

Malene Aagaard Julius  
Årsbjerg 5  
6300 Gråsten

**Landzonetilladelse til at anvende arealer til hundetræning på matr.nr. 601 og 602 Rinkenæs Ejerlav, der ligger på Årsbjerg 5, 6300 Gråsten**

Sønderborg Kommune har den 14. december 2023 modtaget din ansøgning om at forlænge anvendelsen af havearealer ved Årsbjerg 5 til hundetræning. Der blev i 2020 meddelt en treårig midlertidig tilladelse til hundetræning på arealet.



**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at anvende arealer til hundetræning på ejendommen matr.nr. 601 og 602 Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, der ligger på Årsbjerg 5, 6300 Gråsten. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Hundetræningen bliver etableret i et indhegnet område, hvor der tidligere har været hjortehold. Se kortet side 2.
- Hundetræning afholdes maksimalt 3 gange om ugen
- Hundetræning skal på hverdage foregå fra kl 16-19, højst én gang om ugen
- Hundetræning kan i weekender foregå fra kl 10-16
- Hundetræningshold er på maksimalt 6-8 hunde
- Der etableres ingen fast belysning, da træningen indstilles i vinterhalvåret.

**Byg & Bolig**

Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg

T 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk  
[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

16-01-2023

22/82601

KS: ammr

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer onsdag den 16. januar 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 13. februar 2023 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### Begrundelse

De to matrikler, hvorpå hundetræningen finder sted, ligger langs den befærdede vej, Årsbjerg og op ad boligområde mod syd. Hundetræning vil ikke medføre fysiske ændringer på ejendommen.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at den ændrede anvendelse af arealerne til hundetræning ikke er i strid med landzonebestemmelserne og hensynet til naboer. Der er i de tre år den midlertidige anvendelse har fundet sted ikke været naboklager i forhold til aktiviteterne på ejendommen. Det er derfor vurderet, at vi kan tillade, at gøre anvendelsen permanent.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på vilkår af at hundetræningen afholdes maksimalt tre gange om ugen. På hverdage maksimalt én gang om ugen, inden for kl 16-19, og i weekender mellem kl 10-16. Derudover er der fastsat et krav om maksimalt 6-8 hunde på et hold. Området for træningsaktiviteten og de fastsatte tidspunkter og ugedage, er fastsat af hensyn til mulige støjgener ift. naboer.

### Redegørelse

#### Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at anvende arealer til hundetræning på din ejendom Årsbjerg 5 i Rinkenæs.



Figur 1: Den blå linje indikerer hegnsgården.  
Den gule linje indikerer området, hvor hundetræningen primært vil foregå

Hundetræning vil foregå på de to indhegnede matrikler nr. 601 og 602 Rinkenæs Ejlerlav, Rinkenæs.



Hundetræningen afholdes højst 3 gange om ugen, mellem kl 16-19 på hverdage og mellem kl 10-16 på lørdage og søndage.  
Hundetræningsholdende er på maksimalt 6-8 hunde.  
Der etableres ingen fast belysning, da hundetræningen indstilles i vinterhalvåret.

#### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om at anvende arealer til hundetræning, kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Området er i kommuneplan 2019-2031 udpeget til boligområde. Da grunden er støjbelastet fra landevejen, vurderes det ikke anvendeligt som boligområde.

#### *Natura 2000*

Det er kommunens vurdering, at arealerne til hundetræning, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

#### *Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn*

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab  
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen:

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 10.2.1. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører de visuelle sammenhænge.

*Kommunen vurderer at anvendelsen af arealerne til hundetræning, ikke vil føre til nogle landskabelige ændringer.*

Værdifulde landskaber. Retningslinje 10.3.1. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Det kan være nødvendigt at etablere en afskærmende beplantning. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

*Kommunen vurderer at den ændrede anvendelse ikke vil ændre det landskabelige udtryk. Området omkring Rinkenæs bybånd er karakteriseret ved et småbakked landbrugslandskab med mellemstore marker, samt udsigt mod Flensborg Fjord. Den ændrede arealanvendelse af området til hundetræning, vil ikke have nogen indflydelse på dette.*

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 10.5.1. I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster.

*Denne sag omhandler ikke bebyggelse og anlæg i kystlandskabet og kystnærhedszonen, idet at der alene er tale om ændret anvendelse af eksisterende arealer. Kommunen vurderer derfor, at den ændrede anvendelse ikke har betydning for udsigten til kysten, samt offentlighedens adgangs- og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet.*

### **Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Lone Bahn Frederiksen  
Telefon 88 72 54 55  
[lbfe@sonderborg.dk](mailto:lbfe@sonderborg.dk)

### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.



Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.



**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: E [b.joensson@stofanet.dk](mailto:b.joensson@stofanet.dk)

Museum Sønderjylland: E [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)