

Sønderborg Kommune
Erhverv og Affald
Att: **Ditte Schrøder Haagensen**



SØNDERBORG INGENIØR- &
BYGGEFORRETNING A/S

Sjællandsgade 8-14
6400 Sønderborg
Telefon 74 42 49 16
Telefax 74 43 00 60
E-mail: sib@sib.dk
www.sib.dk

Dato: 30.05.2023

Rev. 20.07.23

Vor ref.: LJ

Projektbeskrivelse:

Adresse:

Porten 2
6400 Sønderborg

Matrikel:

1858b

Bilag:

Bilag 1: Kort 1-5000 for placering af venstresvingsbane, butik og P-plads, samt Pylon.

Bilag 2: Kort 1-50000

Intro:

Projektet omhandler opførelse og drift af ny dagligvarebutik, samt udvidelse af vejkryds til vejkryds med venstresvingsbane fra Aabenraavej. Denne projektbeskrivelse er opdelt i det tre emner:

- Opførelse af Dagligvarebutik.
- Drift af Dagligvarebutik.
- Udvidelse af vejkryds.

1.0 Opførelse af restaurant:

1.1 Bilag:

Bilag 7: Pss_01_byggepladsplan

Bilag 4: Forskrift for bygge- og anlægsarbejder, samt nedrivningsarbejder.

1.2 Projektbeskrivelse:

Byggeperiode September 2023 – April 2024. - Anlægsperiode ca. 7-9mdr.

Under opførelse af projektet etableres byggepladsen iht. byggepladsplanen. Tilkørslen til byggepladsen fra Alssundvej, via eksisterende indkørsel.
P-plads for personbiler etableres på Byggepladsen.

Byggepladsen indrettes med containere, skurvogne og materialecontainere. Byggepladsen er aktiv mandag til fredag fra kl. 7.00 – (16.00) 18.00 og der vil dagligt være mellem 1-4 vareleveringer med lastbiler, herudover vil der til håndværkere, byggeledelse og besøgende på byggepladsen dagligt være til og fra kørsel med 6 – 15 personbiler. Endvidere vil der på pladsen være entreprenørmateriel og arbejdsredskaber i normalt omfang til opførelse af byggeri.

Byggeriet normalfunderes på sandpude, og bygningen opføres som traditionelt byggeri.

P-pladsen etableres på normalvis med vejkasseopbygning.

Der vurderes at der ifbm. sandpude og vejkasseopbygning skal håndteres ca. 1800m³ overskudsjord, som delvis håndteres på matriklen og delvis bortkøres. Herudover vurderes der at der skal tilkøres 1800m³ sand og grus. I alt vurderes

I alt vurderes 120 til- og fra kørsler med vogntrug i en periode på 8 uger.

Byggepladsbelysning opstilles i nødvendigt omfang, og vil blive orienteret mod byggeplads og opstillet så det ikke virker til gene for omkringliggende bygninger og trafik.

De i forskriftens maksimalværdier for støj og vibrationer overholdes i byggeperioden.

Vandmængde i anlægsperioden: Der forventes et vandforbrug på ca. 50 m³, fordelt på skur- og toiletvogne (30 m³) og i forbindelse med bygningsopgaver (20 m³).

Regnvand og overfladevand for befæstede arealer og tage ledes via sandfang til skelbrønde.

2.0 Drift af Dagligvarebutik:

2.1 Bilag

Tegnings:

A1.01D Situationsplan

A1.02 Plan

A1.03 Arealopgørelse

A1.20 Indretningsplan

A2.02 Facade øst

A2.03 Facade Vest

A2.06 Indgangsparti

A3.01 Snit AA

Bilag 3 Skilteprojekt

Bilag 8 Støjrapport

Bilag 9 Trafiksikkerhedsrevision, trin 2

2.2 Projektbeskrivelse:

Projektet omfatter bebyggelse iht. ovenstående bilag.

Projektets omfang i hovedtræk:

- Bygning 1000m²
- Baggård, indgang og vognly ca. 83m²

- P-plads anlæg og interne veje på ca. 2200m²
- Regnvands installationer, samt faskine i terræn for bygning og P-pladsanlæg
- Spildevandsinstallationer fra bygning i terræn
- Skilte, pullerter og øvrige genstande i terræn.
- Opsætning af Pylon

Salling forventer 3-4stk. lastbiler-anløb til varemottagelsen pr. dag og 1-2stk. pr. dag i weekenden. Dertil forventes tømning affald 2-3 gange om ugen, såsom madaffald og restaffald/brændbar. Øvrigt affald sendes retur med lastbiler ifm. vareleverancer.

For så vidt angår personbiler forventes 100 – 150 biler pr. dag, heraf halvdelen i tidsrummet mellem kl. 16-19 på hverdage og kl. 10-14 i weekender. I alt forventes i øvrigt 800 – 900 kunder pr. dag.

I øvrigt henvises til Trafiksikkerhedsrevision, trin 2 bilag 9

Der vurderes for projektet at Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder jf. vejledning nr. 5/1984 ikke overskrides.

Spildevand vurderes årligt til at andrage ca. 400 m³ fra kunde- og personaletoiletter, Tekøkken, brusere i omklædningsrum, samt rengøring.

Regnvand og overfladevand for befæstede arealer og tage ledes via sandfang til skelbrønde.

3.0 Udvidelse af vejkruds:

3.1 Bilag

Bilag 5 skitseprojekt etablering af ny venstresvingsbane

Bilag 6 Lokalplan

Bilag 9 Trafiksikkerhedsrevision, trin 2

3.2 Projektbeskrivelse:

Krydsombygning omfatter i korte træk.

- Etablering af ny venstresvingsbane på i krydset ved Aabenraa Vej og Allsundvej

Inden arbejdets udførelse.

- Vejmyndighed indkaldes til gennemgangsmøde / Opstartsmøde.
- Gravetilladelse søges og modtages.
- Entreprenør / BH indkalder til ledningsejer møde med henblik på omlægning af eks. Ledninger og kabler.
- Herefter kan der laves en udførelses tidsplan, forventet 2-3 mdr. +/- med forbehold for de eksisterende forhold.

Arbejdsudførelse og sikkerhed.

- Der skiltes efter gældende regler for vejarbejder, efter myndigheders anbefaling samt gravetilladelse.
- Blødetrafikanter bibeholdes på eksisterende stier som forbliver uændret, dog henvises til modsatte fortove i perioder.

- Arbejdet med Venstresvingsbane foregår således at trafikken kan bibeholdes.
 - Materialer til og fra arbejdet foregår via Aabenraavej
 - Byggeplads anstilles på Porten 2.
- Etablering spæreflade, stribe- og asfaltarbejdet foregår efter gældende regler for vejarbejder, efter myndigheders anbefaling samt gravetilladelse.
- Ny venstresvingsbane forventes færdig februar 2024

Håndtering af overfladevand i anlægsfasen via nuværende grøfter og afvandingsystem.

Håndtering af overfladevand i driftsfasen er der endnu ikke tage stilling til.