

Hjortgaard Byggeri A/S  
Grundtvigs Allé 168  
6400 Sønderborg

### **Screeningsafgørelse: Nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nye etageejendomme med boliger mm. skal ikke miljøvurderes**

Sønderborg Kommune har den 1. maj 2024 modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nye etageejendomme med boliger mm. på matrikel nr. 1180, 1221, 3295a, 3295b og 4722, Sønderborg ejerlav, Oehlenschlägersgade, 6400 Sønderborg.

Projektet omfatter nedrivning af eksisterende bebyggelse samt opførelse af nye 3 etageejendomme med 8 boliger i hver bygning i alt 24 boliger i Sønderborg Kommune. Der etableres forsyningsledninger i form af vand, fjernvarme-, regn- og spildevandsledninger.

#### **Afgørelse**

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en screening, at nedrivning af eksisterende bebyggelse og etablering af etageejendomme **ikke** skal miljøvurderes, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningskema er vedlagt som bilag.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at den potentielle miljøpåvirkning er støj, som vil være begrænset til mindre påvirkninger i anlægsfasen, og den er afgrænset til selve projektområdet og de umiddelbar tilgrænsende arealer. Det vurderes, at støj i anlægsfasen kan overholde kommunens forskrift for bygge- og anlægsarbejde.

Boligerne etableres inden for kystnærhedszonen. Højden er 15 meter på bygningerne, som er placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse i samme højde. Ny bebyggelse vil derfor ikke påvirke kysten visuelt, da området afskærmes af eksisterende bebyggelse i nærområdet.

Der fældes ikke træer som vurderes at være egnede habitater for flagermus. I forbindelse med projektet nedrives en del eksisterende bygninger. Der er potentiale for flagermus i området og dermed også i bygningerne. Bygherre har foretaget observationer, som ikke viser tilstedeværelse af flagermus og

#### **Erhverv og Affald**

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

26-07-2024  
24/9102  
KS: tdah



efterladenskaber derfra i bygningerne. Der foretages dog skånsom nedrivning, så det sikres, at der ikke sker individdrab.

Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 26. juli 2024.

### **Baggrund**

Nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nye etageejendomme med boliger er opført på bilag 2, punkt 10b:

Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

i Miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Projekter på bilag 2 kan være miljøvurderingspligtige. For at afgøre dette er der foretaget en screening. Det er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse. Det er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. Miljøbeskyttelsesloven.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Hjortgaard Byggeri A/S har oplyst. Den er foretaget på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne er Hjortgaard Byggeri A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. Miljøvurderingslovens § 19. Det er for at afgøre, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

### **Klagevejledning**

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nye etageejendomme med boliger mm. ikke er miljøvurderingspligtig, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



<https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest fredag den 23. august 2024.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge Miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget. Hvis sagen påklages er det inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Hanne Larsen  
Telefon 2790 5247  
hals@sonderborg.dk

Bilag: Screeningsskema



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

<b>Organisation</b>	<b>E-mail</b>
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	<a href="mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk">dnsoenderborg-sager@dn.dk</a>
Friluftsrådet	<a href="mailto:fr@friluftsradet.dk">fr@friluftsradet.dk</a> ; <a href="mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk">soenderjylland@friluftsradet.dk</a>
Dansk Ornitologisk Forening	<a href="mailto:Soenderborg@dof.dk">Soenderborg@dof.dk</a> ; <a href="mailto:natur@dof.dk">natur@dof.dk</a>