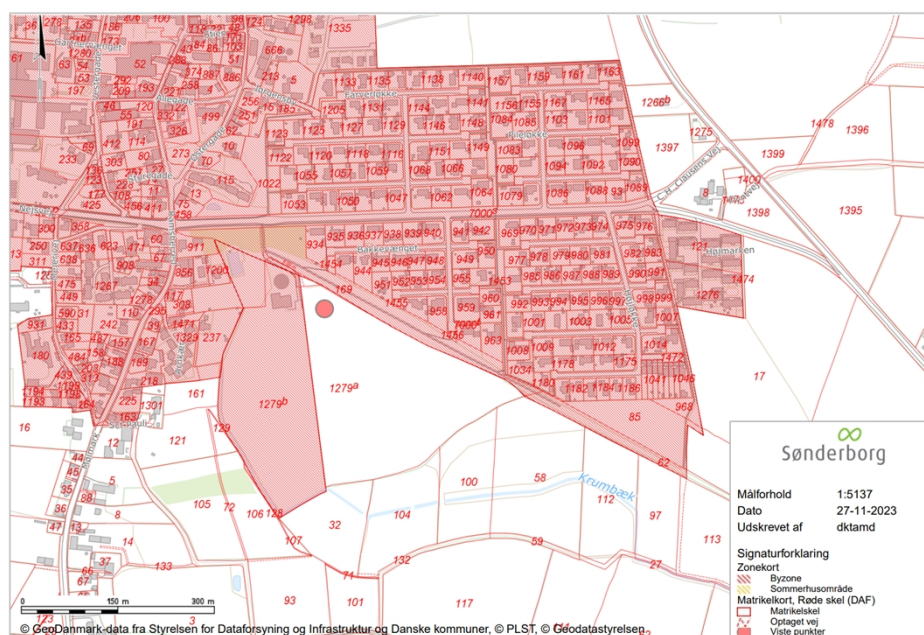


OJ Rådgivende Ingeniører A/S Sønderborg
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at etablere midlertidig støjvold ved mellemdepot på matr.nr. 1279a Broager Ejerlav, Broager

Sønderborg Kommune har den 03. november 2023 modtaget jeres ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig støjvold ved eksisterende mellemdepot i Broager.



Oversigtskort, som viser placeringen af mellemdepotet på matr.nr. 1279a Broager Ejerlav, Broager – markeret med rød cirkel.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en midlertidig støjvold på ejendommen matr.nr. 1279a Broager Ejerlav, Broager, som ligger ved Banestien 4, 6310 Broager, jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusstrøvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

27-11-2023
23/73057
KS: aska

I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under 'Høringer' mandag den 27. november 2023.

I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet mandag den 25. december 2023 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning.

Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får I besked herom fra os.

Begrundelse

Mellemdepotet benyttes som midlertidigt depot i Broager, hvor formålet med byggearbejdet er at forbedre den offentlige kloakering i byen. På grund af miljøkrav til støjreduktion fra mellemdepotet, etableres der en midlertidig støjvold på pladsen. Støjvolden etableres for at afskærme støjen fra de kørende maskiner på pladsen. Støjvolden placeres mod nordøst, parallelt med det eksisterende boligområde.

Planmæssige forhold

Matriklen er omfattet af lokalplan 601-2 – Solvarmeanlæg i Broager og Kommuneplanramme 6.1.002.T – Solvarmeanlæg i Broager.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte projekt har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at etablering af en midlertidig støjvold indenfor ovennævnte planer, ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som planmyndighed skal varetage.

Redegørelse

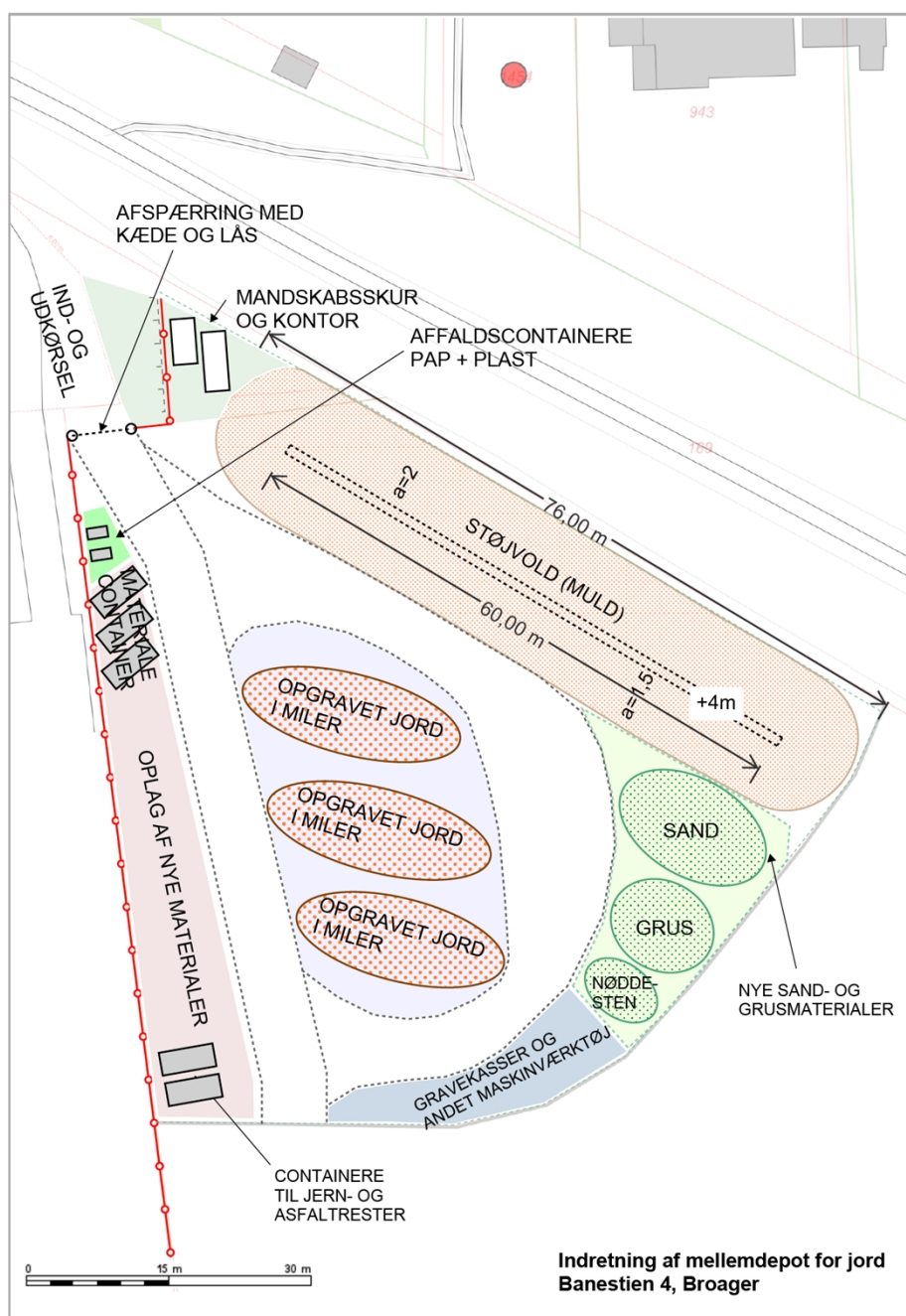
Ansøgning

I har søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig støjvold ved eksisterende mellemdepot på matrikel nr. 1279a Broager ejerlav, Broager som ligger ved Banestien 4, 6310 Broager. Med respekt for den klage der har været omkring støjgener, er der med henvisning til pkt. "3.15 Støjintern transport" i "BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher - Orientering nr. 4, 2014" (udgivet af Miljøstyrelsen), har I valgt at der skal etableres en midlertidig støjvold nordøst for pladsen, parallelt med boligområdet.

Mellemdepotet er en midlertidig etableret plads, som benyttes i forbindelse med kloakseparering i Broager. Indretningen af pladsen er planlagt, så materialer er placeret optimalt i forhold til de nødvendige kørselsaktiviteter der vil foregå.

Pladsen har åbent mellem 07.00 og 17.00 i hverdage. Støjvolden, indretningen, kørselsmønster og den begrænsede tidsmæssige aktivitet, er alle BAT tiltag der skal medvirke til at minimere støjniveauet.

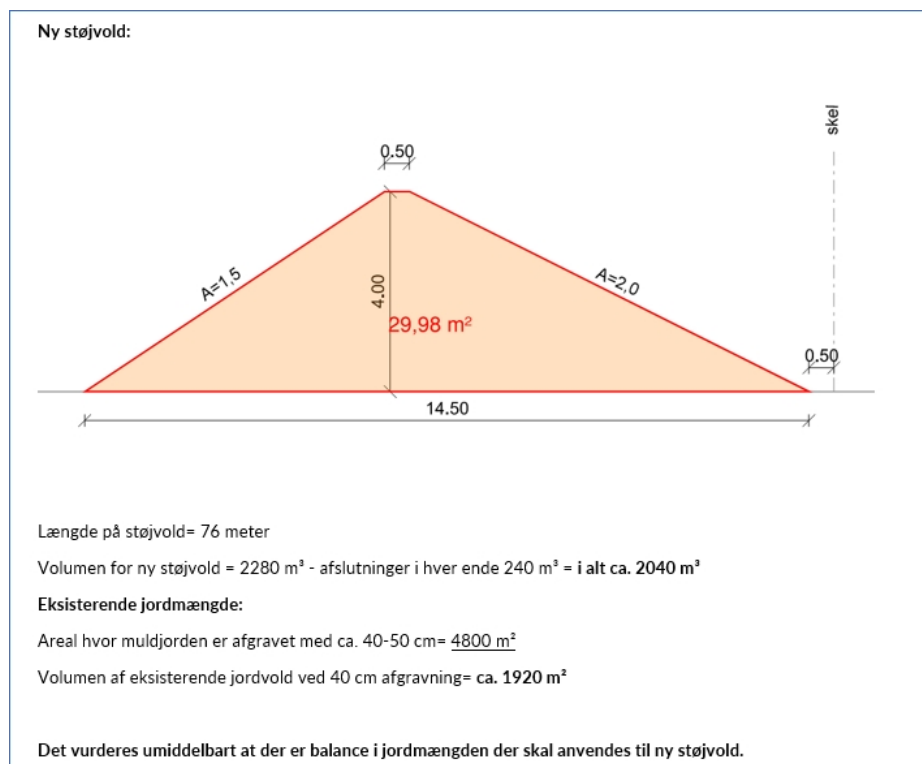
Pladsen ophører senest den 31. december 2025, hvorefter jordvolden fjernes og pladsen reetableres, så den atter indgår i almindelig landbrugsdrift.



Situationsplan som viser mellemd Depotet, støjvold og adgangsforhold.

Den nye støjvold etableres i en længde af 76 meter og med en højde på 4 meter. Støjvolden etableres med den muldjord der allerede er afgravet og som

pt. ligger rundt om pladsen. Støjvolden etableres 0,5 meter fra nordøstlige skel med en hældning på $A=2$ (1 meters fald pr. 2 meter) til en højde på 4 meter. På indvendige side (ind imod pladsen) etableres støjvolden med en hældning på $A=1,5$ (1 meters fald pr. 1,5 meter).



Tværsnit af jordvold som viser volumen og mål.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og jeres ansøgning om at etablere en midlertidig støjvold kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4, i perioden fra den 09. november 2023 til den 23. november 2023. Der ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Natura 2000

Der er 1,5 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000 – habitat område: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als samt Natura 2000 – fuglebeskyttelsesområde Flensborg Fjord og Nybøl Nor. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller påvirke de beskyttede Natura 2000-områder væsentligt, da der er tale om en eksisterende plads i et eksisterende område med solceller, som er udlagt til teknisk område via kommuneplan og lokalplan. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab

Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen:

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte på grund af sin placering i et rammelagt område til solceller, ikke påvirker den landskabelige udpegnings som værdifuldt landskab, da arealet allerede er udlagt som teknisk område via kommuneplan og lokalplan, og derved ikke tilsidesætter de hensyn der skal tages til de udpegede landskabsværdier.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærheds-zonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte på grund af sin placering i et rammelagt område til solceller, ikke vil påvirke

kystnærhedszonens landskabsværdi. Den midlertidige støjvold præger og forringer ikke ind- og udsyn i kystnærhedszonen.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis I har spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja H. Madsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 23 69 11 67
tamd@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk