

Notat

Natur og Vandmiljø

11.06.2026

Sags nr.: 24/16433

KS: nidg/ glha

BILAG 1

Besigtigelsesnotat

Supplerende flagermusundersøgelse af lagerbygning (BBR-bygning nr. 9) på Graasten Salater A/S, Teglværksvej 5-10, 6300 Gråsten

For lagerbygning BBR-bygning nr. 9 (benævnt "Bygning 3 – lager" ifølge miljøvurderingsrapportens Bilag A, Besigtigelsesnotat), hvor forekomst af flagermus ikke kunne udelukkes som led i udarbejdelsen af miljørapporten, har Sønderborg Kommune efterfølgende foretaget besigtigelse i form af bygningsundersøgelse af Sønderborg Kommune den 11. juni 2026.



Figur 1: Oversigtskortet herover viser med blå markering lagerbygning BBR bygning nr. 9, hvor kommunen den 11. juni 2026 har udført supplerende flagermusundersøgelse. Porten, hvor der er konstateret potentiel adgang for flagermus, sidder i bygningens sydgavl og orienterer sig dermed ind mod fabriksområdet.

Indledningsvist blev det bekræftet ved hjælp af endoskopkamera, at der var adgang for flagermus ind i tagkonstruktion og loftsrum via åbningen over portens højre hjørne. Ved at fjerne inddækning i tagudhænget kunne der gennemføres en fysisk inspektion af loftsrummet.

Det kunne ved undersøgelsen konstateres, at loftsrummet ikke er isoleret og dermed ikke egner sig til vinterophold for flagermus, da dyrene ikke er sikret et frostfri rasteområde i loftsrummet.

Således vurderes loftsrummet uegnet til vinterophold, da det er for dårligt isoleret til, at flagermusene ville kunne klare sig. Det vurderes videre, at rummet ikke er egnet til ynglende flagermus, da der grundet bygnings placering i et område med daglig menneske- og erhvervsaktivitet, er for meget uro til succesfuld yngelpleje.

Rummet vurderes således alene kunne bruges af voksne individer til dagsrest i sommerhalvåret. Der var ved undersøgelsen ingen spor – såsom ekskrementer, kradsemærker eller afbidte sommerfuglevinger – som indikerer, at bygningen på noget tidspunkt skulle have været brugt af flagermus. Da der samtidig vurderes at være mere egnede rastesteder i nærområdet, vurderer Sønderborg Kommune, at forekomst af flagermus kan udelukkes.

Dog er det vurderet hensigtsmæssigt samt iværksat i dialog med ejer, at indgangshullet lukkes til for at modvirke potentiel adgang inden planlagt nedrivning.



Figur 3: Åbning til tagrummet, som udgør en potentiel adgang for flagermus.



Figur 2: For at kunne foretage fysisk inspektion af tagrummet, blev en del af udhænget afmonteret.



Figur 5: Tagudhænget i ved åbning over portens højre hjørne er afdækket.



Figur 4: Nærbillede af tagkonstruktionen viser, at loftsrummet ikke er tilstrækkeligt isoleret til at flagermus kan trives.



Figur 7: Nærbillede af tagrummet.
Der var ikke spor efter kradsemærker, afbidte sommerfuglevinger eller ekskrementer. Dermed tyder intet på, at bygningen på noget tidspunkt har været anvendt af flagermus.



Figur 6: For at modvirke potentiel adgang indtil planlagt nedrivning, har ejer d. 11. juni 2026 lukket sprækken.