

Jens Lei
Ballebrovej 17
6400 Sønderborg

VVM-screening af minivådområde på matr.nr. 657, Blans, Ullerup

Sønderborg Kommune har den 8. oktober 2025 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af et minivådområde på matr.nr. 657, Blans, Ullerup. Ansøgningen er indsendt af Spiras på vegne af Jens Lei som ejer projektområdet.

Ansøger ønsker at etablere et minivådområde med et vandoverfladeareal på ca. 2.230 m² og et samlet areal på ca. 4.000 m² inkl. brinker og udenomsareal på matr.nr. 657, Blans, Ullerup. Projektet er en del af Grøn Trepert, og dets formål er at reducere udledningen af kvælstof og fosfor til Als Fjord, så kystvandet kan opnå målopfyldelse om god økologisk og god kemisk tilstand. For at Als Fjord kan opnå målopfyldelse, skal kvælstofudledningen reduceres med 44 tons/år. Den forventede kvælstofreduktion fra projektet er ca. 146 kg tons/år.

Minivådområder er opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven¹ under følgende punkter:

Punkt 1, litra c) "*Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter.*"

Punkt 10, litra f) "*Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.*"

Projekter på bilag 2 kan være VVM-pligtige. For at afgøre dette er der foretaget en VVM-screening, som er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etableringen af minivådområdet **ikke** er VVM-pligtigt.

Vand og Natur
Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

25-03-2026

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Sønderborg Kommunes screeningskema er vedlagt som bilag.

Strandbeskyttelseslinjen

Projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kræver derfor dispensation. Ansøger har søgt om dispensation ved Kystdirektoratet jf. ansøgningsmaterialet til reguleringstilladelsen.

Kystnærhedszonen

Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Eftersom vandspejlet forventes til at ligge lige under nuværende terrænhøjde, og der er et læhegn imellem kysten og minivådområdet, vurderes det, at projektet ikke vil medføre en begrænsning af befolkningens adgang til kysten.

Område med risiko for oversvømmelse

Projektet ligger i et område som i kommuneplanen 2023-2035 er udpeget som område med risiko for erosion og oversvømmelse. Projektet ligger ikke inden for et område som i klimatilpasningsplanen 2022 er udpeget som risikoområde.

Ifølge GIS-programmet KAMP sker der en oversvømmelse af projektområdet ved en havvandsstigning på mellem 1,60 m og 1,70 m. En 20 års hændelse i det sydlige Lillebælt svarer til 2,24 m. Da vindretningen i Danmark hovedsageligt kommer fra vest og sydvest, forventes det at reducere risikoen for, at projektområdet oversvømmes, eftersom vindretningen skal komme fra nord for at påvirke kysten ved projektområdet. Såfremt der kommer brakvand i anlægget, forventes det, at kvælstofstoffjernelseeffektiviteten reduceres i en periode, indtil de naturlige forekommende bakterier er gendannet.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet, da det til en vis grad vil virke som en lokal bufferzone for regnvand efter anlægsfasen.

Landskabsværdier og -karakter

Projektet ligger i et område som i kommuneplanen 2023-2035 er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

Minivådområdet etableres, hvor der naturligt er en lavning i landskabet. Vandspejlet etableres så højt som muligt for at undgå, at minivådområdet ligger som et hul i terrænet. Der sættes ikke skilte eller lignende op ved minivådområdet, og ind- og udløbsrør stensikres rundt om rørene. Brinkerne tilsås med græs og/eller blomstrende urter som slås en gang om året. Minivådområdet er desuden ikke synligt fra kysten, da det er adskilt af et læhegn, men forbigående på Alsstien kan se anlægget. Der vil være en mindre mængde overskudsjord, forventeligt ca. 1.800 m³, som fordeles på marken umiddelbart omkring anlægget. På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på de landskabelige værdier.



Væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse

Landbrugsjord ændres til minivådområde. Projektet kræver landzonetilladelse.

Målsatte vandløb, søer og kystvande

Projektet ligger ikke i opland til et målsat vandløb eller en målsat sø. Der er ingen målsatte søer indenfor 1 km fra projektet. Det nærmeste målsatte vandløb ligger ca. 400 meter vest for projektområdet

Projektet ligger ud til havområdet Als Fjord, der er målsat i Vandområdeplanerne 2021-2027 og skal som minimum opnå god økologisk og god kemisk tilstand. På nuværende tidspunkt har havområdet samlet ringe økologisk tilstand, ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer og ikke-god kemisk tilstand.

Projektet er en del af Grøn Trepert, og dets formål er at reducere udledningen af kvælstof og fosfor til Als Fjord, og det vurderes derfor, at projektet understøtter kystvandets muligheder for at opnå målopfyldelse og dermed vil have en positiv påvirkning.

Natura 2000

Mindsteafstanden til det nærmeste Natura 2000-område, Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rode Skov (habitatområde nr. H83 og fuglebeskyttelsesområde nr. F68), er ca. 7,3 mod sydvest. Det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området fremgår af bilag 1.

De udpegede naturtyper i Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rodeskov er særlig følsomme over for ændringer i hydrologien eller tilførsel af næringsstoffer. Projektet omfatter ikke ændringer af hydrologien eller tilfører næringsstoffer til Natura 2000-området. Projektet påvirker derfor ikke naturtyperne væsentligt.

Arterne og fuglene er afhængige af de åbne, våde og varierende naturtyper i selve habitatområdet og i nær tilknytning hertil. Selvom fuglene kan have et stort territorie, er de hovedsageligt tilknyttet til de naturtyper som er en del af udpegningsgrundlaget. Da projektet ikke påvirker naturtyperne, vil det heller ikke have en væsentlig påvirkning af arterne og fuglene. Projektet omfatter ikke støj, belysning eller andre potentielle gener for arter og fugle.

På denne baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper i udpegningsgrundlaget.

Beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)

Der er ikke registreret nogle beskyttede plante- og dyrearter i projektområdet. En søgning på Arter.dk foretaget d. 19. februar 2026 viser, at der inden for en radius af 500 m af projektområdet er registreret følgende rødlistede arter: Blishøne, digesvale, grønsisken, hjejle, hvinand, hættemåge, isfugl,



sanglærke, sangsvane, stor skallesluger, stær, toppet lappedykker, toppet skallesluger og vibe. Udover hvad der er registreret af arter, er der mulighed for at følgende arter kan findes i området: Brunflagermus, dværgflagermus, hasselmus, langøret flagermus, løgfrø, markfirben, odder, pipistrellflagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus.

Minivådområdet bliver anlagt ude på en åben mark. Flere af de rødlistede arter kan potentielt bruge arealet som fourageringssted, det er dog ikke egnet som hverken yngle eller rastested for nogen af de listede arter. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke områdets potentiale som fouragerings areal i hverken anlægs- eller driftsperioden, da der er tale om en meget lille del af det samlede areal og der ikke vil være tale om øget menneskelig aktivitet udenfor anlægsfasen.

Samlet konklusion

Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 15. april 2026.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. miljøbeskyttelsesloven.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Spiras og Jens Lei har oplyst og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, er Spiras og Jens Lei forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Høring

Udkast til afgørelsen og VVM-screeningsskemaet har været i høring hos ansøger, berørte lodsejere og myndigheder i perioden fra d. 25. marts 2026 til og med d. 14. april 2026.

Sønderborg Kommune har modtaget følgende høringssvar:

1. Fra Miljøstyrelsen: *På side 5 i bilag 2 står der, at der muligvis er nogle udtjente drænrør af tegl eller plastik som skal bortskaffes. Miljøstyrelsen skal bemærke, at begrebet "bortskaffelse" i affaldssammenhæng forstås som deponering. Det er uklart om der menes deponering i den sammenhæng som det står i rapporten.*



Miljøstyrelsen foreslår i stedet at begrebet "håndtering" anvendes, da det både omfatter "bortskaffelse" og "nyttiggørelse".

Sønderborg Kommune har indarbejdet bemærkningen i myndighedens VVM-screeningsskema, så der står "håndteres" i stedet for "bortskaffes" på side 5 i bilag 2.

2. Fra Miljøstyrelsen: *På side 5 i bilag 2 står der, at materialet fra sandfanget bliver spredt på tilstødende mark. Det er uklart, hvorvidt dette forudsætter en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.*

Sønderborg Kommune stiller vilkår i reguleringstilladelsen om, at oprensning af anlægget skal ske efter gældende lovgivning om jordhåndtering. Kommunen har tilføjet dette til myndighedens VVM-screeningsskema på side 5 i bilag 2.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at minivådområdet ikke er VVM-pligtigt, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. § 49 i miljøvurderingsloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest onsdag den 13. maj 2026.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.



Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Camilla Hilmi Lund
Telefon 21 81 14 24
cmIn@sonderborg.dk

Bilag 1: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

Bilag 2: VVM-screening

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Ansøger	jenslei@ballegaard.info
Rådgiver	bbp@spiras.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnsouenderborg-sager@dn.dk dn@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Museum Sønderjylland	planer@msj.dk
Sønderborg Lufthavn	bhj@sonderborg-lufthavn.dk

Bilag 1. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området *Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rodeskov*

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. H83	
Naturtyper	Bøg på muld
	Bøg på mor med kristtorn
	Elle- og askeskov*
	Ege-blandskov
	Hængesæk
	Kildevæld*
	Kransnålalge-sø
	Lagune*
	Nedbrudt højmosé
	Næringsrig sø
	Rigkær
Skovbevokset tørvemose*	
Arter	Stor vandsalamander
	Sumpvindelsnegl
Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. F68	
Fugle	Hvæpsevåge (ynglefugl)
	Isfugl (ynglefugl)
	Rødrygget tornskade (ynglefugl)
	Rørhøg (ynglefugl)