



Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer i Sønderborg Kommune

Marts 2024



Indhold

Administrationsgrundlag	1
Lovgrundlag	1
Hvem kan søge om tilladelse og hvor må broen ligge?	2
Hvad skal en ansøgning om en bade- og bådebro indeholde?	3
Høring, tilladelse og klagemulighed	4
Tinglysning	4
Hvordan håndhæver kommunen?	5
Hvem må bruge broen?	5
Hvem må fortøje til broen?	5
Badevandskvalitet	5
Hvordan skal broen se ud?	6
Når bade- og bådebroen ikke er i brug	7
Eksisterende bade- og bådebroer	8
Bilag 1 - vilkår	9

Administrationsgrundlag

I Sønderborg Kommune har vi 251 km kystlinje, og de mange kilometer kyst med fjorde, vige, nor og kystskove gør landskabet i Sønderborg Kommune til noget særligt. Kysterne udgør et værdifuldt element i vores hverdag, og de tiltrækker mange besøgende hvert år.

Kommunen har et lovgivet ansvar for at bevare både de landskabelige værdier og naturen. Det betyder bl.a., at vi skal sørge for at vores mest værdifulde kystlandskaber forbliver uforstyrrede og kan opleves som de dynamiske landskaber de er. Samtidig udgør de en stor rekreativ værdi for ophold og færdsel, og en bade- eller bådebro kan i nogle tilfælde bidrage positivt til oplevelsen af kystlandskabet. Begge hensyn skal gå hånd i hånd.

Administrationsgrundlaget angiver de forhold, der inddrages i kommunens sagsbehandling af en ansøgning. Der vil dog altid blive foretaget en konkret vurdering i den enkelte sag. Kommunen lægger vægt på, at formålet med broen støtter op om kommunens målsætning for administrationsgrundlaget.

Målsætning

Sønderborg Kommune ønsker at bevare de åbne kyststrækninger uden forstyrrende anlæg, samtidig med at den rekreative adgang til vandet understøttes. Kommunen ønsker at sikre, at når der opføres broer, skal det være broer af høj kvalitet, som er indpasset landskabet. Det skal sikres, at broerne er frit og offentligt tilgængelige, så de fungerer som fælles broer på den lokale kyststrækning.



Foto: Sønderborg Kommune

Lovgrundlag

Det er som udgangspunkt kommunen som behandler ansøgninger om bade- og bådebroer. Ansøgningerne behandles efter bekendtgørelsen om bade- og bådebroer¹, som udspringer af lov om kystbeskyttelse². I visse tilfælde er det Kystdirektoratet, der behandler ansøgninger³.

¹ Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer

² Bekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse mv.

³ Ansøgningen behandles af Kystdirektoratet, hvis broen ønskes opført som mole el.lign., der hindrer vandgennemstrømningen eller hvis en bro skal etableres i en erhvervs- eller lystbådehavn. Hvis der ønskes en bådelifth ved siden af en bro, eller fortøjningspæle i en vis afstand fra broen, kræves særskilt tilladelse hos Kystdirektoratet.



Sagsbehandlingen skal ske ud fra en afvejning af hensyn til bl.a. kystlandskabet, naturen og den rekreative udnyttelse af kysterne. Afgørelser skal være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, Danmarks Havplan og Kysthabitatbekendtgørelsen⁴.

Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer omfatter alene broer på søterritoriet. Broer ved søer og vandløb er ikke omfattet og skal behandles i henhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.

Ifølge naturbeskyttelsesloven må en bade- og bådebro ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden og der må ikke uden tilladelse foretages uddybning eller klapping omkring broen.

Hvem kan søge om tilladelse og hvor må broen ligge?

Det er som udgangspunkt kun ejeren af det pågældende strandareal, hvorpå broen placeres, der kan søge om tilladelse, herunder også ejerforeninger, der disponerer over et fælles strandareal, eller en forening, hvor en eller flere medlemmer ejer et strandareal. Der skal altid foreligge en samtykkeerklæring fra ejer af matriklen, hvorpå broen placeres.

Sønderborg Kommune lægger i sin afgørelse vægt på følgende:

- Formål og behov for broen, herunder om broen tilgodeser et bredere publikum
- Om broen vil være til gene for naboejendomme og brugere af lokalområdet.
- Om broen forringer oplevelsen af kystlandskabet

1. Broer ud for kystejendomme (enkeltejendom)

Enkeltliggende kystejendomme kan få tilladelse til en bade- og bådebro, hvis den etableres på egen grund.

På kyststrækninger med få, spredte kystejendomme fastlægger kommunen en minimumsafstand mellem de enkelte broer på 500 meter. Ved at fastlægge en administrationspraksis for afstanden mellem de enkelte broer ønsker kommunen at begrænse antallet af bade- og bådebroer i de mere uberørte og åbne kyststrækninger. Derfor tilskyndes borgere til at etablere brolaug i forbindelse med ansøgning om opsætning af nye broer ved kystejendomme

Sønderborg Kommune lægger i sin vurdering altid vægt på de konkrete landskabelige forhold på kyststrækningen, og om bebyggelsen ligger i synlig og fysisk tilknytning til broen.

1. Broer ud for byzone, sommerhusområde, landsbyer eller sammenhængende bebyggelser

Kommunen imødekommer som udgangspunkt kun ansøgninger om fælles bade- og bådebroer, der opsættes af etablerede grundejerforeninger, sportsforeninger, beboerforeninger, landsbylaug, sommerhusejerforeninger, brolaug og lignende, når de opsættes ud for arealer i byzone, sommerhusområder, landsbyer eller sammenhængende bebyggelse på mere end 5 ejendomme.

Hensigten er at begrænse antallet af private bade- og bådebroer ud for bebyggede områder.

⁴ Bekendtgørelse nr. 654 af 19/05/2020



Broernes indbyrdes afstand har stor betydning for oplevelsen af kystlandskabet og ikke mindst for den offentlige frie færdsel langs kysten. Arealet mellem tætliggende broer indbyder ikke til badning og ophold, da det ofte kan føles som om man trænger ind på privat område, ligesom adgangen for lystfiskeri og kajakroning vanskeliggøres.

På kyststrækninger ud for bebyggede områder kan kommunen tillade broer, som ligger tættere end 500 meter fra hinanden, hvis det ikke virker skæmmende på landskabet. Som udgangspunkt skal de dog altid placeres med mindst 100 meters indbyrdes afstand.

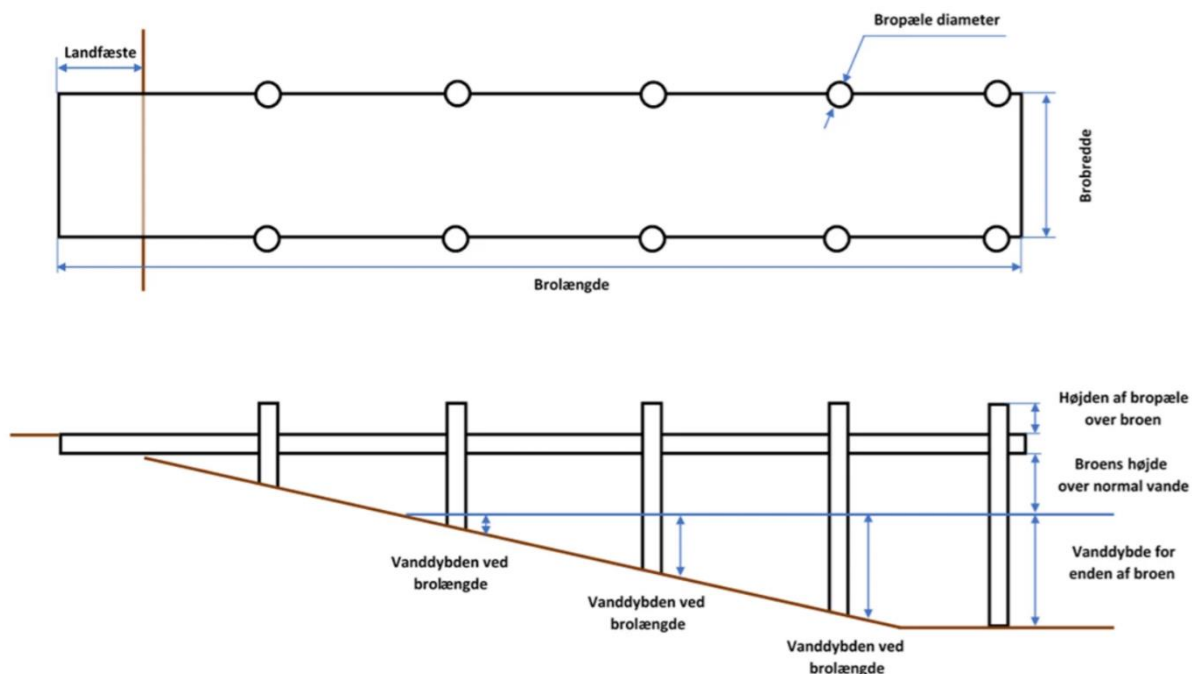
For broer i kommunale havne gælder, at de skal placeres og udformes under hensyntagen til havnens funktionalitet og drift.

Hvad skal en ansøgning om en bade- og bådebro indeholde?

Til brug for kommunens sagsbehandling skal ansøgningskemaet på kommunens hjemmeside ([Ansøgningskema](#)) udfyldes.

Ansøgninger skal indeholde følgende:

- Adresse og kontaktoplysninger på ansøger
- Kontaktoplysninger på den ansvarlige for drift og vedligehold, hvis denne ikke er ansøger
- Oplysninger om ejendommens matrikelnummer, og om hvorvidt ansøger har retlig adgang til kystarealet enten ved ejendomsret eller skriftligt samtykke
- Kortudsnit med nøjagtig angivelse af placering af bro. Anvend evt. kommunens kort ([Kort](#)).
- Profiltegninger af broen med angivelse af højde over vandet og havbundens profil indtegnet med angivelse af vanddybde langs broer, herunder længde- og tværprofil.
- Oplysninger om materialer
- Angivelse af broens formål
- Oplysninger om, hvorvidt broen inkl. pæle indtages i vinterperioden
- Hvis broen er til offentlig anvendelse, skal den opfylde standarden DS 410 (norm for last på konstruktioner) af hensyn til badesikkerhed



Billedet viser plantegning og profiltegning af en bade- eller bådebro. På tegningen vises forskellige dimensioner af broen som skal angives i ansøgningen.

Figur 1: Illustration af plantegning og profiltegning af en bade- og bådebro.

Høring, tilladelse og klagemulighed

Kommunen sender som udgangspunkt ansøgninger i 14 dages nabohøring. Eventuelle bemærkninger i forbindelse med høringen kan indgå i sagsbehandlingen og kommunen træffer herefter en endelig afgørelse. Tilladelsen kan af ansøger udnyttes efter klagefristens udløb inden for et år. Der kan stilles vilkår til tilladelsen. Se liste på bilag 1.

Kommunens afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet. Der vil altid fremgå en klagevejledning af afgørelsen.

Tinglysning

Til sikkerhed for opfyldelsen af vilkårene for tilladelsen skal der på ejendommen, ud for hvilken broen etableres, tinglyses en deklARATION med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet.

Deklarationen udfærdiges og tinglyses af broejeren af egen drift og for egen regning senest 6 måneder efter at tilladelsen er meddelt, og indsendes derefter til kommunen.

Hvis det ikke er sket inden for fristen, kan Sønderborg Kommune for ejers regning lade vilkårene



for tilladelsen tinglyses på ejendommen.

Hvordan håndhæver kommunen?

I nogle tilfælde søges om lovliggørelse af en eksisterende bade- /bådebro. Hvis ansøger får afslag, skal broen fjernes iht. afgørelsen. Hvis kommunens afgørelse ikke efterkommes, eller hvis kommunens henvendelse om lovliggørelse inden en fastsat dato ikke efterkommes, anmodes Kystdirektoratet om at påbyde det ulovlige forhold lovliggjort.

Efterkommes Kystdirektoratets påbud ikke, kan forholdet blive politianmeldt.

Hvem må bruge broen?

Sønderborg Kommune stiller vilkår om, at der som udgangspunkt på bade- og bådebroer langs offentligt tilgængelige kyster er offentlig adgang. Vilkåret vil fremgå af tilladelsen og kan tinglyses på ejendommen.

Offentlig adgang gælder for kortvarigt ophold og badning, f.eks. mulighed for ophold på broen for at fiske krabber eller bade. Kortvarigt ophold gælder også for at lægge til med kajak, jolle eller lign. for at holde hvil.

For enkelte ældre bade- og bådebroer kan der være stillet vilkår om at broen kun kunne anvendes af husstanden. Der skal foreligge en skriftlig tilladelse med vilkåret, hvis retten skal håndhæves.

Hvem må fortøje til broen?

Som udgangspunkt skelnes der ikke mellem bådebroer og mindre bådebroer. Dog kan der være undtagelser, hvis der er tale om foreningsbroer eller broer, som på anden måde er etableret med et bestemt formål, eller i tilfælde af at broen ønskes placeret i et område, hvor enten badning eller fortøjning og sejlads af både er u hensigtsmæssig. Det kan f.eks. være ved badestrande, hvor sejlads kan være til fare eller væsentlig gene for de badende eller i områder med meget sejlads. Det kan tilføjes som et vilkår til tilladelsen, at broen kun må benyttes til f.eks. badning.

Af landskabelige og rekreative hensyn er bade- og bådebroer forbeholdt et begrænset antal joller og mindre fartøjer. Større fartøjer henvises til havneanlæg. Der kan i tilladelsen stilles vilkår om, hvor mange både, der højst må lægge til afhængigt af størrelse på broen og ejerforhold.

Badevandskvalitet

I sagsbehandlingen inddrager Sønderborg Kommune også hensynet til god badevandskvalitet.

I tilfælde hvor bade- og bådebroen etableres nær en officiel badestrand eller kontrolstation, hvor kommunen foretager badevandsprøver, vil den bakterielle og kemiske badevandskvalitet tages med i betragtning. Også nærheden til eventuelle udløb fra vandløb eller drænrør indgår i vurderingen.

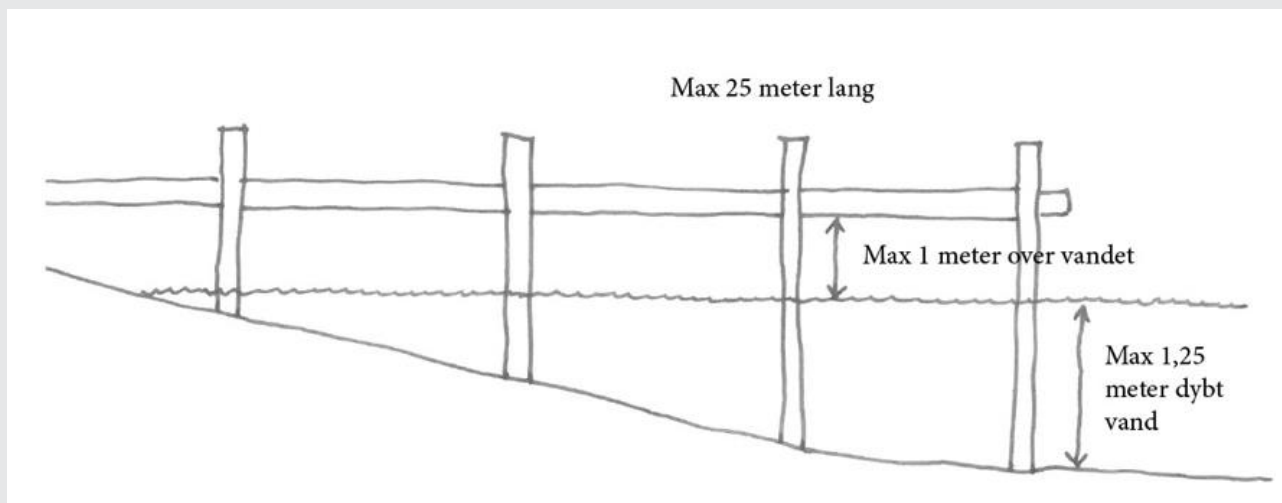
Sønderborg Kommune giver ikke tilladelse til en bro, hvor badevandskvaliteten er klassificeret som ringe flere år i træk eller hvor badning frarådes.

Hvordan skal broen se ud?

Både lovgivningen og kommunens målsætning for administration af bade- og bådebroer fastlægger en række krav til broernes fysiske udformning.

Som hovedregel gælder, at broen ikke må virke dominerende i landskabet eller kunne ses over større afstande. En bade- og bådebro må ikke være længere eller bredere end højst nødvendigt, og skal være så lav som mulig.

Broer må som udgangspunkt maksimalt være 25 meter lange, 1,6 meter brede inkl. pæle og 1 meter over normal daglig vande (dansk nulnote).



Figur 2: Illustration af broens opbygning med angivelse af maksimale mål.

For broens mål gælder:

- Broens længde skal muliggøre, at den kan nå ud over et sten- eller tangbælte.
- Broen skal muliggøre, at man kan komme ud til en rimelig vanddybde ved normal vandstand. Det kan i praksis betyde, at der kan gives tilladelse til broer, der er længere end 25 meter.
- Vanddybden må som udgangspunkt ikke overstige 1,25 meter ved broens yderende mål i forhold til daglig vande.
- Broen bør ikke være længere end omkringliggende broer.

For udformningen i øvrigt gælder:

- Broen skal udføres som en åben pælebro eller en flydebro med glidebeslag.
- Broen skal placeres vinkelret på kysten eller parallelt med omkringliggende broer.
- Der ikke må anvendes miljøskadelige materialer.
- Broen skal udføres som en let konstruktion i træ, eventuelt med beslag og pæle m.m. i metal.
- Der må ikke anvendes materialer, der kan give generende lysreflekser eller andre visuelle forstyrrelser f.eks. glas, reflekterende metal eller materialer som bevæger sig.



- Broen skal udføres i neutrale farver. Der må ikke anvendes miljøskadelig maling.
- Ved anvendelse af trykimprægneret træ, skal træet være NTR-mærket til brug i havvand: NTR-klasse A (træ med periodisk kontakt med havvand) og M (træ i salt vand).
Se [link](#)
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
- Broen må ikke møbleres eller forsynes med flag, sidebroer, brohoveder, skørter eller lignende.
- Gelændere kan monteres efter en konkret vurdering fra Sønderborg Kommune begrundet i særlige forhold om førlighed. Et evt. gelænder skal fremstå så spinkelt som muligt. Det bør altid konkret overvejes, om en større brobredde kan træde i stedet for et gelænder.
- Der kan opsættes en badestige, som i dimensioner og materiale skal fremstå i overensstemmelse med broen.
- Broen må ikke anlægges, så den hindrer eller vanskeliggør offentlighedens færdsel- og opholdsret.
- Broens landfæste må ikke nå længere ind på kysten end kystlinjen ved daglig vande.
- Sønderborg Kommune kan, efter en konkret vurdering, tillade særlig udformning af hensyn til handicappede, hvis øvrige faciliteter ved stranden tillader handicapadgang. Bemærk, at Kystdirektoratet skal give tilladelse til elementer som fx kørestolsramper inden for strandbeskyttelseslinjen.
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning, medmindre Søfartsstyrelsen forlanger det.
- Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.

Når bade- og bådebroen ikke er i brug

Oplag:

Hvis broen tages ind om vinteren, må den ikke oplægges inden for strandbeskyttelseslinjen. De yderste 4 pæle skal række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere end 10 cm op over eksisterende havbund.

Vedligeholdelse og fjernelse:

Broens ejer skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks repareres eller genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal i videst muligt omfang reetableres.

Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter at broen er ødelagt. Ved gyldig grund kan der meddeles en begrænset fristforlængelse for op til 1 år.

Sønderborg Kommune kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner broen, hvis vilkår for tilladelsen ikke overholdes eller kommunen af en anden grund finder, at broen skal fjernes.

Hvis broen fjernes permanent, skal det meddeles til Sønderborg Kommune.

Skift af materialer:

Der må ikke uden forudgående skriftlig tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer udover almindeligt vedligehold som f.eks. udskiftning af træ på brodækket med tilsvarende materialer.

Man må vedligeholde uden tilladelse, hvis opbygning, materialer og dimensioner ikke ændres.



Eksisterende bade- og bådebroer

Indtil 1975 havde en grundejer ret til, uden tilladelse, ud for egen kystejendom, at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 meter og når anlægget udelukkende var til ejers egen brug.

En sådan bro er derfor lovlig, selvom der på daværende tidspunkt ikke blev meddelt tilladelse hertil.

Ejere af bade- og bådebroer opført før 1975 skal kunne dokumentere, at broen er opsat kontinuerligt siden 1975. Hvis en bade- og bådebro fra før 1975 ønskes genopført efter at have været taget ned i en årrække, bliver det betragtet som en nyopførelse og kræver dermed en ansøgning om tilladelse.

Sker der væsentlige ændringer af broens udformning eller materialer skal der søges herom. Ansøgningen vil blive sidestillet med en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bade- og bådebro. Det kan have den konsekvens, at kommunen efter en konkret vurdering meddeler afslag på ansøgningen, og at broen kan påbydes fjernet af Kystdirektoratet.



Bilag 1 - vilkår

En tilladelse meddeles som udgangspunkt altid på følgende vilkår:

1. *Broen er xx m lang og xx m bred. Broens højde er x m over normal vandstand. Broen udføres af pæle i [materiale] med et brodæk af [materiale].*
2. *Tilladelsen kan ikke overdrages til andre uden Sønderborg Kommunes skriftlige forudgående tilladelse, hvis broen har landfæste på andens mands jord. En eventuel ny ejer skal gøres bekendt med vilkårene, der følger broen.*
3. *Broen skal være offentlig tilgængelig og vedligeholdes som en offentlig badebro, der kan bruges af områdets beboere, gæster og turister.*
4. *Broen skal anlægges, så den ikke hindrer eller vanskeliggør offentlighedens færdsel. Broens landfæste må ikke nå længere ind på kysten end kystlinjen ved daglig vande.*
5. *Der må ikke foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen uden skriftlig tilladelse. Broen må ikke møbleres eller udstyres med gelænder, bænk eller øvrigt udstyr.*
6. *Broen må kun benyttes til badning samt forankring af mindre fartøjer som kajaker, kanoer, joller og lign.*
7. *Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.*

Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på stage.
8. *Når broen er opsat, skal Sønderborg Kommune have besked. Ansøger skal informere Geodatastyrelsen via mail (soe@gst.dk), ved at indsende materiale om broens nøjagtige placering. Geodatastyrelsen vil derefter foretage en vurdering af hvorvidt indberetningen giver anledning til rettelse af de nautiske produkter, og om nødvendigt anmode om yderligere oplysninger såfremt der skal rettes noget heri.*
9. *Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.*
10. *Brofagene må i vinterperioden ikke oplægges på arealer inden for strandbeskyttelseslinjen.*
11. *Ejeren skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal reableres. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.*
12. *Kommunen kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner broen, hvis vilkår for tilladelsen ikke overholdes eller myndigheden af anden grund finder, at broen skal fjernes.*



I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner broen eller brorester i henhold til pkt. 12, kan kommunen foranledige, at broen fjernes på ejers regning.

- 13. Til sikkerhed for opfyldelse af foranstående vilkår 1 – 12, kræver kommunen, at der på ejendommen, ud for hvilken anlægget etableres, skal tinglyses en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet.*

Deklarationen skal udfærdiges og tinglyses af broejeren af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til:

*Sønderborg Kommune
By og Landskab
Lille Rådhusgade 7, 6400 Sønderborg*



Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00
E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk