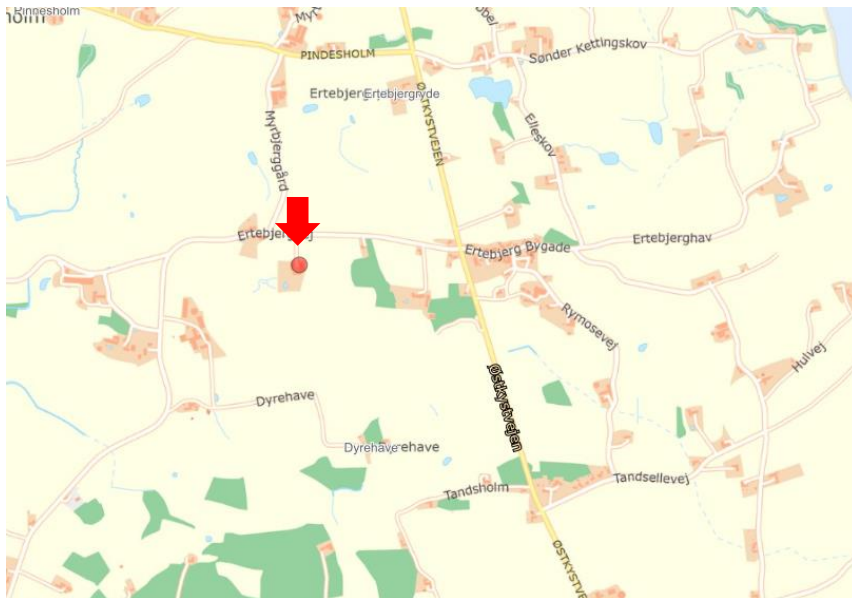


Christian Alves Køhler Pedersen
Ertebjergvej 22
6470 Sydals

Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på stativ på terræn på ejendommen matr.nr. 8, Ertebjerg, Tandslet, der ligger på Ertebjergvej 22, 6470 Sydals

Sønderborg Kommune har den 28. juni 2023, modtaget din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på stativ på terræn på ejendommen matr.nr. 8, Ertebjerg, Tandslet, der ligger på Ertebjergvej 22, 6470 Sydals.



Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på stativ på terræn på i alt 70 m² på ejendommen matr.nr. 8, Ertebjerg, Tandslet, der ligger på Ertebjergvej 22, 6470 Sydals. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlede

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

13-09-2023
23/59790
KS: lbfe



- Solcelleanlægget fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm
- Konstruktionen må maksimalt være 3,5 meter høj
- Langs solcelleanlægget mod nord etableres en afskærmende beplantning af buske/træer, der bliver minimum 3 meter høje. Denne beplantning skal bestå af arter, der passer til en placering i det åbne land på dette sted.
- Eksisterende beplantning omkring solcelleanlægget skal bevares og vedligeholdes på en sådan måde, at beplantningen stadig har en afskærmende effekt.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer den 13. september. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 11. oktober kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Desuden vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttede hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Ved at bibeholde og etablere yderligere beplantning nord for solcellerne, sløres anlægget delvist i landskabet.

Beplantningen skal bestå af arter der passer til en placering i det åbne land på dette sted. Se eksempler i vedlagte liste.

Vilkår om højdebegrænsninger skal mindske den visuelle indvirkning på landskabet.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at etablere solcelleanlæg på stativ på terræn på i alt 70 m² på ejendommen Ertebjergvej 22.

Den foreslåede placering er valgt som et kompromis mellem ønsket om et højtstående sydvendt solcelleanlæg, bevaring af ejendommens historie og hensynet til den gamle landbohave.

Anlægget kan desuden ikke placeres sydligere, da der på arealet er nedgravet jordvarmeledninger. Stativet til solcellerne vil skulle graves ned i en dybde, der kan risikere at ødelægge ledningerne. Af samme grund og pga. skyggeeffekt, der påvirker anlægget ydelse om vinteren, kan anlægget heller ikke placeres i to rækker for at mindske højden.

Billeder lånt fra landzoneansøgningen.



Udsigt mod sydvest fra ønsket placering



Udsigt mod nord fra ønsket placering



Udsigt mod øst fra ønsket placering

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på stativ på terræn kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har i den konkrete sag vurderet, at opsætning af solceller på ejendommen har en udformning, placering og anvendelse der gør, at anlægget ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der ikke er naboer i umiddelbar nærhed, der vil påvirkes af anlægget. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Der er 2000 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område - Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen:

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Øvrige forhold

- Forurennet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T

65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg & Bolig. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Byg & Bolig T 8872 4082 eller E byg-bolig@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Astrid Plauborg Kaad

Telefon 27905452

aska@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller



www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid, , som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Planteliste med hjemmehørende og egnskarakteristiske arter:

Hassel (*Corylus avellana*)
Alm. Hyld (*Sambucus nigra*)
Slåen (*Prunus spinosa*)
Fuglekirsebær (*Prunus avium*)
Rød kornel (*Cornus sanguinea*)
Rød el (*Alnus glutinosa*)
Hunderose (*Rosa canina*)



Hvidtjørn (*Crataegus monogyna*)

Paradisæble (*Malus floribunda*)

Vild æble (*Malus sylvestris*)

Alm. Røn (*Sorbus aucuparia*)

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: E byg-bolig@sonderborg.dk