

Sønderborg Kommune, Ejendomskontoret
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
ATT: Thomas Derlich Petersen

Screeningsafgørelse: Byggemodning af Inger Enemarks Vej skal ikke miljøvurderes

Sønderborg Kommune har den 26. marts 2025 modtaget VVM-ansøgning om byggemodning af Inger Enemarks Vej i Vollerup, 6400 Sønderborg.

Projektet omfatter byggemodning af den lokalplanlagte del af matrikel 475a Vollerup, Ulkebøl til ca. 35 parcelhusgrunde. Byggemodningen omfatter etablering af den nødvendige infrastruktur til parcelhusgrundene, herunder el- og fiberkabler, fjernvarme, vand- og spildevandsledninger samt etablering af stier og veje og tilhørende belysning. Som en del af byggemodningen etableres desuden et regnvandsbassin, som skal udlede vand til et nærliggende vandløb.

Røjgårdvej er ifm. de tidligere byggemodninger blevet etableret til og med ca. 5 m syd for vejadgangen til Johanne Hansens Vej. Som en del af projektet forlænges Røjgårdvej i første omgang inden for matrikel 475a. Forlængelse af Røjgårdvej hen over matrikel 493 og 165 til Klinting forventes at blive etableret på et senere tidspunkt kort efter byggemodningen, hvorfor projektet også omfatter etablering af vejforlængelsen af Røjgårdvej fra matrikel 475a til Klinting.

Bygherre for projektet er henholdsvis Sønderborg Kommunes Ejendomskontor og SONFOR Spildevand A/S.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en screening, at byggemodning af Inger Enemarks Vej **ikke** skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningsskema er vedlagt som bilag. Sønderborg Kommune har lagt vægt på følgende forhold i afgørelsen:

Anlægsfasen

Anlægsfasen vil vare i ca. 6 måneder. Den indebærer at der etableres diverse ledninger og kabler samt anlægges veje, stier og regnvandsbassin.

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

Anlægsarbejdet kan medføre midlertidige støvgener i forbindelse med gravearbejde og arbejdskørsel, hvis dette foregår i tørre perioder. Støvgener sikres håndteret gennem vanding og overdækning hvor relevant. Derudover kan der forekomme støjgener, hvilket sikres ved at bygherre i udbuddet til entreprenørerne har beskrevet, at der skal vælges maskiner og arbejdsmetoder der generer mindst muligt med støj og vibrationer. Derudover vil der kun forekomme anlægsarbejde på hverdage i perioden kl. 07.00-18.00. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet kan overholde Forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer).

På baggrund af ovenstående vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning i anlægsfasen.

Trafikkapacitet, -sikkerhed og -støj

Som en del af projektet etableres to veje, hhv. Inger Enemarks Vej og Rojgårdvej. Inger Enemarks Vej etableres som et lukket vænge til ca. 35 boliger med to ind-/udkørsler til Rojgårdvej. Rojgårdvej er i dag en lille stikvej til Johanne Hansen Vej og Dammossevej og vil med forlængelsen frem til Klinting være adgangsvej for både Inger Enemarks Vej og andre kommende boligområder mod øst.

Sønderborg Kommune har i april 2025 fået lavet trafikberegninger for den fremtidige trafik på bl.a. Rojgårdvej fremskrevet til 2035. Beregningerne viser, at det forventede årsdøgntrafiktal (ÅDT) for Rojgårdvej er 500 biler/dag, og den skilte hastighed bliver 50 km/t. Der er ikke beregnet ÅDT for Inger Enemarks Vej, men trafikmængden vil begrænse sig til til- og frakørsel for de ca. 35 boliger på vejen.

Vejene dimensioneres til den forventede trafikmængde. Der etableres fortov langs den ene side af Rojgårdvej, men ikke på Inger Enemarks Vej, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Sønderborg Kommune vurderer, at vejenes kapacitet vil være i overensstemmelse med den forventede mængde trafik og at der ikke vil være udfordringer ift. trafiksikkerhed. Desuden vurderer Sønderborg Kommune på baggrund af ÅDT og hastighed for både Rojgårdvej og Inger Enemarks Vej, at den vejledende grænseværdi for trafikstøj på 58 dB kan overholdes. Der vil dermed ikke være en væsentlig påvirkning.

Udledning af overfladevand fra regnvandsbassin til Holbæk

Udledning sker til vandløbene Holbæk og Vadebæk og herfra til slutrecipienten Augustenborg Fjord. Holbæk og Vadebæk er målsatte vandløb uden målopfyldelse, og miljøkvalitetskravet for kobber og zink er desuden overskredet. Augustenborg Fjord er ligeledes målsat, hvor den økologiske tilstand er moderat.

Ansøger har oplyst, at overfladevandet fra projektområdet vil blive rensset i et sandfang, rensset og forsinket i et vådt regnvandsbassin, samt efterpoleret i et HMR-Anlæg (tungmetal fjernelse). Udløb fra regnvandsbassinet til recipienten drosles til 3,2 l/s, hvilket svarer til 1 l/s/red. ha.

Sønderborg Kommune vurderer, at den hydrauliske belastning fra projektområdet svarende til 1 l/s/red. ha ikke vil ændre Holbæks tilstand, da Holbæk er et robust vandløb med varierende bundmateriale og stabile brinker. En let øget udledning i forhold til den naturlige afstrømning på 0,7 l/s/red. ha vil øge vandføringen i bækken og nedsætter risikoen for sommerudtørring.

På baggrund af de ansøgte rensetiltag, herunder i forhold til miljøkvalitetskravene for henholdsvis næringsstoffer, tungmetaller og miljøfremmede stoffer, vurderer Sønderborg Kommune, at udledningen af almindeligt belastet tag- og overfladevand fra projektområdet i sig selv og i kumulation med øvrige udledninger ikke vil forringe tilstanden af de tre recipienter (Holbæk, Vadebæk og Augustenborg Fjord). Desuden vurderer Sønderborg Kommune, at udledningen ikke vil forhindre de tre recipienter i at miljømålene kan opfyldes, herunder målene om god økologisk tilstand. Kommunen vurderer, at udledningen sker i overensstemmelse med Danmarks Havstrategi og indsatsbekendtgørelsen.

Samlet vurderer Sønderborg Kommune, at udledningen ikke vil have en væsentlig påvirkning af de tre berørte recipienter.

Grundvand

Projektområdet er placeret inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsopland for Huholt Vandværk og Vollerup-Ulkebøl Vandværk. Der er ca. 400 m til nærmeste vandboring tilknyttet Huholt Vandværk. Bygherre oplyser, at regnvandsbassinet etableres med tæt bund op til vandspejl. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Ændret arealanvendelse

Arealanvendelsen ændres fra landbrugsjord til et kommende boligområde med tilhørende infrastruktur, herunder veje. Sønderborg Kommune vurderer, at påvirkningen ikke er væsentlig, da det sker som en udvidelse af eksisterende lignende boligområde i Vollerup.

Planforhold

Byggemodningen er placeret inden for lokalplan 4.8-1, Boligområde Johanne Hansensvej, Damsmosevej, Havemosevej og Rojgårdvej, Vollerup Øst. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens generelle formål. Der skal dog søges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- Omlægning af stier iht. § 5.4

- Bassin i grøn kile iht. § 8.10
- Fortovsbredden gøres smallere iht. § 5.2
- Grøft langs Rojgårdvej etableres ikke iht. § 5.2

Da der er overensstemmelse med lokalplanens generelle formål, vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke er en væsentlig påvirkning.

Regnvandsbassinet i det sydøstlige hjørne af projektområdet ligger delvist uden for lokalplanområdet. Forholdet kræver derfor enten en landzonetilladelse eller lokalplan. Sønderborg Kommune er ved at udarbejde lokalplan for området øst for Inger Enemarks Vej, som også vil gælde for den resterende del af regnvandsbassinet. Lokalplanen forventes vedtaget i løbet af efteråret 2025 inden etablering af regnvandsbassinet.

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 13. december 2025.

Håndtering af myndighedsinhabilitet

I forbindelse med nærværende afgørelse er bygherre en afdeling i Sønderborg Kommune. Myndighedsinhabilitet er håndteret ved, at henholdsvis VVM-myndigheden og bygherre er organiseret i to sideordnede chefområder i forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed, hvor de to chefområder har hver deres ledelse.

Baggrund

Byggemodning af Inger Enemarks Vej er opført på bilag 2, med følgende punkter i miljøvurderingsloven¹:

10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

10e: Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projekter på bilag 2 kan være miljøvurderingspligtige. For at afgøre dette er der foretaget en screening. Det er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse. Det er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. miljøbeskyttelsesloven.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Sønderborg Kommunes ejendoms kontor og SONFOR A/S har oplyst. Den er foretaget på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, er Sønderborg Kommunes ejendoms kontor og SONFOR A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. miljøvurderingslovens § 19. Det er for at afgøre, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Høring

Et udkast til afgørelsen samt et udkast til VVM-screeningsskemaet har været i høring hos ansøger og parter i 14 dage i perioden den 27. november til den 11. december 2025.

Formanden for Afdeling 75, SAB (Damsmosevej) har i forbindelse med høringen stillet tre spørgsmål vedr. det konkrete projekt, som er blevet besvaret. Der var ingen indsigelser vedrørende afgørelsen.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at byggemodning af Inger Enemarks Vej ikke er miljøvurderingspligtig, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest mandag 12. januar 2026.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget. Hvis sagen påklages er det inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Ditte Schrøder Haagensen
Telefon 27 90 58 09
dihg@sonderborg.dk

Bilag: Screeningsskema

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderborg@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk