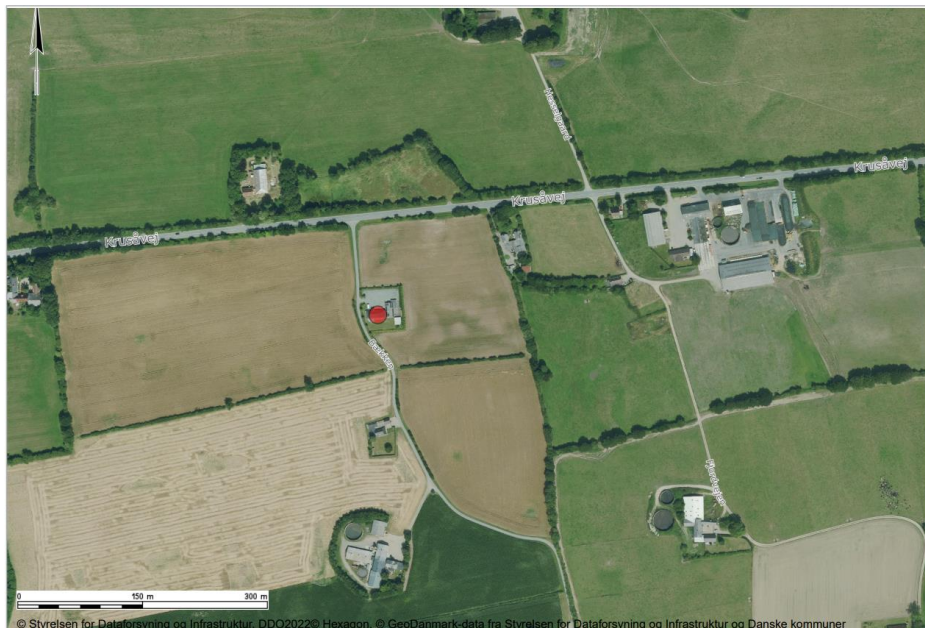


6300 Gråsten

Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på taget af carport på Bækken 12, 6300 Gråsten

Sønderborg Kommune har den 1. november 2023 modtaget din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på tag.



Oversigtskort. Bækken 12 markeret med rød prik

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på taget af ejendommen matr.nr. 145, Bækken, Rinkenæs, der ligger Bækken 12, 6300 Gråsten, jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

05-12-2023
23/72797
KS: tamd



Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer den 5. december 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 2. januar 2024 kl. 23.59 jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Solcelleanlægget etableres på en vandret tagflade på en carport. Solcelleanlægget er vinklet 5 grader og vil derfor stikke ca. 15 cm op over taget. Anlæggets synlighed vil være begrænset af tagkonstruktionen. Det vurderes derfor ikke at have indvirkning på den landskabelige oplevelse. Det er oplyst i ansøgningsmaterialet at solcellernes glas er med antirefleksteknologi.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Desuden vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage, jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at lægge solceller på din nye carport. Anlægget skal bestå af 36 stk. Q-cells 410 W solceller på 173 cm x 113 cm, hvor glasset er med antirefleksteknologi. Solcellerne monteres med en hældning på ca. 5 grader. Anlæggets synlighed vil være begrænset af tagkonstruktionen. Solcellerne monteres i etaper – først 20 stk. og senere de sidste 16 stk.



Situationstegning af ejendommen Bækken 12. Solcellerne ønskes monteret på bygning B5.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på tag kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har i den konkrete sag vurderet, at opsætning af solceller på ejendommen har en udformning, placering og anvendelse der gør, at anlægget ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at solcelleanlægget er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der lang afstand til nærmeste naboer, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Der er 2460 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område - Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Røde Skov. Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt pga. afstanden og solcelleanlæggets placering på eksisterende bebyggelse. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- **Landskab**
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen. Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Solcelleanlægget etableres på taget af eksisterende bebyggelse med en vinkel på 5 grader og vil være skjult af tagkonstruktionen. Sønderborg Kommune vurderer derfor at det ansøgte ikke vil forringe oplevelsen af kystnærhedszonen.

Øvrige forhold

- **Forurennet jord**
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88724084 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65370801 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 8872 4083 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har I spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad

Telefon 27905452

aska@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

**Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: soenderjylland@friluftsradet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk