

Landzonetilladelse til at opføre garage

Adresse: Fjelby 11, Skovby, 6470 Sydals
Matrikel nr. 139, Vibøge, Lysabild

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opføre værksted/garage på 70 m².

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Eksisterende beplantning omkring ejendommen skal bevares og vedligeholdes og udgåede træer og buske skal genplantes med lignende egnstypiske og hjemmehørende arter (se bilag 2), hvis de går ud.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 26. februar 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 26. marts 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

26-02-2026
25/13625
KS: tamd

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i den lille landsbybebyggelse Fjelby, der består af en række boliger og mindre landbrugsejendomme placeret langs en gennemgående vej. Den ansøgte garage/værkstedbygning opføres i direkte tilknytning til den eksisterende beboelse og placeres oven på et eksisterende fundament fra en tidligere bygning på ejendommen.

Sekundær bebyggelse af denne art er almindelige elementer for landsbybyggeri og vurderes at indpasse sig i områdets bebyggelsesmønster.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Der er stillet vilkår om at bevare og vedligeholde den eksisterende beplantning, da den fungerer som afskærmning mod det åbne land og naboer.

Vilkårene i denne tilladelse har været sendt i partshøring, jævnfør forvaltningslovens § 19².

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 26. oktober 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre værksted/garage på 70 m² og polytunnel på 49 m², på ejendommen som ligger på adressen Fjelby 11, Skovby, 6470 Sydals.

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 139, Vibøge, Lysabild.

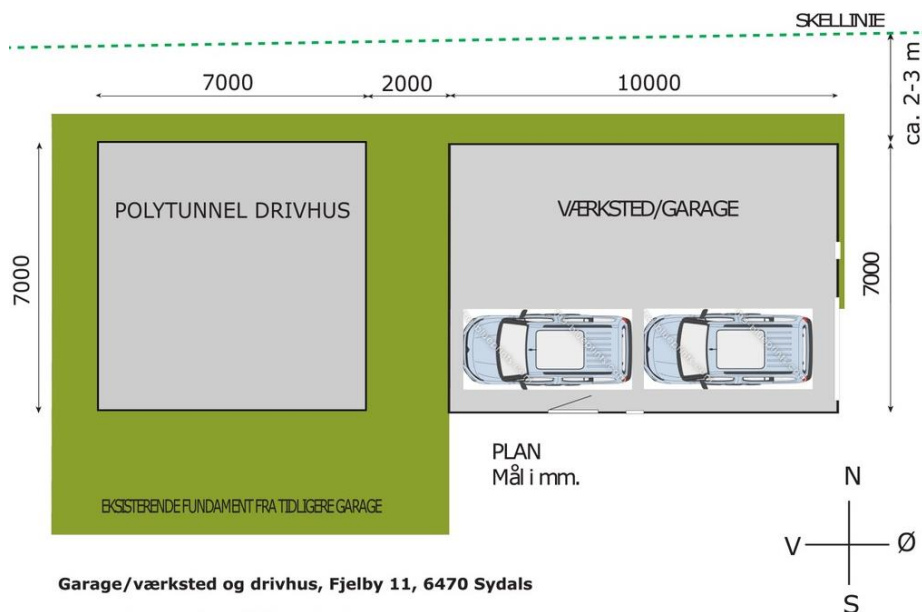
Værksted/garage og polytunnel placeres nordvest for beboelsen på et fundament fra en tidligere garage.

Værksted/garage beklædes med sorte sinus 18 stålplader på bagsiden og træplader malet i grå på siderne. Taget bliver af sorte sinus 18 plader i plast med enkelte gennemsigtige plader for lysindfald. På tagfladens sydside bliver der opsat solceller på ca. 30 m².

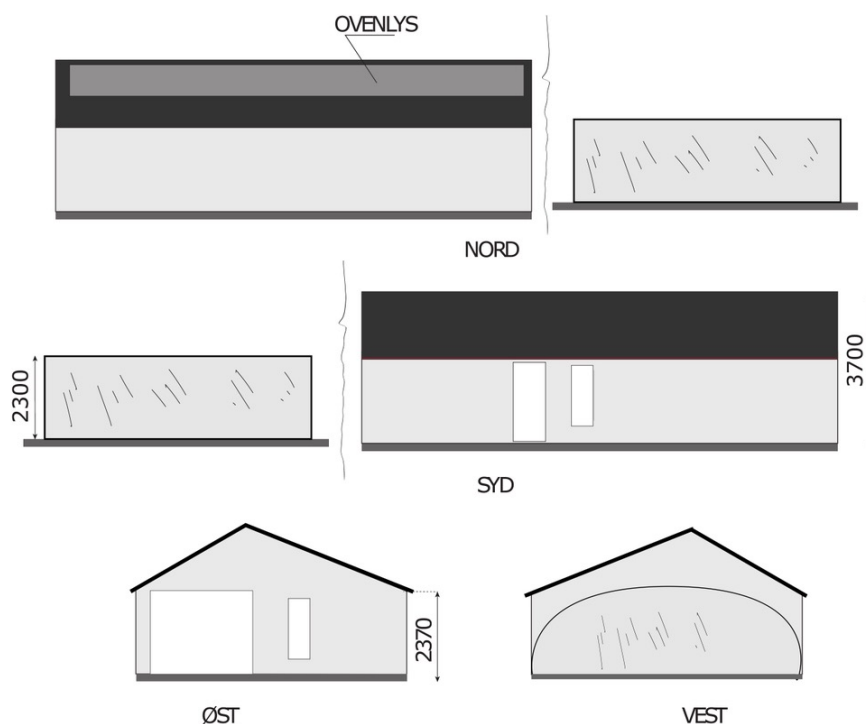
Polytunnelen opføres i aluminiumsramme med plastplader.



Situationsplan som viser placeringen af værksted/garage og polytunnel.



Situationsplan som viser det ansøgte projekt.



Garage/værksted og drivhus, Fjelby 11, 6470 Sydals

Tegninger af det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at opføre værksted/garage på 70 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35,

stk. 1. Polytunnelen på 49 m² er undtaget kravet om landzonetilladelse, da der er tale om sekundær bebyggelse under 50 m².

Naboorientering

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 4. februar 2026 til den 18. februar 2026. Der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er: H173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af 3300 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H173	Bredgrund
Kode	Udpegningsgrundlag
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind



og ud, og du kan henvende dig til din lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til Byg & Bolig. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg-bolig@sonderborg.dk.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 26. marts 2026.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad

Telefon 27905452

aska@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Udpegningen vurderes ikke at være aktuel, da matriklen er taget ud af landbrugsmæssig drift og benyttet til beboelse i mange år.
2.1.4 Kystnærhedszonen Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.	Bygningerne skal anvendes af ejendommens beboere. Muligheder for placering uden for kystnærhedszonen er derfor ikke afsøgt.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Bilag 2 – Artsliste

Link til liste over arter: [Artsoversigt](#). Arter fremgår også af nedenstående liste:



[Hjælp og vejledning](#)

Artsanbefalinger

Indsæt
specifikationer

Se
Tilgængelighedserklæring

Forside Email Print

[Ny Plantningslokalitet](#)
[Vælg nyt modul](#)

Vælg plantningsformål
Læ- og naturplantning
Vis baggrund for prioritering af træarter

Hvis der er behov for oplysninger og rådgivning om artsblandinger, plantningsteknik, skovdyrkning o.l. henvises til skovbrugs- og plantningskonsulenter

*) Alle træarter i gruppe A=prio.1, B=prio.2, C=prio.3 **) Hold musen på symbolet for at se popup tekst

Priori- tering (*)	Navn	Latin	Popu- p info (**)	Popu- p info (**)	Arts- beskri- velse	Frø- kilde- anbef.
A	Alm. hvidtjørn	Crataegus laevigata	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Alm. hyld	Sambucus nigra	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Alm. hæg	Prunus padus	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Alm. syren	Syringa vulgaris		!	➔	➔
	Avnbøg	Carpinus betulus	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Benved	Euonymus europaeus	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Bævreasp	Populus tremula	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Bøg	Fagus sylvatica	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Druehyld	Sambucus racemosa		!	➔	➔
	Dunbirk	Betula pubescens	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Dunet gedeblad	Lonicera xylosteum	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Engriflet hvidtjørn	Crataegus monogyna	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Europæisk lærk	Larix decidua		!	➔	➔
	Femhannet pil	Salix pentandra	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Fjeldribs	Ribes alpinum	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Fuglekirsebær	Prunus avium	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Grønæl	Alnus viridis		!	➔	➔
	Gråpil	Salix cinerea	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Hassel	Corylus avellana	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Hunderose	Rosa canina	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Hvidel	Alnus incana		!	➔	➔
	Hvidgran	Picea glauca		!	➔	➔
	Hvidpil	Salix alba		!	➔	➔
	Hybridlærk	Larix eurolepis		!	➔	➔
	Hybridpoppel	Populus Maximowiczii x P. trichocarpa		!	➔	➔
	Japansk lærk	Larix kaempferi		!	➔	➔
	Koralhvidtjørn	Crataegus rhipidophylla	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Kristtorn	Ilex aquifolium	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Kræge	Prunus domestica ssp. insititia		!	➔	➔
	Kvalkved	Viburnum opulus	🇩🇰 NAT	!	➔	➔
	Liguster	Ligustrum vulgare		!	➔	➔
	Mirabel	Prunus cerasifera		!	➔	➔
	Navr	Acer campestre	🇩🇰 NAT	!	➔	➔



A	Pyrenæisk røn	Sorbus mougeotii		!	➔	➡
	Rød kornel	Cornus sanguinea	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Rødel	Alnus glutinosa	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Sargents æble	Malus sargentii		!	➔	➡
	Seljepil	Salix caprea	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Seljerøn	Sorbus intermedia	🇩🇰		➔	➡
	Skovabild	Malus sylvestris	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Skovfyr	Pinus sylvestris	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Slåen	Prunus spinosa	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Småbladet lind	Tilia cordata	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Spidsløn	Acer platanoides	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Stilkeg	Quercus robur	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Storbladet lind	Tilia platyphyllos	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Taks	Taxus baccata	🇩🇰	!	➔	➡
	Vild pære	Pyrus communis		!	➔	➡
	Vintereg	Quercus petraea	🇩🇰	!	➔	➡
	Vortebirk	Betula pendula	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Vrietorn	Rhamnus cathartica	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Æblerose	Rosa rubiginosa	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Ædelgran	Abies alba		!	➔	➡
	Ær	Acer pseudoplatanus	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Øret pil	Salix aurita	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Østrigsk fyr	Pinus nigra		!	➔	➡
	B	Alm. røn	Sorbus aucuparia	🇩🇰 NAT	!	➔
Blågrøn rose		Rosa dumalis	🇩🇰	!	➔	➡
Havtorn		Hippophaë rhamnoides	🇩🇰	!	➔	➡
Klitrose		Rosa pimpinellifolia	🇩🇰	!	➔	➡
Rødeg		Quercus rubra		!	➔	
Storbladet elm		Ulmus glabra	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
C	Aksbærmispel	Amelanchier spicata		!	➔	
	Almindelig bærmispel	Amelanchier lamarckii		!	➔	
	Ask	Fraxinus excelsior	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Enebær	Juniperus communis	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
	Fransk bjergfyr	Pinus uncinata		!	➔	
	Sitkagran	Picea sitchensis		!	➔	➡
	Tørst	Frangula alnus	🇩🇰 NAT	!	➔	➡
Klik på en overskrift for at sortere.						



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.