biler og lastbiler, støj fra varelevering og renovationskøretøjer, køleanlæg og ventilation. Bygherren har i VVM-ansøgningen indsendt et støjnotat, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes for dagligvarebutikken i dagperioden for hverdage, samt aften og natperioden. Sønderborg Kommune vurderer, at dagligvarebutikken kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i alle perioderne og der ikke vil være væsentlige påvirkning. 
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	Der er ingen væsentlige afkast fra projektet.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	Afgravning og etablering af belægning vil kunne medføre begrænsede støvgener, da der alene er tale om anlæg. Bygherre oplyser i anmeldelsen, at de vil foretage overfladevanding, hvis der forekommer støv i anlægsfasen. Der er ingen støvgener i driftsfasen. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige støvpåvirkninger.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	Det vurderes, at der ikke er nogen aktiviteter, der kan give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	I anlægsfasen vil der være normal arbejdsbelysning i de mørke timer. Lyskilderne vil være rettet mod anlægsområdet, og bygherren forventer ikke lysgener fra anlægsområdet. I driftsfasen etableres der belysning ved vareindlevering og p-arealet. Projektet grænser ikke op til boliger eller lignende og den begrænsende belysning vurderes af Sønderborg Kommune ikke at give væsentlige miljøpåvirkninger (gener). Der vil yderligere være lys i pylon, som placeres i en position, at naboerne ikke påvirkes væsentlig.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen:				X	Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger i anlægsperioden. Bygherren har udarbejdet en trafikanalyse, hvor det

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:				X	forventes, at en ny dagligvareforretning i størrelsesordenen af en Rema1000 vil generere 1.600 ture i døgnet. Der antages en spidstimefaktor på 12%, hvilket vil sige, at den nye dagligvareforretning vil generere 192 ture i eftermiddagsspidstimen (96 ture ind / 96 tur ud). Det antages, at 70% af trafikken til butikken er eksisterende trafik på vejgrenene, der laver en afstikker for at handle, imens de resterende 30% af trafikken til butikken antages at være ny trafik. 80% af den eksisterende trafik antages at komme fra Nordborgvej, imens 20% antages at komme fra Piledamsvej. Kapacitetsanalyserne viser, at en ny dagligvarebutik på hjørnet af Piledamsvej / Nordborgvej vil have en meget lille påvirkning af trafikafviklingen i krydset. Efter etableringen af den nye dagligvarebutik afvikles trafikken tilfredsstillende i både 2025 og 2040 i krydsene Piledamsvej / Nordborgvej og det nye prioriterede T-kryds ved indkørslen til den nye dagligvarebutik. Sønderborg Kommune vurderer, at de omkringliggende vejanlæg kan håndtere den trafik, som man forventer, at dette projekt genererer under driftsfasen.
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:				X	Projektet bliver etableret inden for lokalplan 1.2-6. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelse. Der skal ikke udarbejdes dispensationer til projektet.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				X	Projektet ligger inden for kommuneplanramme 1.2.001.G i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035, som er udlagt til centerformål, herunder detailhandel, servicevirksomhed og boliger, rekreativt område samt erhverv uden genevirkning for omgivelserne. Detailbutikken er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Arealanvendelsen af arealer, som grænser op til pladsen, kan opretholdes i henhold til gældende planer.
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:		(X)			Projektet etableres i byzonen i et område til butikksformål. Byzonearealer er jf. VVM-vejledningen tæt befolkede områder. Da projektet etableres i et lokalplanlagt område til butikksformål (aflastningsområde) vurderes det, at det ikke vil påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede for det pågældende område.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				X	Projektet hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand. Området er ikke udpeget til råstofområde, råstofinteresseområder. Området er beliggende indenfor OSD og indvindingsopland til vandværk. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandsressourcen eller forhindre udnyttelsen af denne til drikkevand.
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				X	Projektet er beliggende uden for de eksisterende bygge- og beskyttelseslinjer.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				X	Der er ikke beskyttede sten- og jorddiger i projektområdet.
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	Projektet ligger uden for kystnærhedszonen, ca. 2,5 km fra kysten ved Nordals.
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	Der er bevoksning i den sydlige del af matrikel 589a, som vurderes at være for smalt til at kunne betegnes som skov. Bygherren har oplyst, at der ikke fældes træer i forbindelse med etablering af projektet. Beplantningen er også omfattet af lokalplanen, som beskriver, at beplantningsbæltet langs lokalplanområdets sydlige grænse skal opretholdes som grøn struktur. Der kan, efter Sønderborg Kommunes tilladelse, foretages stedvis udttynding i beplantningsbæltet eller plantes erstatningsbeplantning. Tilslutning mellem regnvandsbassin og rørlagt vandløb sker ved rørlægning mellem træer i Raggelsmose. Hvis det ikke er muligt, skydes der rør mellem bassin og rørlagt vandløb. Ved denne løsning sker der ikke tilførsel af kemikalier ligesom der ikke udledes affaldsstoffer som f.eks. slam. Processen sker ved at stempel bankes igennem jorden. Ved begge løsninger skal der ikke fældes træer.
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				X	
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				X	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
34. Kan projektet påvirke: § 3 beskyttet natur Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3)				X X	Der findes ikke § 3 natur i projektområdet. Det nærmeste er to §3-beskyttede søer beliggende henholdsvis 160 og 180 meter fra området. Søerne vil ikke blive påvirket af projektet. Det offentlige rørlagte vandløb Raggelsmose ligger i projektområdets sydlige del. Det er ikke et § 3 beskyttet vandløb. Der må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse udgraves, bygges, plantes eller opsættes faste hegn eller lignende anlæg af blivende art i en afstand på mindst fire meter fra den rørlagte strækningens ydre kant. Der må ikke tilsluttes nye rør eller rør med større dimensioner end eksisterende uden vandløbsmyndighedens tilladelse, da dette kræver en medbenyttet aftale. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af § 3 beskyttede naturtyper eller vandløb. Påvirkningen af målsatte vandløb er vurderet i pkt. 37. Projektområdet ligger ikke i eller i nærheden af i økologiske forbindelser udlagt i Kommuneplanen. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker en økologiske forbindelse.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering								
Økologiske forbindelser				x									
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				x	Det nærmeste Natura 2000 område Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, findes ca. 2,6 km fra det ansøgte projekt. Området er udpeget for at beskytte en række naturtyper og/eller dyrearter: <table><tr><th colspan="2">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173</th></tr><tr><td rowspan="3">Naturtyper</td><td>Bugt</td></tr><tr><td>Rev</td></tr><tr><td>Sandbanke</td></tr><tr><td>Arter</td><td>Marsvin</td></tr></table> Fra projektområdet og til Natura 2000 området er der en hydrologisk forbindelse via vandløb Raggelsmose og Gildbæk.	Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173		Naturtyper	Bugt	Rev	Sandbanke	Arter	Marsvin
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173													
Naturtyper	Bugt												
	Rev												
	Sandbanke												
Arter	Marsvin												

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					Udledning af regnvand fra Piledamsvej 1, Havnbjerg i forbindelse med etablering af dagligvarebutik med tilhørende P-pladser medfører, at der vil blive udledt regnvand fra et reduceret befæstet areal på 8.127 m². Vandet undergår en rensning og forsinkelse før det ledes til vandløbssystemet, som beskrevet i punkt 37. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en påvirkning på udpegningsgrundlaget. I punkt 37 er vandløbene og miljømålene vurderet.
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?				x	I en afstand på ca. 1 km er der undersøgt for flagermus to steder i hhv. 2021 og 2023, hvor der er registreret ni arter: Frynse-, dam-, brun-, trolde-, pipistrel-, vand-, syd-, dværg- og brun langøret flagermus. Projektområdet indeholder mod syd en træbevoksning, der potentielt vil kunne omfatte raste- eller ynglesteder for flagermus. Kommunen har derfor besigtiget træerne for at undersøge for levesteder i form af sprækker eller hulheder i træerne. Der blev ikke fundet træer der kunne være oplagte flagermustræer. På Arter.dk er der flg. registreringer indenfor en radius på 3 km: Løvfrø, stor vandsalamander, butsnudet frø, skrubtudse, lille vandsalamander og skovfirben. Løvfrø og stor vandsalamander er bilag IV arter og de øvrige er fredet og butsnudet frø er også rødlistet som nær truet ligesom løvfrø. Projektområdet eller nærområdet indeholder ikke yngle- eller rastesteder for padder og det vurderes at projektet ikke vil have nogen negativ påvirkning på

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					padder. Bygherren har oplyst, at der ikke fældes træer, som følge af projektet. Sønderborg Kommune har vurderet at der potentielt kan være flagermustræer i området og derfor skal de bevares, jf. lokalplanen. Da der ikke fældes træer eller ændres potentielle yngle- eller rasteområder som følge af projektet vurderes det, at projektet ikke vil ødelægge eller påvirke yngle- eller rastepladser for de beskyttede arter i området. Sønderborg kommune har ikke konkret kendskab til rødlistede arter i projektområdet udover de nævnte paddearter og nogle fuglearter som gulspurv, mursejler, sanglærke, stær, gulbug, rød glente, spurvehøg og havørn, som ses på arter.dk. Projektområdet er i aktiv landbrugsdrift i dag, hvilket gør det usandsynligt at finde tilknyttede rødlistede arter. Det vurderes, at ændringen fra aktiv landbrugsdrift til bebyggelse ikke har en væsentlig betydning for arter, idet der ikke fjernes potentielle levesteder så som træer i området.
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.				x	Det planlægges at al regnvand skal ledes fra et kommende regnvandsbassin via det rørlagte vandløb Raggelsmose til Gildbæk, som udmunder i Lillebælt. Udledning af regnvand fra Piledamsvej 1, Havnbjerg i forbindelse med etablering af dagligvarebutik med tilhørende P-pladser, medfører, at der vil blive udledt regnvand fra et reduceret befæstet areal på 8.127

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					m². Afledning af overfladevand ønskes udledt til den rørlagte del af Raggelsmose syd for grunden, som har forbindelse til Gildbæk. Gildbæk er et beskyttet og målsat vandløb. Inden udledning af regnvand til Raggelsmose føres overfladevandet igennem et sandfang og en olieudskiller, som erstatning for forbassin. Herefter ledes vandet gennem et vådbassin. Afløbet fra bassinet løber igennem i endnu et sandfang og vandbremse, før det afsluttende løber igennem et HMR-anlæg som renser for tungmetaller. Til sidste løber vandet ud i det rørlagte vandløb Raggelsmose. Vådbassin udføres 1 m dybt og med overløb til Raggelsmose, med udledning på 0,6 l/s, svarende til naturlig afstrømning. vandudledning styres med vandbremse i skelbrønd. Over vådbassin udføres et opstuvningsvolumen svarende til, at der kan håndteres en 100-års hændelse på grunden. Ved regnhændelser ud over 100-årshændelser vil vandet ledes via terræn til grunden syd og øst for matriklen iht. Vandhåndteringsplanen med tilrettelser. Udledningen af overfladevand drosles til naturlig afstrømning, hvorfor der ikke kræves en medbenyttetraftale. Der skal vurderes på projektets påvirkning af målsatte vandområder i henhold til Vandrammedirektivet og den nationale implementering i Vandplanlægningsloven med

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					dertilhørende bekendtgørelser og udmøntning i de statslige vandområdeplaner. Der gælder følgende for de tre recipienter: • Raggelsmose er et rørlagt vandløb hele sin udstrækning og er ikke beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3, men omfattet af "fællesregulativ for offentlige vandløb i Sønderborg Kommune". • Gildbæk er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og er omfattet af "fællesregulativ for offentlige vandløb i Sønderborg Kommune". Gildbæk er, i henhold til vandområdeplanerne, et målsat vandløb og tilstandsvurderet i en øvre del og en nedre del. Gildbæk har målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. • Lillebælt, syd er, i henhold til vandområdeplanerne, et målsat kystvand og har en målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. For vandområderne Gildbæk, nedre og øvre del, og Lillebælt, syd, gælder det, at der ikke er opnået god-økologisk tilstand. Da urensset regnvand indeholder stoffer, som allerede er overskredet i et eller flere af de pågældende vandområder, kan der ikke ske en direkte udledning af regnvandet, da dette vil kunne medføre en merudledning af de pågældende stoffer, som bidrager til, at måleopfyldelsen for vandområderne ikke er opnået, eller som bidrager til, at måleopfyldelsen ikke kan opnås. Regnvandet skal derfor gennemgå en rensning, som bl.a. vil nedbringe

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					koncentrationen af de tungmetallerne; zink og kobber, som er udpeget som nationalt specifikke stoffer, der er overskredet i vandområderne Gildbæk, nedre og øvre del, samt PAH'erne; benzo(a)pyren og fluoranthen som er overskredet i Lillebælt, syd. Det er i projektet indarbejdet, at regnvandet skal gennemgå en rensning, inden der sker udledning til vandområderne. Regnvandet vil føres gennem en olieudskiller med bypass, som tilbageholder lette væsker, som olie og benzin samt bundfald som sand, som frænses PAH'er og phenoler, samt gennem et HMR-anlæg, der binder tungmetaller permanent i filtreret. Disse tiltag vil bidrage til at nedbringe koncentrationen af hhv. tungmetallerne; zink og kobber, samt PAH'erne; benzo(a)pyren og fluoranthen i regnvandet til et sådant niveau, at det ikke forventes, at tilledningen vil medføre en målbar stigning i koncentrationen af de pågældende stoffer, således målopfyldelsen for vandområderne ikke vil kunne realiseres. Valget af anlæg i form af olieudskiller og filteranlæg, vurderes at være BAT, og dermed sikrer anlæggene, at regnvandet kan udledes uden væsentlig påvirkning af de målsatte vandområder. Med rensningen af det pågældende regnvand vurderes det, at koncentrationerne af de kemiske stoffer kobber og zink vil blive nedbragt i en sådan grad, at vandområdernes levende organismer ikke vil blive påvirket heraf. Det vurderes desuden at de pågældende PAH'er gennem rensningen vil blive tilbageholdt, og derfor ikke udledes til

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					vandområderne, således de kan have en skadelig effekt på vandmiljøet.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		X			Projektet er beliggende inden for særlige drikkevandsinteresser. Der er over 500 meter til nærmeste drikkevandsboring. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Under etableringen skal der foretages en grundvandssænkning. Sønderborg Kommune vurderer, at grundvandssænkningen ikke vil have en væsentlig påvirkning på grundvandsdannelsen. Hvis der indvindes mere end 100.000 m3 grundvand eller der skal grundvandsænkes i mere end 2 vil dette kræve tilladelse. Sønderborg Kommune skal dog have anmeldelse af hvordan grundvandssænkning skal foregå Da tilladelsen er indenfor en begrænset periode, vil det ikke påvirke indvinding af grundvand. Området er indenfor en god grundvandsbeskyttelse med over 30 meter lerlag.
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				X	Projekt er ikke beliggende i et område, som er kortlagt eller områdeklassificeret.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet		(X)			Projektet er placeret i et område, som er udpeget som område med risiko for oversvømmelse, jf. Sønderborg Kommunes kommuneplan 2023-2035.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:					Bygherren har udarbejdet en vandhåndteringsplan, som skal sikre vandhåndteringen til de omkringliggende arealer og recipienter. Sønderborg Kommune vurderer, at vandhåndteringsplanen og projektet sikrer, at der ikke vil være væsentlige påvirkninger.
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.				X	
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:				x	Projektet befinder sig i dallandskabet på Nordals Fjordgren, og er omfattet af den bynære landskabskile, der strækker sig fra Oksbøl Skov og mod sydvest til Havnbjerg kirke. Projektet ligger inden for bevaringsværdigt kirkelandskab, men samtidig uden for udpegningerne bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. For så vidt angår kirkelandskabet, placeres dagligvarebutikken tilbagetrukket på grunden, så den ligger i naturlig forlængelse af det gamle Havnbjerg Center, og indsigten til Havnbjerg Kirke fra Nordborgvej og øvre Piledamsvej bevares. Derved opretholdes den landskabelige sammenhæng mellem kirken og landskabskilen nord og øst for projektområdet Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund ikke, at projektet vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier eller bærende kulturmiljømæssige forhold i området.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				X	Projektet taler ind i arkitektur og bevaringspolitikens værdier om fremtidssikring af lokalområdet samt fokusområdet om at styrke kommunens byer og bykerner. Projektet befinder sig inden for det værdifulde kulturmiljø, Danfoss industriby og arbejderby, som afspejler den kulturhistoriske udvikling af Elsmark og Havnbjerg, som har fundet sted siden fabrikens etablering i 1951, hvilket særligt havde betydning for byudviklingen i området frem til slutningen af 1980'erne, hvor de bærende strukturer udgør af arbejderboligkvarterer og fabriksbyen. Dagligvarebutikken etableres i umiddelbar tilknytning til det eksisterende lokalcenter i Havnbjerg og bliver derved en naturlig udvidelse heraf. Således vurderes butikken ikke at svække oplevelsen af kulturmiljøet. Videre placeres bygningen tilbagetrukket, så områdets eksisterende, åbne karakter og indsigtskilen mod kirken og Havnbjerg Mølle, som udgør områdets bærende kulturhistoriske bygningselementer opretholdes. Således vurderes projektet ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning af det indbyrdes samspil mellem møllen og kirken eller det hertil knyttede kulturmiljø.
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Projektområdet ligger umiddelbart nord for det eksisterende Havnbjerg Center ved Nordborgvej og Piledamsvej. Projektet omfatter matr.nr. 589a, 589b og 592, Havnbjerg Ejerlav samt del af matr.nr. 605,

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					Havnbjerg Ejerlav. Projektet er omfattet af en lokalplan, som har et areal på ca. 1,7 ha og består i dag af landbrugsareal. Det vil således medføre en vis landskabelig påvirkning at etablere butikken på et ubebygget areal, der i dag fremstår som mark, hvor den visuelle afgrænsning mod syd udgøres af et beplantningsbælte. Da projektområdet ligger inden for byzonen og omgives af bymæssig bebyggelse mod syd, sydvest samt nord for Nordborgvej, vurderes påvirkningen dog ikke at være væsentlig. Samtidig placeres dagligvarebutikken, af hensyn til indsigtskilen til Havnbjerg og oplevelsen kirkelandskabet, tilbagetrukket på grunden, hvorved den fremstår som en naturlig forlængelse af Havnbjerg Centeret. Videre indlejres bygningen i terrænet, hvorved oplevelsen af bygningsvolumenet vil blive mere nedtonet og de bærende indkig til kirkelandskabet og landskabskilen øst for butiksområdet opretholdes.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	Sønderborg Kommune vurderer at de forventede miljøpåvirkninger, som følge af projektet primært er knyttet til driftsfasen og udgøres af øget trafik til/fra området, og dermed også øget støj, af visuelle påvirkninger som følge af opførsel af butik og pylon og håndtering af overfladevand fra området.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
		(x)			Selve projektområdet er ikke sårbart over for de ovenstående forventede miljøpåvirkninger. I nærheden af projektområdet er der dog flere elementer, der er sårbare overfor de forventede miljøpåvirkninger: - Trafik/støj: Det nærliggende boligområde er sårbart overfor øget trafik og støj (se vurderinger under trafik og støj). - Overfladevand: Recipienten Gildbæk, der i vandområdeplanen, har "ringe økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand" og er således som udgangspunkt sårbart overfor håndteringen af overfladevand (se vurdering under vand, pkt. 34 og 37). De miljøvurderinger der er lavet gennem denne screening, er også vurderet i forhold til områdernes sårbarhed. For alle gælder, at der ikke er vurderet en væsentlig påvirkning.
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Der vurderes ikke at være kumulative forhold i nærområdet, som vil medføre væsentlige påvirkninger.
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer som beskrevet i vurderingerne.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Projektet er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Sønderborg Kommune vurderer, at de nærmeste naboer vil blive berørt af en miljøpåvirkning fra støj/trafik/lys. Omfanget af miljøpåvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	Sønderborg Kommune vurderer, at hverken øget trafik til/fra området, og som følge heraf øget støj, den visuelle påvirkning eller påvirkning af overfladevand medfører en væsentlig påvirkning, hverken enkeltvist eller samlet. Heller ikke i kumulation med andre aktiviteter i området.
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved denne type anlæg, og som kan beskrives.
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	Forventede miljøpåvirkninger (trafik/støj, visuel påvirkning og påvirkning af overfladevand) på disse typer for projekter, vil finde sted som følge af projektet, og vurderes ikke at være væsentlige. Der er foretaget en trafikanalyse, støjberegning og i det videreforløb dimensioneres et forsinkelsesbassin. Projektet etableres, jf. lokalplanen.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Miljøpåvirkningerne fra projektet er varige og irreversible, medmindre butik og P-pladser og krydsombygningen nedlægges og fjernes.

Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt, da ingen af de forventede miljøpåvirkninger vurderes at være væsentlige.

[illegible]

Følgende maskiner og udstyr forventes anvendt i forbindelse med de planlagte arbejder:

1. 2 gravemaskiner
2. 1 Dozer
3. 1 traktor til kalkstabilisering af råjord alm traktor med fræser monteret
4. 1 rendegraver
5. 1 minigraver til arbejde ved kabler
6. 1 råjordstromle
7. Lastbiler til levering og bortkørsel af materialer (sand, stabilgrus m.v.)