

Gråsten Landbrugsskole
Fiskbækvej 15
6300 Gråsten

Landzonetilladelse til etablering af et biogasanlæg på Gråsten Landbrugsskole, der ligger på Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten

Sønderborg Kommune har den 28. oktober 2022 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et miljøbehandlingsanlæg (biogasanlæg) med en maksimal kapacitet for tilførsel på ca. 10.000 ton biomasse årligt svarende til 28 ton pr. dag.

Anlægget vil kun håndtere biomasser fra landbrugsskolen. Biomassen består af hovedsagelig af gylle, men der tilføres også mindre mængder foderrester og kasserede afgrøder, som består af ca. 200 tons ensilage, majs og græs.



Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et miljøbehandlingsanlæg (biogasanlæg) på ejendommen matr.nr. 58a Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl, der ligger på Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

07-03-2023
22/64412
KS: ammr

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer tirsdag den 7. marts 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 4. april 2023 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

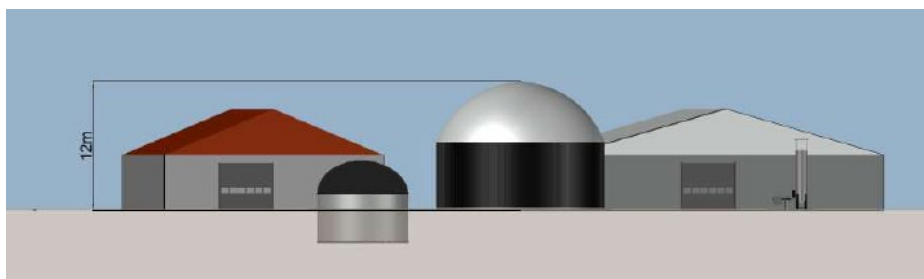
Begrundelse

Anlægget bidrager til at reducere udledning af klimagasser fra landbrugsproduktionen og i stedet anvende gassen til skolens eget forbrug. Anlægget er placeret umiddelbart vest for skolens driftsbygninger, og vil ikke påvirke oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø, som Fiskbæk husmandskolonis tidligere hovedbygning er en del af.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at rådnetanken og de øvrige anlæg omkring biogasanlægget har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det sammen med landbrugsskolens øvrige bygningsmasse ikke vil medføre en væsentlig øget negativ påvirkning af skolens omgivelser. Umiddelbart vest for skolens driftsbygninger er placeret to større gylletanke.

Vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at anvende ikke reflekterende materialer for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.



Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at etablere et biogasanlæg (Green Farm) med en maksimal kapacitet for tilførsel på ca. 10.000 ton biomasse årligt svarende til 28 ton pr. dag. Anlægget vil kun håndtere biomasser fra landbrugsskolen. Biomassen består af hovedsagelig af gylle, men der tilføres også mindre mængder foderrester og kasserede afgrøder, som består af ca. 200 tons ensilage, majs og græs.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om etablering af et biogas-anlæg kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.



Der er i forbindelse med ansøgningen foretaget en VVM-screening af anlæggets påvirkning på miljøet. I den forbindelse er der den 28. februar 2023 truffet en afgørelse om, at etablering af biogasanlægget ikke skal miljøvurderes, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der ikke er naboer i umiddelbar nærhed. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Der er 570 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, Rode Skov. Pattedyrskortlægningen viser, at der kan være følgende arter i området: Brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og hasselmus. Af padder kan der være spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø i nærområdet.

Der er ingen aktuelle fund af bilag IV arter på eller ved projektområdet. I forbindelse med projektet fældes der ikke træer eller fjernes bygninger, der kan være lokalitet for flagermus. Projektet etableres på en mark som ikke er egnet lokalitet for padder og hasselmus.

Det vurderes, at projektet ikke vil ødelægge eller påvirke yngle- eller rasteplasser for de beskyttede arter i området. Der er ikke kendskab til rødlistearter i eller i nærheden af projektområdet.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.



Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.

Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Værdifulde kulturmiljøer 4.1.4. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted. Når der udarbejdes lokalplan inden for et værdifuldt kulturmiljø eller dele heraf, skal lokalplanbestemmelserne sikre bevaringsinteresserne. Retningslinjen udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres med respekt for bevaringsinteresserne.

Projektet er beliggende umiddelbart uden for værdifuldt kulturmiljø (Fiskbæk husmandskoloni). Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. Projektet placeres i sammenhæng med Gråsten Landbrugsskoles bygninger, og det vurderes, at projektet ikke vil ændre betydende på det samlede anlægs landskabsmæssige påvirkninger.



Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lone Bahn Frederiksen
Telefon 88 72 54 55
lbfe@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.



Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

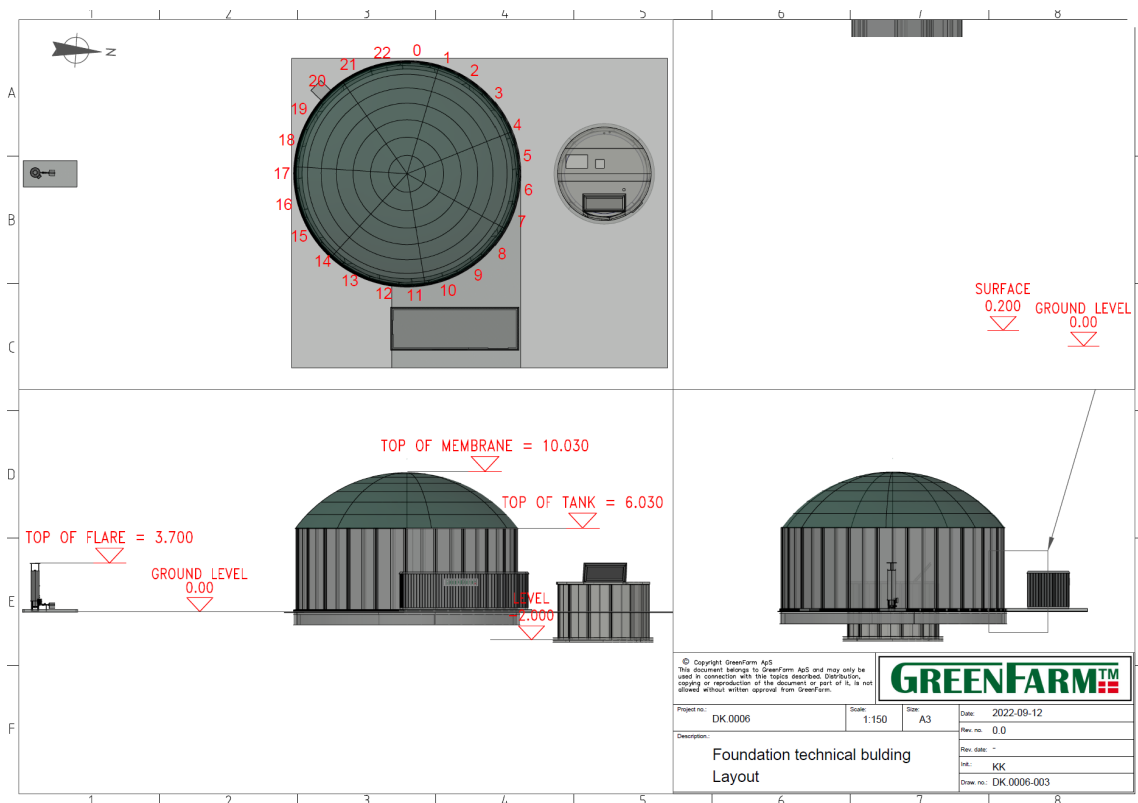
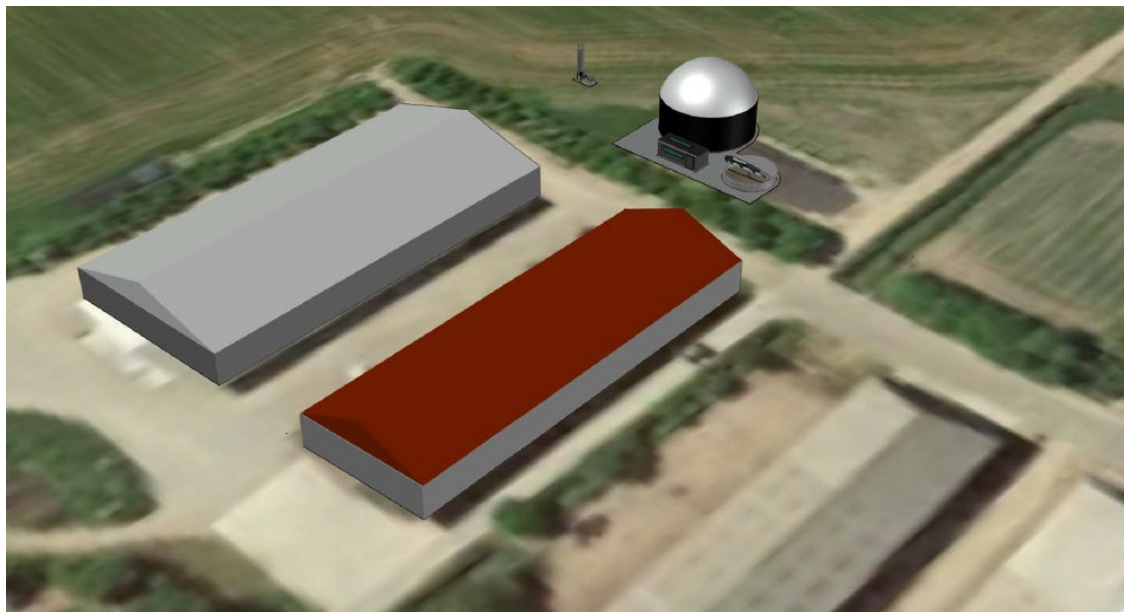
- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

**Kopi til:**Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dkFriluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dkMuseum Sønderjylland: E planer@msj.dkAfdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dkErhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk