

Hanssen Stagnum A/S
Storskovvej 8C
8721 Daugård

Screeningsafgørelse: Centerområde ved Grundtvigs Alle skal ikke miljøvurderes

Sønderborg Kommune har den 13. november 2024 modtaget ansøgning om etablering og drift af et centerområde ved Grundtvigs Alle 182.

Projektet omfatter nedrivning af en eksisterende bygning, etablering og drift af 3 butikker, forlængelse af Falstergade til Augustenborg Landevej samt etablering af en venstresvingbane på Augustenborg Landevej.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en screening, at etablering og drift af centerområdet ved Grundtvigs Alle **ikke** skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningskema er vedlagt som bilag.

Projektet omfatter nedrivning af en eksisterende bygning samt anlæg og drift af et centerområde bestående af tre butikker, hvoraf to er pladskrævende udvalgsvarebutikker.

Bygherre har etableret følgende tilpasninger af projektet med henblik på at undgå eller mindske påvirkningen på miljøet:

- Sikring af vinduer og luftindtag placeres, så det ikke begrænser eksisterende naboerhvervs tilladelse til udledning af luftemissioner.
- Etablering af forsinkelsesbassin med vandbremse, så kravet om maksimalt udledning af overfladevand svarende til en befæstelse på 60 %, er overholdt.
- I forbindelse med nedrivning screenes eksisterende bygning for miljøfarlige stoffer, og nedrivning og bortskaffelse af affald vil foregå efter gældende lovgivning.
- Hvor det er muligt at genbruge nedrivningsmateriale, vil dette blive gjort.
- Der vandes efter behov i nedrivnings- og anlægsfasen for at begrænse støvgener.
- Der etableres ny venstresvingbane med tilhørende krydsningshelle for lette trafikanter ved Augustenborg Landevej for at mindske trafikale forsinkelser.

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk



Sønderborg Kommune vurderer, at de mulige miljømæssige påvirkninger ifm. projektet er følgende:

Støj i anlægsfasen: I løbet af anlægsfasen skal der først nedrives en eksisterende bygning. Som en del af nedrivningen foretages der muligvis nedknusning af tegl og beton på stedet, hvilket forventes at tage 2-3 dage. Bygherre har oplyst, at arbejdet indrettes, så grænseværdier for støj (70 dB(A)) og vibrationer (75 dB) i Sønderborg Kommunes "Forskriften for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer)" overholdes ved boliger. Nedknuser placeres længst væk fra boliger og afskærmes evt. med støjvægge. Hvis det viser sig at forskriften ikke kan overholdes med disse tiltag, vil der ikke blive nedknust på stedet og materialer der skal nedknuses, vil blive kørt væk. Sønderborg Kommune vurderer dermed, at det ikke kan medføre en væsentlig påvirkning.

Støv i anlægsfasen: I anlægsperioden vil der kunne forekomme diffust støv som følge af nedrivning af eksisterende bygninger, nedknusning samt gravearbejde mv. Bygherre oplyser, at der i tilfælde af støv fra nedknuser tilføjes vand i nedknusningsprocessen. Desuden foretages der vanding af pladsen ved behov for at begrænse støvgener. Sønderborg Kommune vurderer, at påvirkningen ikke vil være væsentlig.

Trafik i driftsfasen: Bygherre oplyser, at trafikken i driftsfasen til og fra området dagligt udgøres af ca. 400 transporter (dvs. ca. 200 biler). Som en del af projektet forlænges Falstergade til Augustenborg Landevej, med et vigepligtsreguleret kryds. På Augustenborg Landevej etableres en venstresvingsbane og en krydsningshelle for lette trafikanter. Kapacitetsberegninger udført af bygherres rådgiver viser, at den øgede trafikbelastning som følge af projektet kun vil medføre minimale forsinkelser på ca. 5 sekunder i østgående retning på Augustenborg Landevej svarende til en kølængde på op til 3 biler, mens vestgående trafik ikke vil påvirkes grundet venstresvingsbanen. På Falstergade forventes en gennemsnitlig forsinkelse på ca. 20 sekunder, men med minimal kølængde. Generelt er belastningsgraderne lave, og der er stor restkapacitet i krydset. Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at påvirkningen ikke er væsentlig.

Støj i driftsfasen fra virksomheder: Bygherre har fået udarbejdet en støjberegning for virksomhedsstøj, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes på alle tider af døgnet. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at påvirkningen ikke er væsentlig.

Støj i driftsfasen fra øget trafik: Bygherre har fået udarbejdet en støjberegning for trafikstøj, der viser, at den øgede kørsel vil øge støjniveauet mellem 0,1 og 0,4 dB, hvilket er ikke er hørbart. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at påvirkningen ikke er væsentlig.



Dispensation fra lokalplan: Projektområdet ligger inden for lokalplan 4.4-9 - Centerområde ved Grundtvigs Alle. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formål, anvendelse og principper.

Projektet forudsætter, at Sønderborg Kommune meddeler dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 8.3, som regulerer antallet af parkeringspladser.
- § 5.5, som vedrører byggefeltet og henviser til lokalplanens kortbilag 2. Sønderborg Kommune vurderer, at bestemmelsen og kortbilaget ikke er en del af planens principper.

Dispensation fra vejbyggelinjen: Der er en tinglyst vejbyggelinje ved Augustenborg Landevej, som strækker sig over en del af ejendommen. Projektet forudsætter at Sønderborg Kommune meddeler dispensation fra vejbyggelinjen, og denne meddeles med en fjernelsesdeklaration.

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af bygherres oplysninger, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 6. januar 2025.

Baggrund

Centerområde ved Grundtvigs Alle opført på bilag 2, punkt 10 b:

Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

i miljøvurderingsloven¹.

Projekter på bilag 2 kan være miljøvurderingspligtige. For at afgøre dette er der foretaget en screening. Det er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse. Det er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. miljøbeskyttelsesloven.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Hanssen Stagnum A/S har oplyst. Den er foretaget på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, er Hanssen Stagnum A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. miljøvurderingslovens § 19. Det er for at afgøre, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at etablering og drift af centerområdet ved Grundtvigs Alle ikke er miljøvurderingspligtig, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest mandag den 3. februar 2025.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følger af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

**Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget. Hvis sagen påklages er det inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Ditte Schrøder Haagensen
Telefon 27 90 58 09
dihg@sonderborg.dk

Bilag: Screeningskema

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsonderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk