

Gråsten Landbrugsskole
Fiskbækvej 15
6300 Gråsten

Landzonetilladelse til skur og overdækning/parasol

Adresse: Fiskbækvej 6, 6300 Gråsten
Matrikel nr. 601, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til lovliggørelse af skur på ca. 14 m² og en overdækning/parasol på 133 m², som benyttes i undervisningsøjemed til projektet 'Haver til maver', på Gråsten Landbrugsskole.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 4. juni 2025. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 2. juli 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Gråsten Landbrugsskole ligger indenfor landskabskarakteranalysens karakterområde 7 for Fiskbæk Husmandskoloni. Fiskbæk husmandslandskab ligger omkranset af en ring af skove. Med skovene som baggrundskulisse er landskabet karakteriseret ved mange små husmandssteder, der ligger som perler på en snor langs de mindre fordelingsveje. Centralt i og for området er den gamle Fiskbæk Hovedgård, der i dag er Gråsten Landbrugsskole.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

04-06-2025
25/8878
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Landskabet omkring Fiskbæk Hovedgård er et landbrugslandskab, hvor oplevelsen i høj grad er præget af de små og middelstore skove, der danner en grøn, hesteskolignende ramme om landskabet. Udsigterne på tværs af landskabet er derfor karakteriseret ved en baggrundskulisse af markante skovbryn. Inden for skovenes ramme er landskabet et næsten fladt landbrugslandskab, der i høj grad er præget af dyrkede marker og kun få hegn. Gennem området strømmer de to næsten parallelle vandløb Fiskbæk og Adsbøl Bæk - i sig selv næsten ubemærkede, men markeret i landskabet af bevoksning.

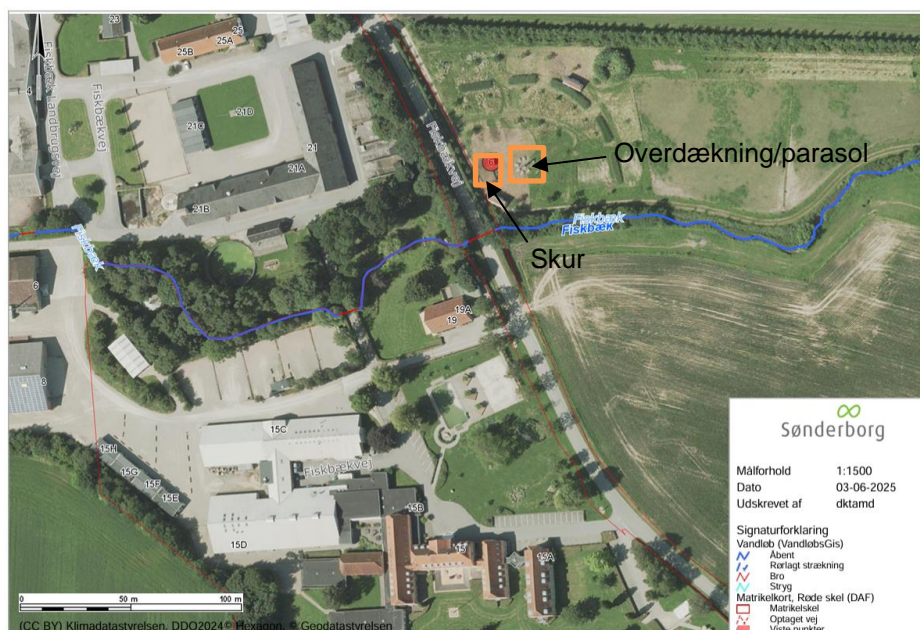
'Haver til Maver' er et undervisningsprogram, hvor folkeskoleelever gennem praktisk arbejde i køkkenhaver på landbrugsskolens arealer lærer om natur, mad og bæredygtighed. Formålet er at styrke elevernes forståelse for, hvor maden kommer fra, og hvordan man passer på naturen. Projektet vurderes som beskedent og let reversibelt, idet arealet relativt nemt kan tilbageføres til traditionel landbrugsdrift. Sønderborg Kommune vurderer i den konkrete sag, at projektets udformning, placering og anvendelse er forenelig med kommunens praksis og de hensyn, kommunen som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 28. april 2025 og den 15. maj 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af skur på ca. 14 m² og overdækning/parasol på 133 m² på Gråsten Landbrugsskole.



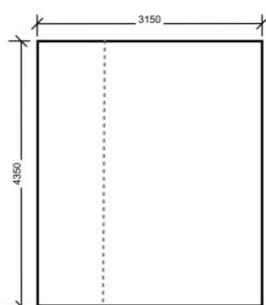
Oversigtskort som matr.nr. 601, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl hvor det ansøgte er markeret med orange firkant.

Skur

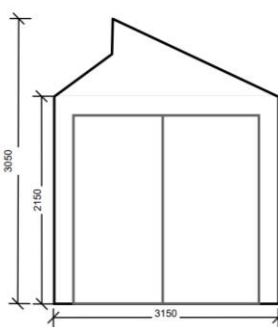
Gråsten Landbrugsskole sætter lokation til rådighed for projektet 'Haver til Maver'. 'Haver til Maver' er et undervisningsprogram, hvor folkeskoleelever lærer om natur, mad og bæredygtighed gennem praktisk arbejde i køkkenhaver. Formålet er at skabe forståelse for, hvor maden kommer fra, og hvordan man passer på naturen.

Skuret bruges til opbevaring af redskaber og materialer, så de er let tilgængeligt for børn og undervisere, når der er aktiviteter i "haven"/området, hvor folkeskoleeleverne har deres have.

SKUR VED HAVER TIL MAVER



STUEPLAN
13.70 M2



OPSTALT

**OBS TEGNINGEN ER
IKKE MÅLFAST**

Situationsplan som viser det ansøgte projekt.

Materialebeskrivelse:
Skuret er placeret på belægningsfliser og punktforankret i jorden. skuret er opbygget i træ med klínkbekledning, taget er lavet i shingelstægpap.



Billeder "Haver til maver"



Fotos som viser det ansøgte skur.

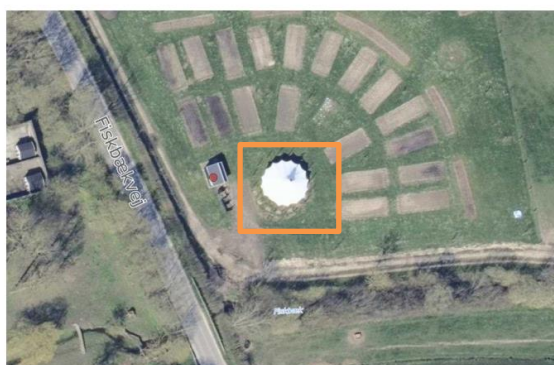


Fotos som viser det ansøgte skur.

Overdækning/parasol

I forbindelse med aktiviteten 'Haver til Maver' er der på matriklen opført en "parasol", der fungerer som afskærmning for vind og vejr, når der er aktivitet i haverne. Parasollen er slået ned, når haverne ikke anvendes.

Parasollens mål i hele tal: Højde: 8 m Radius: 6,5 m Omkreds: 41 m Areal: 133 m ² Rumfang: 1062 m ³	Parasollens materialer: Fod: træpæl støbt i beton i jorden Skærm: hvid kraftig plastic
---	---



Parasol set fra oven



Parasol slået ned

Fotos som viser overdækningen/parasollen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om lovliggørelse af skur på ca. 14 m² og overdækning/parasol på 133 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da det ansøgte ikke ligger i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på landbrugsskolen.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos naboerne. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi det er Gråsten Landbrugsskole som ejer alt jord omkring projektet og der er lang afstand til andre naboer, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Planmæssige forhold

Matriklen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.



Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H83 og fuglebeskyttelsesområde F68: Rinkenæs skov, Dyrehaven og Rode Skov, der ligger samme sted i en afstand af ca. 895 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter, vurderer kommunen, at projektet hverken alene eller i kombination med andre projekter vil forringe levevilkårene for de arter og naturtyper, der er nævnt i udpegningsgrundlagene:

F68

Arter
Hvepsevåge
Isfugl
Rødrygget tornskade
Rørhøg

H83

Udpegningsgrundlag
Sumpvindelsnegl
Stor vandsalamander
Lagune*
Kransnålalge-sø
Næringsrig sø
Nedbrudt højmosé
Hængesæk
Kildevæld*
Rigkær
Bøg på mor med kristtorn
Bøg på muld
Ege-blandskov
Skovbevokset tørvemose*
Elle- og askeskov*



Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende dig til din lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarerationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 2. juli 2025**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.



Venlig hilsen

Tanja H. Madsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk



Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
<p>1.6.1 Landbrugserhvervet</p> <p>Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.</p>	<p>Der benyttes ca. 6000 m² landbrugsareal til projektet 'Haver til Maver' som er et undervisningsprogram, hvor folkeskoleelever lærer om natur, mad og bæredygtighed gennem praktisk arbejde i køkkenhaver. Formålet er at skabe forståelse for, hvor maden kommer fra, og hvordan man passer på naturen. Da der kun er tale om mindre bygninger og beplantning som benyttes i undervisningsøjemed, i forbindelse med landbrugsskolen, kan arealet nemt reetableres og dyrkes som landbrugsareal igen, hvis arealet ikke længere benyttes til projektet.</p>
<p>2.1.3 Bevaringsværdige landskaber</p> <p>I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.</p>	<p>Gråsten Landbrugsskole ligger i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab: 'Fiskbæk Husmandskoloni' med status 'beskyt'. Der er tale om et projekt, som foregår i relation til landbrugsskolen. Sønderborg Kommune vurderer at projektet har en beskeden karakter og vurderes ikke til at påvirke det bevaringsværdige landskab væsentligt.</p>
<p>2.1.4 Kystnærhedszonen</p> <p>Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.</p>	<p>Der er ikke afsøgt andre lokationer, da projektet foregår i relation til landbrugsskolen, på landbrugsskolens arealer.</p>

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-
byggesager@sonderborg.dk](mailto:erhverv-byggesager@sonderborg.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er



forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.