

Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
CVR-nr: 49795114

### Landzonetilladelse til udvidelse af transformerstation

Adresse: Egebjergvej 30, Stevning, 6430 Nordborg  
Matrikel nr. 441 Stevning, Svenstrup

### Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til udvidelse af transformerstationen på Egebjergvej 30, Stevning, 6430 Nordborg med ca. 1250 m<sup>2</sup> samt etablering af master til lynafledning med en højde på op til 9,5 meter.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven<sup>1</sup> om ændret arealanvendelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under "Høringer" den 20. juni 2024. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 25. juli 2024 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side 8).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

### Begrundelse for landzonetilladelse

Udvidelse af stationsområdet er afstedkommet af ombygning og forstærkning af elnettet på Nord Als. Kommunen har vurderet, at udvidelsen af transformerstationen er af samfundsmæssig interesse og er et nødvendigt teknisk anlæg.

### Byg og Bolig

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

27-06-2024  
24/6499  
KS: tamd

<sup>1</sup> LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

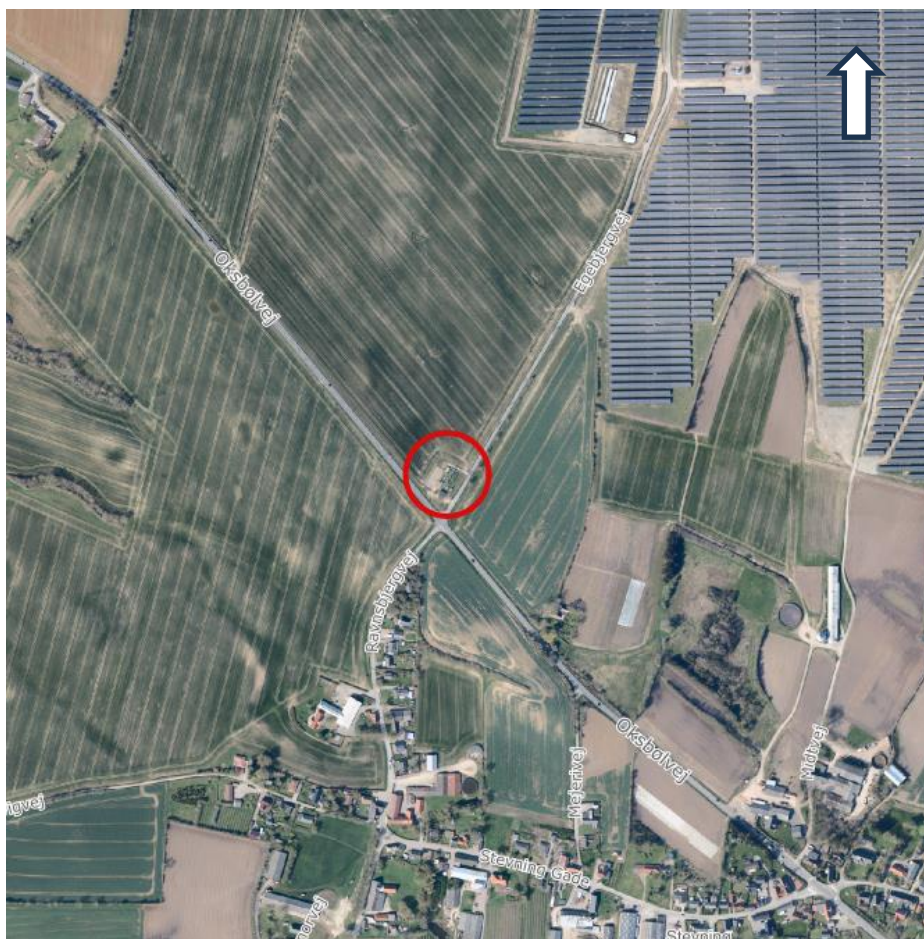
Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det den ændrede anvendelse har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som planmyndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Ansøgning af den 22. marts 2024 samt supplerende projektmateriale af den 17. maj 2024.

### Redegørelse for det ansøgte projekt

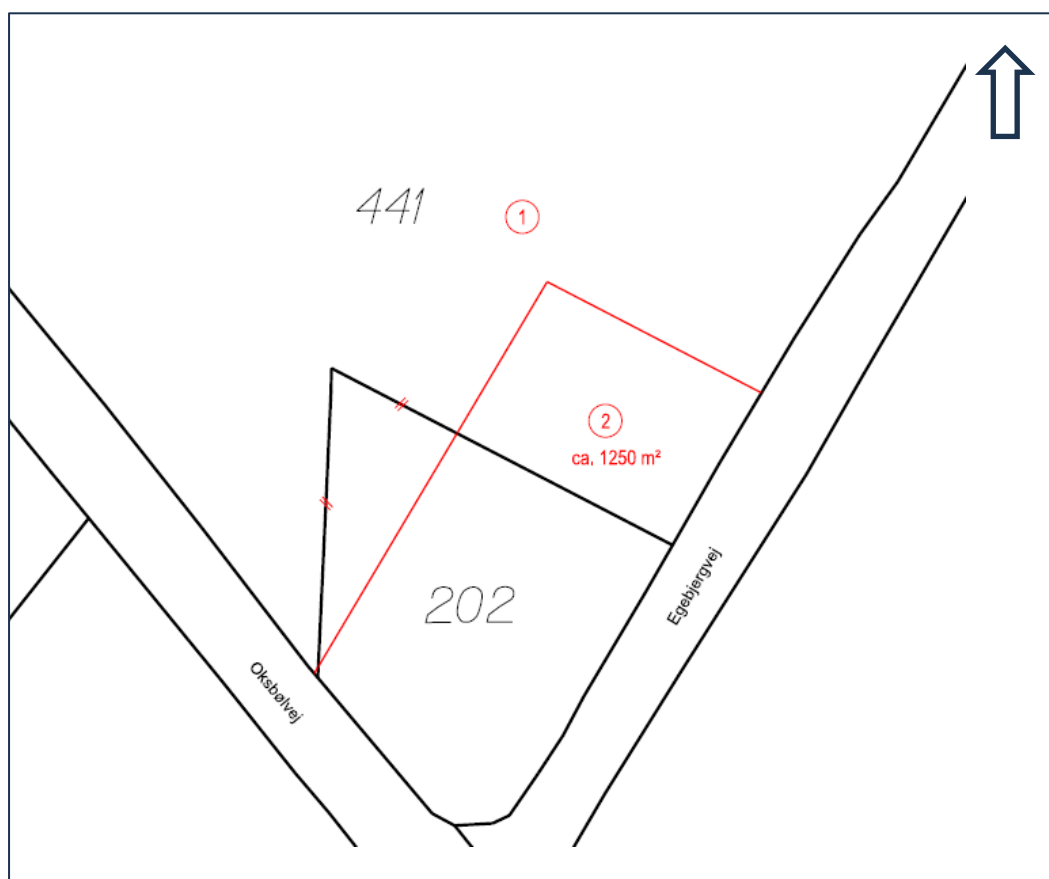
I har søgt om tilladelse til ændret anvendelse af ca. 1250 m<sup>2</sup> landbrugsjord til brug for udvidelse af transformerstationen på Egebjergvej 30, Stevning, 6430 Nordborg. Det ønskede areal vil efterfølgende blive arealoverført til matr.nr. 202 Stevning, Svenstrup (den eksisterende transformerstation). Der søges samtidig om etablering af 4 lynafleder master på det nye stationsareal. Gittermasterne bliver ca. 9,5 meter høje.



Oversigtskort, som viser placeringen af transformerstationen på Egebjergvej 30, 6430 Nordborg- markeret med rød cirkel. Flyfoto 2023.

Udvidelsen af transformerstationen i Stevning er en del af en større forstærkning og fremtidssikring af elnettet på Nordals, hvor nettet forstærkes fra Sønderborg via Augustenborg samt Stevning og videre til Havnbjerg (Danfoss).

Den nuværende transformerstation er placeret op af vejkrydset mellem Egebjergvej og den stærkt trafikerede Oksbølvej. Hen over stationsområdet løber to højspændingsledninger. Det eksisterende stationsområde fremstår som et transparent teknisk anlæg. Kommunen har derfor vurderet, at der ikke skal stilles vilkår om afskærmende beplantning omkring udvidelsen.

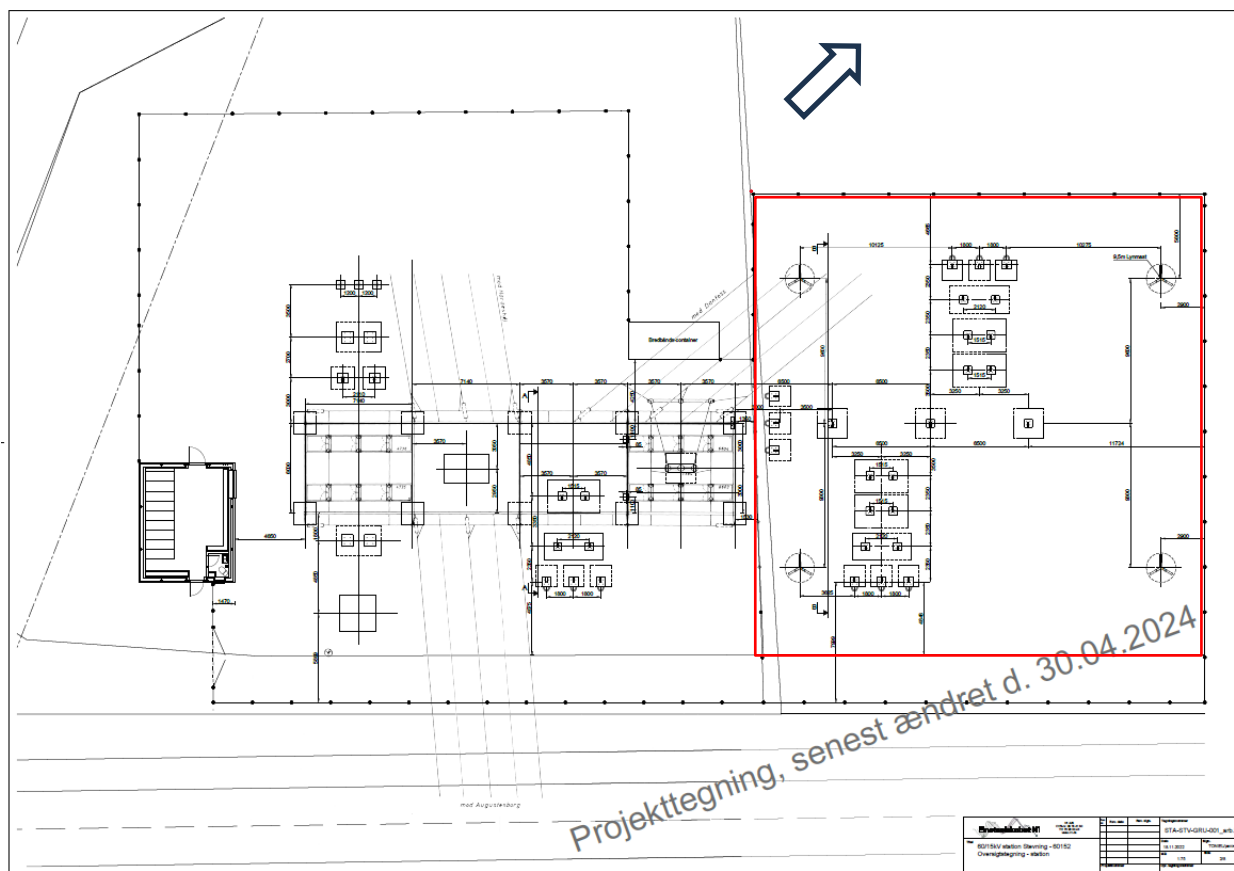


Kort med rids af den matrikulære ændring. Fra ansøgningen.

#### Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om ændret anvendelse af landbrugsjord til teknisk anlæg kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos naboerne. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, da der ikke er beboelsejendomme i umiddelbar nærhed af transformerstationen, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.



Situationsplan som viser det ansøgte projekt. Den røde firkant markerer udvidelsen af transformerstationen. Fra ansøgningen.



Eksisterende transformerstation set fra nord med angivelse af ca. placering af areal til udvidelse. Fra ansøgningen.



### *Planmæssige forhold*

Området er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i kommuneplanens retningslinjer, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen
- Se den fulde vurdering på bilag 1.

### *Natura 2000*

Nærmeste Natura 2000 område er: Lilleskov og Troldsmose, der ligger i en afstand af ca. 3,3 kilometer meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter og afstand til Natura 2000 området vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

### *Bilag IV-arter*

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV. På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer kommunen, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklARATIONER og kendelser, der påhviler ejendommen.

### **Øvrige tilladelser**

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.



### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis I har spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk, landskabsarkitekt

**T 27905445**

**E Ammr@sonderborg.dk**



## Bilag 1

### Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
<p><a href="#">1.6.1</a> Værdifulde landbrugsområder</p> <p>Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.</p>	<p>Kommunen har vurderet, at udvidelsen af transformerstationen er et nødvendigt teknisk anlæg.</p>
<p><a href="#">2.1.4</a> Kystnærhedszonen</p> <p>Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten.</p>	<p>Placeringen inden for kystnærhedszonen skyldes at udvidelsen af eksisterende transformerstation.</p>

*Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.*

### Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Museum Sønderjylland: [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: [byg-bolig@sonderborg.dk](mailto:byg-bolig@sonderborg.dk)

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk) og [erhverv-byggesager@sonderborg.dk](mailto:erhverv-byggesager@sonderborg.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)

Landsyd I/S, att. Søren Høyer, [sh@landsyd.dk](mailto:sh@landsyd.dk)





## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.





### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.