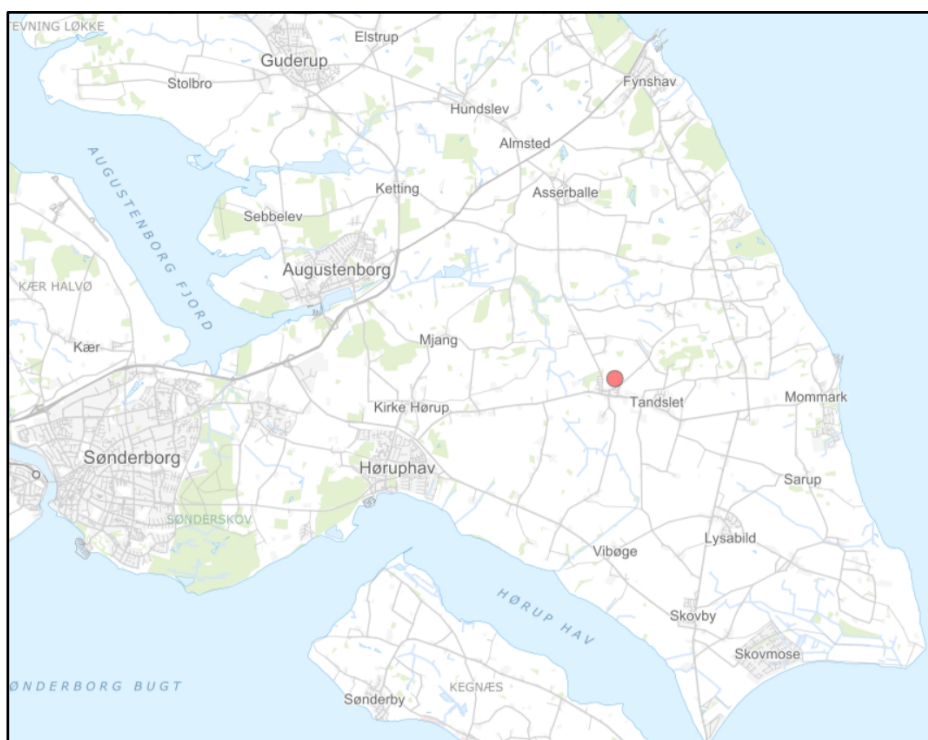


Claus Rymand Wehl
Ertebjergvej 16
6470 Sydals

Landzonetilladelse til at etablere et minivådområde med et vandspejl på 4.900 m² på ejendommen matrikel nummer 605 Tandslet ejerlav, Tandslet.

Sønderborg Kommune har den 12. januar 2023 modtaget en ansøgning fra Britt Bjerre Paulsen, LandboSyd, på vegne af ansøger Claus Wehl, Ertebjergvej 16, 6470, Sydals, om etablering af et minivådområde.



Figur 1. Oversigtskort af minivådområdets placering

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et minivådområde med et vandspejl på ca. 4.900 m² på ejendommen matr.nr. 605 Tandslet Ejerlav, Tandslet. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

06-06-2023
23/42240
KS:AMMR

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Opgravet jord udjævnes på et nært- og lavtliggende areal inde for samme matrikel i et jævnt lag op til 50 cm. Se figur 1.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Oprensning af sedimentbassinet skal ske i perioden 1. september – 1. marts af hensyn til dyrelivet, og det oprensede materiale skal planeres ud på arealer, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.
- Evt. beplantning af plantebræmmer skal være med egnskarakteristisk og hjemmehørende arter.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, den 8. juni 2023. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 6 juli 2023 kl. 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Begrundelse

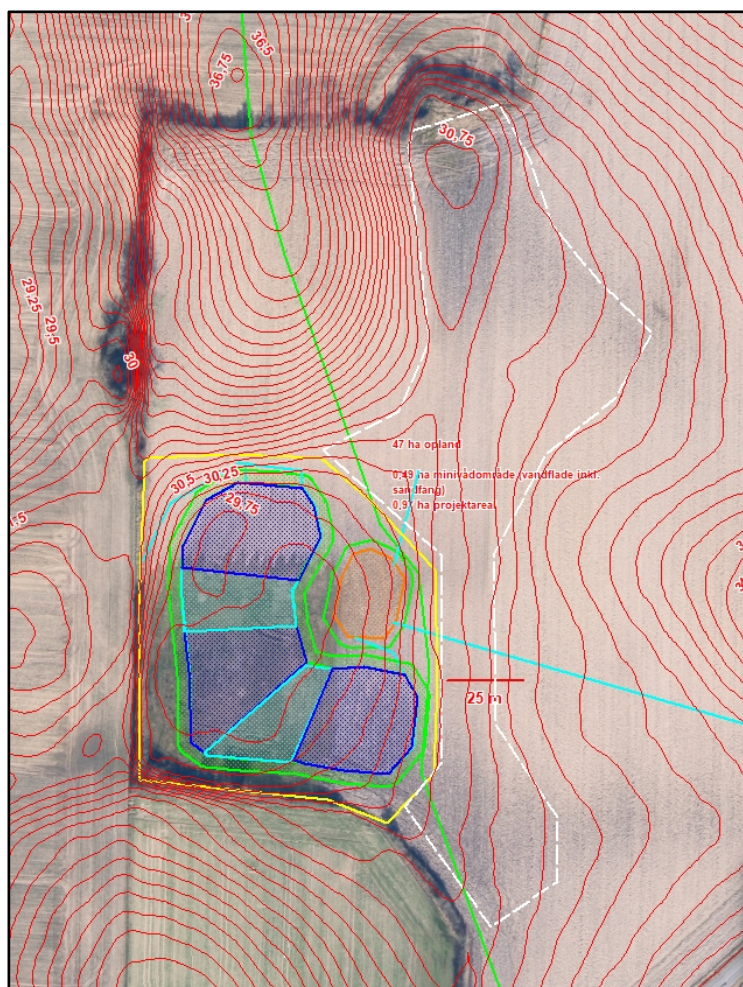
Minivådområdet har til formål at bidrage med opfyldelse af de nationale vandområdeplaner, der skal sikre et sundt vandmiljø. Minivådområdet forventes at fjerne ca. 25 % af det nitrat, der er i drænvandet, som ledes igennem anlægget.

Arealet, hvor anlægget ønskes etableret, er et lavtliggende vådt areal i nær tilknytning til en mark. Arealet har før forsøgt opdyrket, men anvendes for tiden som brakareal. Det forventes, at anlægget med tiden gror til med naturlig vådbundsvegetation og dermed ser forholdsvis naturligt ud.

Bassinet udformes med afrundede kanter og brinkanlægget etableres med en skråning på maks. 1:3. Brinkerne bliver sået til med græs og/eller blomstrende urter for at undgå erosion.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at minivådområdet har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at anlægget ikke er i strid med landzonebestemmelserne, de landskabelige hensyn og kommunens praksis.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020



Figur 2. Oversigtskort

Landskabelige hensyn

Minivådområdet er placeret inde på en markflade omgivet af levende hegn i udkanten af Tandslets bebyggelse.

På trods af en mindre vold i projektet, vil det ikke være skæmmende med den ansøgte placering, da vådområdet er placeret lavt.

Det vil fremme hensynet til naturen, hvis det levende hegn kan bevares.

På den baggrund vurderer kommunen, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og hensyn til naboer.

Vilkår

Vilkåret om placering af overskudsjord og valg af evt. beplantning skal sikre, at anlægget fremstår så naturligt som muligt i landskabet.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger om vilkårene.

Redegørelse

Ansøgning

Britt Bjerre Paulsen fra LandboSyd har på vegne af Claus Wehl ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et minivådområde på matr.nr. 605 Tandslet Ejerlav, Tandslet.

Minivådområdet bliver etableret med et vandspejl på ca. 4.900 m².

Minivådområdet er et anlæg, som der er søgt støtte til gennem Landbrugsstyrelsens minivådområdeordning, og som har til formål at bidrage til opfyldelse af vandmiljøplanerne. Minivådområdet forventes at kunne fjerne 25 % af nitrattindholdet i drænvandet inden det udledes til det private vandløb.

Overskudsjorden bliver brugt til at opbygge brinkanlæg og volden omkring sandfanget. Overskydende jord bliver herefter indarbejdet i lavningen der kan ses markeret med hvidt på figur 2.

Minivådområdetanlægget bliver etableret som flere sammenhængende bassiner med varierende dybder for at øge anlæggets renseeffekt.

Da terrænet stiger hele vejen rundt om lavning, inden for matriklen, vil det ikke få betydning for nabomatriklen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om et minivådområde kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder)

Projektet er omfattet af bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen. Der skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør § 6 i habitatbekendtgørelsen. Dette gælder også, selvom projektet finder sted uden for Natura 2000-områder, da det kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Projektområdet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), dvs. habitatområder, fuglebeskyttelsesområder eller Ramsar områder.

Nærmeste Natura 2000-område er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der består af habitatområde nr. H173. Der er ca. 4.500 m til området.

Området er udpeget som Natura 2000-område på grund af en række naturtyper og arter (se tabel 1).

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173	
Naturtyper	Bugt
	Rev
	Sandbanke
Arter	Marsvin

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundsløbende fiskeri. Projektet påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Projektet inkluderer ikke nogen af disse. Projektet påvirker derfor ikke naturtyperne væsentligt.

På denne baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde, ynglested eller sporadisk levested i projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt vores øvrige kendskab, vurderer vi, at der er tale om følgende arter: Sydflagermus, markfirben, stor vandsalamander, løvfrø, spidssnudet frø.

Ifølge habitatdirektivet må yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges.

Flagermusene yngler og raster i ældre træer med hulheder og løs bark samt i udhuse. I projektet fældes der ikke træer eller ændres på bygninger, der vurderes at være yngle- og rasteområder for flagermus.

Markfirben yngler typisk på sol-ventde skråninger med bar jord, sand og sparsom bevoksning. Om vinteren raster markfirben nedgravet i solvendte skråninger med veldrænede jorder. På lokaliteten findes ingen sydvendte skråning og arealet omfatter i øvrigt ikke terrænelementer eller områder, der vurderes at være egnede som levesteder for markfirben.

Stor vandsalamander lever om sommeren i rene vandhuller som oftest mellem 50 - 2500 m². Om vinteren finder de vinterdvale i tilknytning til vandhullet gerne under grene, i jordhuller eller i selve vandhullet. Projektet påvirker ikke vandhuller eller andre egnede rasteområder for stor vandsalamander.

Løvfrø yngler gerne i lavvandede vandhuller og vådområder som udtørre om sommeren. Løvfrøen raster typisk i brombærbuske, levende hegn og skovbryn. På lokaliteten findes der ikke lavvandede vandhuller eller vådområder. Derudover påvirker projektet ikke brombærbuske og levende hegn i tilknytning til egnede yngleområder.

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen:

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Bevaringsværdige kirkelandskaber. Retningslinje 4.1.6. I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser.

Værdifuldt landbrugsområde. Retningslinje 1.6.1. Inddragelse af landbrugsjord skal begrænses mest muligt og fortrinsvis ske på arealer med begrænset betydning for jordbruget. Ved inddragelsen skal det tilstræbes at bevare større, samlede landbrugsområder.



Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Hvis man støder på arkæologiske levn under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Alexander Witt Sabroe

also@sonderborg.dk

Telefon 21324808

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebytet bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebytet bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Museum Sønderjylland

Ejer: Claus Wehl, Ertebjergvej 16, 6470, Sydals

Rådgiver: Britt Bjerre Paulsen