

Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Sønderborg Kommune skal byggemodne den lokalplanlagte del af matrikel 475a Vollerup, Ulkebøl. Arealet er i lokalplanen udlagt til boligformål. Området skal byggemodnes til ca. 35 parcelhusgrunde. Byggemodningen omfatter etablering af den nødvendige infrastruktur til parcelhusgrundene, herunder el- og fiberkabler, fjernvarme, vand- og spildevandsledninger samt etablering af stier og veje og tilhørende belysning. Som en del af byggemodningen etableres desuden et regnvandsbassin, hvorfra der skal udledes vand til nærliggende vandløb. Rojgårdvej er ifm. de tidligere byggemodninger blevet etableret til og med ca. 5 m syd for vejadgangen til Johanne Hansens Vej. Som en del af projektet forlænges Rojgårdvej i første omgang inden for matrikel 475a. Forlængelse af Rojgårdvej hen over matrikel 493 og 165 til Klinting forventes at blive etableret på et senere tidspunkt kort efter byggemodningen, hvorfor projektet også omfatter etablering af vejforlængelsen af Rojgårdvej fra matrikel 475a til Klinting. Der foretages i mindre grad terrænregulering indenfor de enkelte grunde.
Navn og adresse på bygherre	Bygherre for byggemodningen, inkl. etablering af veje og stier: Sønderborg Kommune Teknik, Miljø og Bæredygtighed - Staben – Ejendomskontoret Bygherre for regnvandsbassin: SONFOR A/S Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Sønderborg Kommune: Thomas Derlich Petersen Mail: thpt@sonderborg.dk Tlf.: 2790 5446 SONFOR A/S: Kontaktperson: Torben Munck Christensen Mail: tomc@sonfor.dk

	Telefon: 60 40 53 20		
Projektets placering	Rojgårdvej og Inger Enemarks Vej, 6400 Sønderborg Matrikel 475a Vollerup, Ulkebøl		
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune		
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1 (1:50.000)		
Kortbilag i målestok	Se bilag 2 (1:2.000)		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	[Link til bilag 1]
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Bilag 2: - 10b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. - 10e – Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). - 10g – Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					Samlet arealbehov for byggemodning af parcelgrunde samt veje, stier, fællesområder og regnvandsbassin er ca. 54.200 m ²

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
2. Er der andre ejere end bygherre		x			Sønderborg Kommune ejer hele arealet. Der er ved at blive indgået en aftale med SONFOR ang. areal til regnvandsbassin.
3. Forventet anlægsperiode					Anlægsperioden forventes at vare fra primo august 2025 til primo december 2025, dvs. ca. 6 måneder.
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal					Der bebygges ikke noget som en del af byggemodningen. Der muliggøres byggeri på ca. 10.300 m ² fordelt på 35 parcelhusgrunde. Det samlede befæstede areal for veje, fortov og stier er ca. 8.500 m ² .
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m					Der er tale om en byggemodning, og der vil ikke blive etableret bebyggelse som en del af projektet. Efterfølgende vil de kommende bygninger have en max højde på 5,5 m målt fra terræn.
6. Projektets længde for strækingsanlæg:					Længde på Rojgårdvej er ca. 250 m Længde på Inger Enemarks Vej er ca. 150 m
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					Årsdøgntrafikken (ÅDT) på Rojgårdvej forventes at være ca. 500 i 2035, hvilket er estimeret på baggrund af trafikberegninger som Sønderborg Kommune har fået udarbejdet i april 2025. Bygherre har ikke angivet ÅDT for Inger Enemarks Vej. Vejen har til formål at give adgang til de 35 fremtidige boliger, og der er ikke forbindelse til andre veje end Rojgårdvej (to steder). ÅDT forventes dermed at være begrænset.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfase inkl. materialer til regnvandsbassin: - Bundsikringssand: ca. 4.000 m³ - Stabilgrus: ca. 2.700 m³ - Asfalt: ca. 700 m³ Desuden skal der anvendes diverse kabler og rør. Driftsfase: Ikke relevant
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfase: Der skal kun anvendes vand til forsyning af skurby. Mængden vurderes at være begrænset. Driftsfase: Ikke relevant
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen: Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:					Der vil kun være husholdningslignende affald fra skurbyen i anlægsfasen. Mængden forventes at være begrænset. Derudover vil der være ca. 7.000 m³ overskudsjord fra etablering af Rojgårdvej, regnvandsbassin mv. i forbindelse med byggemodningen.
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Ikke relevant

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
12. Håndtering af spildevand og overfladevand: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfase: Overfladevand håndteres ved afledning til eksisterende grøfter og brønde. Der kan være behov for lænsning med entreprenørpumpe i sump. Lænset vand ledes til det eksisterende regnvandssystem. Spildevand fra skurby ledes enten til eksisterende spildevandssystem eller opsamles i tank og transporteres til renseanlæg. Driftsfase: Spildevand fra fremtidige boliger ledes til SONFOR's spildevandssystem. Området ligger inden for et område, der i spildevandsplanen er planlagt til separatkloakering. Spildevandsledninger etableres som en del af projektet. Afvanding fra veje, befæstede arealer, privat som offentligt samles op i rørlagte regnvandssystemer, der etableres som en del af projektet. Området gennemskæres af et SV-NØ vandoplands"skel", hvor den nordlige del afvander mod nordvest til et eksisterende regnvandsbassin ved Johanne Hansens Vej. For den sydlige del etableres der et nyt regnvandsbassin, der får udledning til Holbæk. Det nye regnvandsbassin kræver udledningstilladelse. Se vurdering i skemaets punkt 37.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:					Nej.
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m ³)?					Der er ikke behov for grundvandssænkning, men der kan dog være behov for at lænse vand med entreprenørpumpe fra sump.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:					Nej.
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Anlægsfasen: I udbuddet til entreprenørerne er det beskrevet, at der skal vælges maskiner og arbejdsmetoder der generer mindst muligt med støj og vibrationer. Bygherre oplyser, at der kun vil blive arbejdet på hverdage i perioden kl. 07.00-18.00. Der forventes anvendt følgende maskiner: - Gravemaskine - Minigraver - Gummihjulslæsser - Minidumper - Lastvogn Bygherre forventer, at der kan køre 3-4 maskiner på samme tid. Forventet varighed på gravearbejder er ca. 21 uger. Forventet varighed asfaltarbejder er ca. 4 uger. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet kan overholde Forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer). Driftsfasen: Sønderborg Kommune har i april 2025 fået lavet trafikberegninger for Vollerup fremskrevet

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					til 2035, hvor helhedsplan for Vollerup forventes gennemført. Beregningerne viser, at det forventede årsdøgntrafiktal (ÅDT) for Rojgårdvej er 500 biler/dag. Den skilte hastighed på Rojgårdvej forventes at blive 50 km/t. Der er ikke beregnet ÅDT for Inger Enemarks Vej. Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af ÅDT og hastigheden for Rojgårdvej, at den vejledende grænseværdi for trafikstøj på 58 dB kan overholdes. Sønderborg Kommune vurderer, at grænseværdien for trafikstøj ligeledes kan overholdes for trafikstøj fra Inger Enemarks Vej, da trafikmængden forventes at være begrænset jf. oplysninger i skemaets punkt 7.
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	Ikke relevant i hverken anlægs- eller driftsfasen.
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:		X			Anlægsarbejdet kan medføre midlertidige støvgener i forbindelse med gravearbejde og arbejdskørsel, hvis dette foregår i tørre perioder. Støvgener sikres håndteret gennem vanding og overdækning hvor relevant. Sønderborg Kommune vurderer, at påvirkningen ikke vil være væsentlig.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener:				X	Projektet vil ikke medføre lugtgener i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I anlægsfasen: I driftsfasen:					
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	Anlægsfasen: Bygherre oplyser, at der vil være et begrænset behov for belysning i anlægsfasen, når det er mørkt (der arbejdes i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage). Det drejer sig primært om belysninger ifm. skurbyen og fra maskinerne der er i drift. Bygherre har sendt tegninger af byggepladsindretningen, og Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at det ikke vil give anledning til lysgener i væsentligt omfang for omgivelserne. Driftsfasen: Der etableres vejbelysning som en del af projektet. Sønderborg Kommune vurderer, at det ikke vil give anledning til lysgener.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X	Anlægsfasen: I anlægsfasen anvendes Rojgårdvej som adgangsvej til og fra byggepladsen. Herfra er der adgang til det øvrige vejnet. Lastbiler skal transportere materialer til området og overskudsjord væk fra området. Bygherre forventer, at der gennemsnitligt vil være 30 lastbiler pr. dag (hverdage) i anlægsperiodens 4 måneder – nogle dage flere, nogle dage færre. Sønderborg Kommune vurderer, at det eksisterende vejnet kan håndtere anlægstrafikken og at der ikke vil være en væsentlig påvirkning ift. trafiksikkerhed. Driftsfasen: Inger Enemarks Vej etableres som en del

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					af projektet og derudover forlænges Rojgårdvej frem til Klinting. Inger Enemarks Vej etableres som et lukket vænge til ca. 35 boliger med to ind-/udkørsler til Rojgårdvej. Rojgårdvej bliver med forlængelsen frem til Klinting en gennemkørende vej fra Lambjergskovvej, hvor den giver vejadgang til både de nye og kommende boligområder. Vejene dimensioneres til den forventede trafikmængde, hvor trafikmængden på Inger Enemarks Vej vil begrænse sig til til- og frakørsel for de ca. 35 boliger på vejen, mens Rojgårdvej forventes i gennemsnit at betjene ca. 500 biler pr. dag om året (ÅDT) i 2035. Der etableres fortov langs den ene side af Rojgårdvej, men ikke på Inger Enemarks Vej, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen for området. Sønderborg Kommune vurderer, at vejene ifm. projektet er dimensioneret til at håndtere den forventede mængde trafik og at der ikke vil være udfordringer ift. trafiksikkerhed. Der vil dermed ikke være en væsentlig påvirkning.
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	Projektet vedrører byggemodning, inkl. anlæg af et regnvandsbassin og en vej, og er således ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:		X			Byggemodningen er placeret inden for lokalplan 4.8-1, Boligområde Johanne Hansensvej, Damsmosevej, Havemosevej og Rojgårdvej, Vollerup Øst. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					generelle formål. Projektet medfører dog, at der skal søges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - Omlægning af stier iht. § 5.1 (kortbilag 2) - Bassin i fælles friareal, som skal udlægges i græs iht. § 8.4. - Der skal ifm. regnvandsbassinet terrænreguleres mere end +/- 0,5 m samt tættere på skel end 0,5 m iht. § 8.9. - Fortovsbredden gøres smallere iht. § 5.2 - Grøft langs Rojgårdvej etableres ikke iht. § 5.2 Regnvandsbassinet i det sydøstlige hjørne af projektområdet ligger delvist uden for lokalplanområdet. Forholdet kræver derfor enten en landzonetilladelse eller lokalplan. Sønderborg Kommune er ved at udarbejde lokalplan for området øst for Inger Enemarks Vej, som også vil gælde for den resterende del af regnvandsbassinet. Lokalplanen forventes vedtaget i løbet af efteråret 2025 inden etablering af regnvandsbassinet.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				X	Projektet ligger inden for kommuneplanramme 4.8.001.b, som er udlagt til boligområde.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	Projektet giver ikke anledning til at begrænse anvendelsen af naboarealer.
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:		X			Projektet etableres i byzone, som er defineret som tæt befolket. Der er tale om et eksisterende område med tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Projektet omfatter byggemodning af åben-lav bebyggelse med

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					tilhørende regnvandsbassin og vejforløb, og passer således ind i det eksisterende område.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				X	Projektet ligger ikke inden for råstofområde eller råstofinteresseområde.
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:		X			Der er skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17) inden for en mindre del af projektområdet, hvor Rojgårdvej planlægges at blive etableret. Etablering af offentlig vej er ikke omfattet af dispensationskravene i naturbeskyttelseslovens § 17. Der er ikke udpeget bygge- og beskyttelseslinjer inden for den øvrige del af projektområdet, der omfatter byggemodningen og regnvandsbassinet.
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				X	Der er ikke registreret beskyttede jord- og stendiger inden for projektområdet.
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X			Hensigten med kystbestemmelserne er dels at friholde kystområderne for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed, dels at sikre, at nye arealer til byzone og anlæg i landzone placeres i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse. Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen, men i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for byzone, og det er ikke muligt at se kysten fra projektområdet. Projektet forhindrer ikke adgangen eller udsynet til kysten.
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				X	Projektet medfører ikke, at der skal ryddes skov eller fældes træer. Projektområdet ligger desuden ikke inden for et område, der i kommuneplanen er ønsket

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					til skovrejsning.
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				X	Projektområdet ligger ikke inden for en areal- eller kirkefredning.
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				X	Projektområdet ligger ikke inden for et område, hvor der er en rejst fredningssag.
34. Kan projektet påvirke: § 3 beskyttet natur				X	<u>§ 3 beskyttet natur:</u> Der er ikke § 3 beskyttet natur inden for projektområdet. Vest for projektområdet, i nærheden af husene ved Johanne Hansens Vej, ligger en § 3 sø. Afstanden fra nærmeste del af Inger Enemarks Vej til søen er ca. 75 m. Øst for projektområdet, beliggende syd for forlængelsen af Rojgårdvej er der endnu en § 3 beskyttet sø. Den ligger ca. 40 m fra den kommende forlængelse af Rojgårdvej. Vejforlængelsen vil hindre en del af det eksisterende vandopland til søen i at blive ledt til § 3 søen. En analyse i Scalgo Live har vist, at denne ændring ikke vil medføre en væsentlig ændring i tilstanden af § 3 søen. Der sker ikke terrænregulering i nærheden af søerne og det resterende af de naturlige vandoplande til søerne vil fortsat blive ledt til § 3 søerne. Projektet medfører derfor ikke ændring i tilstanden af de to § 3 søer, hvorfor Sønderborg Kommune vurderer at projektet ikke vil medføre en påvirkning af de beskyttede søer.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3)		X			<u>Vandløb:</u> Det § 3 beskyttede vandløb, Holbæk, ligger ca. 150 m syd for projektområdet. Der sker ikke anlægsarbejder eller lignende i nærheden af vandløbet som følge af projektet. Afledning af regnvand fra en del af projektområdet, inkl. veje, sker via et nyt regnvandsbassin til Holbæk. Bygherre har ansøgt Sønderborg Kommune om udledningstilladelse til forholdet. Den resterende del af overfladevandet fra projektet i driftsfasen vil blive afledt til et eksisterende regnvandsbassin, som er dimensioneret til at håndtere vandet. Vandet herfra udledes også til Holbæk. Regnvandsbassinet, som ledes mod syd nær Klinting, sikrer, at den naturlige oplandsstørrelse bibeholdes, så vandløbet fortsat modtager tilsvarende mængde vand, som før projektet etableres. Det nedsætter risikoen for en øget sommerudtørring af § 3 vandløb. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre tilstandsændring af det § 3 beskyttede vandløb.
Økologiske forbindelser		X			<u>Økologiske forbindelser:</u> En mindre del af Rojgårdvej etableres inden for en økologisk forbindelse jf. Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Jf. retningslinjen må der ikke ændres i arealanvendelsen, der kan hindre dyr og planter

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					spredningsmuligheder, uden der etableres kompenserende foranstaltninger. Der er tale om en mindre vej i udkanten af udpegningen, som eventuelle padder godt vil kunne krydse. Desuden er der er mindst 30 m til § 3 søen hvor de fleste relevante dyr og planter vil opholde sig. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund at der fortsat vil være spredningsmuligheder for dyr og planter, og der er således ikke behov for kompenserende foranstaltninger.
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				X	Nærmeste Natura 2000-område er Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, der består af habitatområde nr. H263. Der er ca. 700 m til området fra projektområdet. De udpegede naturtyper i Sønderskoven og Lambjerg Indtægt er særlig følsomme over for ændringer i hydrologien eller tilførsel af næringsstoffer. Projektet omfatter ikke ændringer af hydrologien eller tilfører næringsstoffer til Natura 2000-området. Projektet påvirker derfor ikke naturtyperne væsentligt. På denne baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter vil kunne påvirke arter og naturtyper i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede					Der er registreret bilag IV-arterne stor vandsalamander, butsnudet frø og løvfrø i og

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
arter)?					omkring den § 3 beskyttede sø på matrikel 165 og 389. Der sker ingen ændringer af § 3 søen som følge af projektet, hverken hydraulisk eller via terrænregulering. Der er mindst 30 m fra § 3-søen på matrikel 165 / 389 til Rojgårdvej. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af bilag IV padder. Der er desuden mulighed for, at følgende flagermus er inden for eller i nærheden af projektområdet: Vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og langøret flagermus. Der fjernes hverken træer eller vegetation og der nedrives ikke bygninger som en del af projektet. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af bilag IV flagermus. På arter.dk er der desuden registreret en lang række fuglearter i nærheden af projektområdet, som er beskyttede. Sønderborg Kommune vurderer, at fugle ikke vil blive påvirket som følge af projektet.
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.					Afledning af overfladevand fra projektområdet, inkl. veje, sker hhv. til eksisterende regnvandsbassin på matrikel 475al, som er dimensioneret til at håndtere en delmængde af vandet fra projektområdet, og et nyt regnvandsbassin, der etableres på matrikel 475a som en del af projektet. Det eksisterende regnvandsbassin afleder til

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					vandløbet Holbæk. Sønderborg Kommune har meddelt udledningstilladelse d. 8. sept. 2016. Der er meddelt tilladelse til afledning af 1 l/sek./reduceret hektar. Det nye regnvandsbassin skal ligeledes aflede til Holbæk ca. 1 km længere opstrøms. Bygherre har ansøgt om udledningstilladelse d. 12. marts 2025, og Sønderborg Kommune skal meddele udledningstilladelse. Der er ansøgt om afledning af 1 l/sek./reduceret hektar, hvilket svarer til at udløb fra bassinet drosles ned til 3,2 l/s. Holbæk leder til Vadebæk og videre ud i Augustenborg Fjord. Holbæk og Vadebæk er nedstrøms udledningspunktet fra regnvandsbassinet målsat jf. vandområdeplanerne til god økologisk tilstand. For begge vandløb gælder, at den nuværende samlede økologiske tilstand er dårlig på baggrund af dårlig økologisk tilstand for planter (makrofytter), fisk samt national specifikke stoffer. Der er moderat økologisk tilstand for smådyr (bentiske invertebrater) samt ukendt tilstand for alger. Den kemiske tilstand for begge vandløb er god. Der er ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer, og miljøkvalitetskravet for kobber og zink i både Holbæk og Vadebæk er overskredet. Augustenborg Fjord er målsat jf. vandområdeplanerne til god økologisk tilstand. Den nuværende økologiske tilstand er moderat på baggrund af moderat tilstand for fytoplankton og

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					rodfæstede bundplanter. For de nationalt specifikke stoffer er der ikke-god økologiske tilstand, og der er ikke-god kemisk tilstand. For hhv. bunddyr er tilstanden ukendt, mens tilstanden for iltforhold og vandets klarhed er ikke anvendelig. Almindelig belastet overfladevand fra befæstede arealer, som det er tilfældet i dette projekt, indeholder næringsstoffer i form af bl.a. kvælstof, fosfor mv. Et veldrevet og korrekt dimensioneret vådt bassin, som er i overensstemmelse med BAT på området, kan fjerne op til 50 – 60 % af næringsstofferne. Et vådt regnvandsbassin kan ligeledes fjerne op til 75 % for tungmetaller og 90 % for PAH'erne (olierestprodukter). Overfladevandet fra projektområdet vil jf. ansøger blive rensset i et sandfang, rensset og forsinket i et vådt regnvandsbassin, samt efterpoleret i et HMR-Anlæg (tungmetal fjernelse). Udløb fra regnvandsbassinet til recipienten drosles til 3,2 l/s, hvilket svarer til 1 l/s/red. ha. Sønderborg Kommune har vurderet, at den naturlige afstrømning til Holbæk er 0,7 l/sek./red. ha. Sønderborg Kommune har ved besigtigelse den 29. november 2024 vurderet, at Holbæk er et robust vandløb, særligt efter genslyngning. Sand fra erosion af brinker og udløbsrør kan hindre bentiske invertebrater i at leve i vandløb og tilsande gydebanke og dermed nedsætte antallet af fisk i vandløbet. Da Holbæk er et robust vandløb, vurderer Sønderborg Kommune, at en udledning på 1 l/s/red. ha. ikke vil medføre øget erosion af brinker og

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					dermed udvaskning af jord og sand. Det nye regnvandsbassin vil desuden tilbageholde sand i et sandfang. Kommunen vurderer på den baggrund, at udledningen ikke vil forværre eller hindre Holbæk i at opnå god økologisk tilstand for smådyr. Vadebæk er flere steder hydraulisk belastet. Sønderborg Kommune vurderer, at dette skyldes uforsinkede udløb til vandløbet, og en udretning af flere vandløbsstrækninger. Udledning fra det nye regnvandsbassin forsinkes, og udløbet er så langt opstrøms for de hydraulisk belastede strækninger, at det ikke vil have en væsentlig betydning for risiko for erosion af vandløbets brinker. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at udledningen ikke vil forværre eller hindre Vadebæk i at opnå god økologisk tilstand for smådyr. Holbæk og Vadebæk er små vandløb, hvor dele af vandløbene er overskygget, og som i sommerperioden er i risiko for at udtørre. Det kan hindre makrofyter i at etablere sig, og mange makrofyter er derfor generelt ikke at finde i små vandløb. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at udledningen ikke vil forværre eller hindre Holbæk og Vadebæk i at opnå god økologisk tilstand for planter. Den seneste undersøgelse af tilstanden for fisk i Vadebæk og Holbæk er foretaget i juli 2019. Der er i perioden herefter foretaget restaurering af vandløbene, som potentielt kan have medført en øget fiskebestand. Udledningen fra det nye regnvandsbassin vil ikke forringe de økologiske

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					forhold, som giver fisk mulighed for at opholde sig og gyde i vandløbet. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at udledningen ikke vil forværre eller hindre Holbæk og Vadebæk i at opnå god økologisk tilstand for fisk. Augustenborg Fjord er slutrecipient for overfladevandet fra regnvandsbassinet. Sønderborg Kommune vurderer, at med de nævnte indarbejdede foranstaltninger i form af rensning i regnvandsbassinet samt HMR-anlæg, som samlet reducerer næringsstoffer og tungmetaller betydeligt, vil udledningen fra bassinet hverken forringe tilstanden i Augustenborg Fjord eller forhindre mulighed for målopfyldelse. På baggrund af de ansøgte rens tiltag, herunder i forhold til miljøkvalitetskravene for henholdsvis næringsstoffer, tungmetaller og miljøfremmede stoffer, vurderer Sønderborg Kommune, at udledningen ikke vil have betydning for Holbæk og Vadebæks mulighed for at opnå god økologisk tilstand.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		X			Projektområdet er placeret inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsopland for Huholt Vandværk og Vollerup-Ulkebøl Vandværk. Der er ca. 400 m til nærmeste vandboring tilknyttet Huholt Vandværk. Regnvandsbassinet etableres med tæt bund op til vandspejl. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				X	Arealet er hverken V1 eller V2 kortlagt eller omfattet af områdeklassificeringen.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:		X			En mindre del af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som risiko for oversvømmelse pga. terrænnært grundvand i år 2100 (50-100 cm under terræn). Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil blive påvirket væsentligt.
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.				X	Projektområdet ligger ikke ud til kysten.
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:				X X X X X	Projektområdet ligger ikke inden for udpegningerne i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035.
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				X	Der er ingen kulturhistoriske elementer / bygninger i nærheden af projektområdet der kan blive påvirket som følge af projektet.
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Arealanvendelsen ændres fra landbrugsjord til et kommende boligområde med tilhørende infrastruktur, herunder veje. Sønderborg Kommune vurderer, at påvirkningen ikke er væsentlig, da det sker som en udvidelse af eksisterende lignende

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					boligområde i Vollerup.

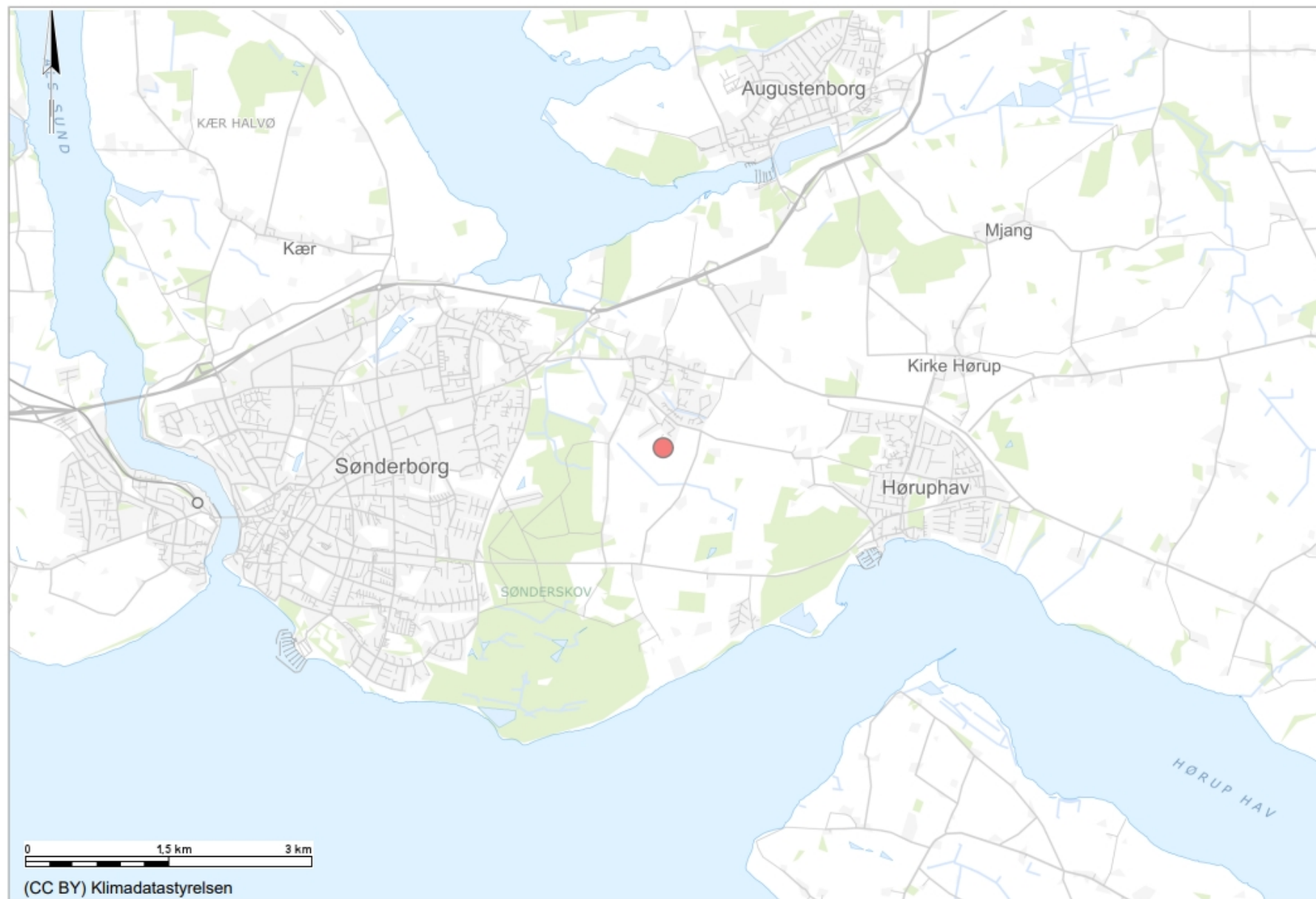
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):		X			Der er flere kommende byggemodninger og boligprojekter i Vollerup. Bl.a. er der ved at blive udarbejdet en lokalplan for boliger umiddelbart øst for projektområdet, og der er et byggeprojekt for flere boliger nord for projektområdet ved krydset Mommarkvej/Klinting kaldet Grønagerparken. Disse projekter medfører, at der også skal udledes overfladevand fra områderne. Det kommende regnvandsbassin dimensioneres til at håndtere overfladevand både fra projektområdet samt fra området til den kommende lokalplan. Der etableres et nyt regnvandsbassin til håndtering af overfladevand fra Grønagerparken, som kommer til at udlede til vandløbet "Pytgade", og herfra til de målsatte recipienter Vadebæk og Augustenborg Fjord. Der skal også meddeles udledningstilladelse til det nye regnvandsbassin i tilknytning til Grønagerparken. Sønderborg Kommune vurderer at med de rigtige rense- og efterpoleringstiltag vil disse byggemodninger ikke være til hindre for at recipienterne opnår deres målopfyldelse. Derudover planlægger Sønderborg Kommune at

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					implementere helhedsplan for Vollerup, som er blevet politisk godkendt i byrådet d. 30. april 2025. Helhedsplanen indebærer bl.a., at Klinting inden for de næste ca. 10 år forventes at blive udvidet til en større vej, som skal forbindes til Søndre Landevej mod syd. Dette forventes at medføre en større mængde trafik end eksisterende forhold, hvilket kan medføre støjgener. Sønderborg Kommune har i april 2025 fået udført beregninger af trafikken i området, og i den sammenhæng støjbelastningen fra vejstøj. På baggrund af disse beregninger vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke er en kumulativ påvirkning sammen med projektet.
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Inden for projektområdet, ca. 10.300 m ² .
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Miljøpåvirkningen ifm. anlægsfasen og den ændrede arealanvendelse forventes begrænset til nærmeste naboer.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –				X	Miljøpåvirkningerne vil hverken være væsentlige enkeltvis eller samlet.
Enkeltvis:				X	
Eller samlet:				X	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Miljøpåvirkningen i form af en relativt kort anlægsfase, ændring af arealanvendelse samt udledning af overfladevand i driftsfasen er kendt og kan håndteres.
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		X			De beskrevne miljøpåvirkninger vil finde sted, men er ikke væsentlige.
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Anlægsfasen (støj og støv): Varigheden er kort og vil finde sted inden for normal arbejdstid. Hyppigheden af påvirkningen er stor, inden for anlægsperioden. Driftsfasen (trafik, trafikstøj, påvirkning af overfladevand og ændret arealanvendelse): Varigheden af miljøpåvirkningerne i driftsfasen som følge af projektet vil være permanente og ikke reversible.

Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og der derfor ikke miljøvurderingspligt.

Bilag 1. Oversigtskort 1:50.000



Bilag 2. Oversigtskort 1:2.000

