

OJ rådgivende ingeniører A/S
att. Søren Wagner Pedersen
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Tidsbegrænset tilladelse til lukning af adgang til strandareal i forbindelse med byggearbejde ved Nordborg Resort

Du har på vegne af Hoffmann A/S søgt om lov til midlertidigt at lukke for offentlighedens adgang til en del af kyststrækningen mellem Karlsminde og Havnbjerg Strand på Nordals på grund af planlagte byggearbejder i forbindelse med etablering af Nordborg Resort.

Afgørelse

Sønderborg Kommune afgør hermed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1, at det er forbudt for offentligheden at færdes langs og på stranden på strækningen, som er vist på figur 1 nedenfor. Forbuddet gælder i en midlertidig periode fra 1. marts – 31. december 2024, dog således at forbuddet udelukkende gælder mens byggearbejdet pågår og såfremt det er sikkerhedsmæssigt nødvendigt.

Adgangsforbuddet gælder kyststrækningen ud for matr.nr. 573, 540, 525, 509, 7000i og 7000f Havnbjerg Ejerslav, Havnbjerg samt del af 718 Svenstrup Ejerslav, Svenstrup og del af matr.nr. 466 Havnbjerg Ejerslav, Havnbjerg.

Afgørelsen træffes på vilkår om, at

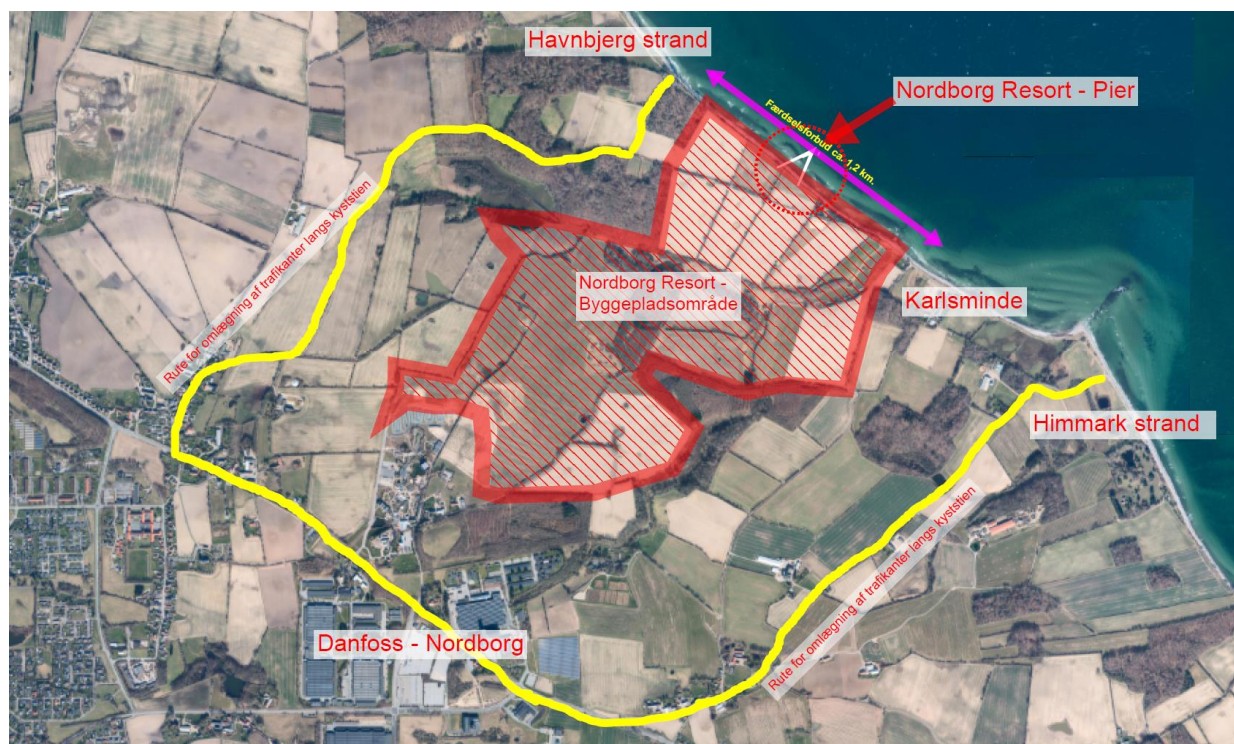
- Adgangsforbuddet er gældende i perioden fra den 1. marts 2024 – 31. december 2024, dog udelukkende mens byggearbejdet pågår og såfremt det sikkerhedsmæssigt er nødvendigt.
- Der opsættes skiltning, der oplyser offentligheden om adgangsforbuddet.
- Skiltenes udformning og placering skal godkendes af Sønderborg Kommune inden opsætning.
- Adgangsforbuddet kan udøves fra 1. marts 2024, dog først når der er opsat skilte og information om den alternative rute i tilknytning til byggepladsen.

By og Landskab

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 72

E: by-landskab@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

29-01-2024
23/68679



Figur 1: Kort fra ansøgningsmateriale med angivelse af strækning for adgangsforbud i forbindelse med byggeri af pieren ved Nordborg Resort (pink pil). Alternativ rute fremgår med gul streg. Kortet er vedhæftet denne afgørelse som pdf.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under `Høringer` den 29. januar 2024. Klagefristen udløber den 26. februar 2024 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os.

Vi gør opmærksom på at en evt. klage ikke har opsættende virkning for afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Begrundelse

Offentlighedens adgang efter naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 1 kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1 helt eller delvist lukkes for adgang, hvis særlige forhold taler for det. Lukningsreglerne skal administreres restriktivt.

Det er kommunens vurdering, at byggearbejdets karakter og omfang nødvendiggør, at der lukkes for offentlighedens adgang på og langs stranden på den pågældende strækning mens pieren bygges. Adgangsforbuddet sker for at undgå farlige episoder mellem besøgende, som færdes på og langs stranden, og store maskiner og tungt maskinel. Det skønnes ikke muligt at sikre adgangsforholdene tilstrækkeligt i byggeperioden, så den offentlige færdsel kan opretholdes imens arbejdet pågår, da pieren etableres på tværs

af stranden og ud i vandet og maskiner/materialer skal transporteres på strækningen.

Kommunen lægger i den forbindelse vægt på, at adgangsforbuddet sker i forbindelse med realisering af et lokalplanlagt projekt, som udspringer af forsøgsordningen for kyst- og naturturisme efter planlovens § 5, stk. 1. Arealet er således omfattet af lokalplan nr. 1.2-4 for Nordborg Ferieresort, og pieren etableres som del heraf. Pieren vil i fremtiden være offentlig tilgængelig.

Samtidig har kommunen lagt vægt på, at der afmærkes en alternativ rute for gående på stranden, og at adgangsforbuddet gælder for en begrænset periode og er enkeltstående.

Redegørelse

Byggearbejdet indebærer etablering af en planlagt pier på kysten mellem Karlsminde og Havnbjerg Strand. Byggeriet af pieren vil foregå i perioden fra 1. marts 2024 til udgangen af december 2024, hvorfor der ansøges om tilladelse til at lukke adgangen til ovennævnte kyststrækning i hele denne periode.

Lukningen sker af sikkerhedsmæssige årsager, idet byggeriet medfører færdsel med store maskiner og tungt maskinel langs stranden, som ikke er foreneligt med offentlig færdsel på strækningen. Kørevejen for materialer mv. til byggepladsen ved pieren foregår via de eksisterende ringveje. Entreprenørmaskiner til byggeriet tilkøres byggepladsen via kysten fra Karlsmindevej.

Den lukkede kyststrækning vil udgøre en ca. 1,2 km lang strækning, se kortbilag 1. Området er i forvejen afspærret fra landsiden pga. byggearbejder. Afspærring og skiltning vil derfor indgå som en del af den øvrige byggepladsskilning.

Ruteomlægning for færdsel på stranden, sker til den allerede omlagt rute, som er anvist af Sønderborg Kommune i forbindelse med de igangværende byggearbejder. Der vil i den forbindelse blive opsat skiltning nord og syd for strækningen ved hhv. Basmosevej/Skærveagervej og ved Strandvej. Der vil blive etableret byggepladshegn i nødvendigt omfang omkring selve byggeriet af pieren.

Området indgår i lokalplan nr. 1.2-4 for Nordborg Ferieresort. Når pieren er etableret, vil der være offentlig adgang hertil.

Lovgrundlag

Offentlighedens adgang til at færdes på strandbredder og andre kyststrækninger er sikret i naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 1.



Ifølge naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen bestemme, at arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1 helt eller delvist lukkes for offentlighedens adgang, hvis særlige forhold taler herfor.

Natura 2000

Den pågældende strækning grænser umiddelbart op til nærmeste Natura 2000-område: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Det er kommunens vurdering, at et midlertidigt adgangsforbud ikke vil beskadige eller påvirke det beskyttede Natura 2000-område, da adgangsforbuddet ikke vurderes at påvirke udpegningsgrundlaget. Det ansøgte vurderes heller ikke at ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter at du har modtaget dispensationen. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Venlig hilsen

Gitte Thomsen
Telefon 24961626
E: giad@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter at tilladelsen er givet.

Afgørelser efter naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.



Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Vedlagt:

Kort med angivelse af strækning med adgangsforbud (kortbilag 1)

Kopi til via e-mail:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Sportsfiskerforbund sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Forening For Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak forbund: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnsenderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk

