

KOMMUNEPLANTILLÆG

Nr. 2 - Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Forslag

By & Landskab • Lille Rådhusgade 7 • 6400 Sønderborg • Tlf 88 72 40 72 • E-mail by-landskab@sonderborg.dk


Sønderborg

Kommuneplantillæg nr. 2 er i høring i perioden 5. februar 2026 - 9. april 2026.

Mens kommuneplantillægget er i høring, har du mulighed for at komme med din kommentar til tillægget. Når du åbner et kommuneplantillæg, kan du trykke på knappen "Min kommentar", hvorefter du kan indsende dine bemærkninger til tillægget. Det er også muligt at uploade filer til din kommentar.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sammen med lokalplan 1.2-7 Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg.

Link til lokalplanen finder du [her](#).



Redegørelse for tillæg nr. 2

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 1.2-7 Solceller ved Lavensby, Nordborg. Kommuneplantillægget udlægger rammeområde 1.2.003.T som ny kommuneplanramme for teknisk anlæg i form af solcelleanlæg. Desuden udpeges arealet til solcelleanlæg i medfør af retningslinje 3.2.2 som areal til større solcelleanlæg. Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge mulighed for etablering af solcelleanlæg i et område ved Lavensby.

Baggrunden for kommuneplantillæg 2 til Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 (herefter Kommuneplan 2023) er en ansøgning fra Better Energy om at etablere et solcelleanlæg på et areal ved Lavensby. Solcelleanlægget forventes at opnå en årlig strømproduktion på ca. 100.000 MWh/år, hvilket svarer til elforbrug for ca. 22.000 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til den grønne omstilling, da strøm, der produceres fra solcelleanlægget, vil erstatte strøm fra den traditionelle elproduktion.

Solcelleanlægget etableres på landbrugsarealer beliggende mellem Avnbjergvej og Skovvej. Arealet udnyttes i dag som landbrugsjord.

Etablering af solcelleanlæg er i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes mål og vision for håndtering af klimaudfordringerne.

I Kommuneplan 2023, har arealet ikke tidligere været rammelagt og er derfor et nyt udlæg på ca. 96 ha. Den fremtidige anvendelse af det nuværende landbrugsareal er til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn energi.

Rammeområdet ligger i landzone og skal blive i landzone.

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Det skal sikres, at kommuneplanen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

Det skal sikres, at kommuneplanen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016.

Inden for en radius af 10 km af rammeområdet ligger to Natura 2000-områder:

- Natura 2000-område N197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca. 900 meter nord for rammeområdet. Natura 2000-området omfatter habitatområde H173 og fuglebeskyttelsesområde F64. Fuglebeskyttelsesområdet ligger ca. 16,5 km sydvest for rammeområdet hvorfor det ikke fremgår af kortet.
- Natura 2000-område N104 Lilleskov og Troldsmose, som ligger ca. 4,3 km sydøst for rammeområdet. Natura 2000-området omfatter habitatområde H189.

Grundet afstanden, planens anvendelse og planens karakter, vurderes det, at realisering af rammeområdet ikke vil medføre en påvirkning af udpegede naturtyper, udpegede arter eller udpegede arters levesteder i de ovennævnte Natura 2000-områder.

Bilag IV arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Inden for rammeområdet er der registreret løvfrø ved et vandhul og en mose, og det kan på baggrund af besigtigelser ikke udelukkes, at flere af områdets søer og moser kan udgøre yngle- eller rasteområder for løvfrø, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Desuden kan det ikke udelukkes, at odder benytter vandløbet syd for rammeområdet som rasteområde. Med lokalplanen skal det sikres, at alle søer og moser bevares med respektafstande til anlæggets bebyggelse, anlæg og beplantninger. Vandløbet bevares også uændret.

Der er flere ældre træer med hulheder, som kan udgøre yngle- og rasteområder for flagermus, ligesom flere af de eksisterende læhegn fungerer som ledelinjer for flagermus. Ingen af disse træer eller læhegn fjernes, og det vurderes, at den økologiske funktionalitet for flagermus i området vil være intakt.

Forholdet til bilag IV-arter er nærmere beskrevet i miljørapporten, som bl.a. er baseret på gennemførte feltundersøgelser.

Vandløb

Nærmeste åbne vandløb, Kokhavebæk, ligger umiddelbart syd for rammeområdet, og ændres ikke som følge af planerne.

I den nordlige del af rammeområdet forløber et privat, rørlagt vandløb.

Vandløbet har sit udspring inden for rammeområdet og er formentlig recipient for markdræn.

Vandløbets funktion skal fastholdes og adgangen til vedligeholdelse sikres.

Ingen af vandløbene er målsat efter Vandområdeplanerne.

Regnvand fra rammeområdets sydligste del afstrømmer til Kokhavebæk og ud i Nordborg Sø. Miljømål for Nordborg Sø er god økologisk og god kemisk tilstand. Den nuværende økologiske tilstand af Nordborg Sø er dårlig og den kemiske tilstand er ikke-god jævnfør Vandområdeplanerne 2021-27 og genbesøg af Vandområdeplanerne 2021-2027.

Det vurderes, at det meste af overfladevandet infiltrerer i jorden før det når til Kokhavebæk. Nordborg Sø vurderes ikke at blive påvirket, da der ikke sker direkte overfladeafstrømning til søen samtidig med, at søen ligger i en afstand af over 800 meter til rammeområdet. Mængden af vand, der afstrømmer til vandløbene vil være uændrede i forhold til i dag, men på grund af ophør af gødning og sprøjtning inden for rammeområdet, vil der være en lille positiv påvirkning på Kokhavebæk og Nordborg Sø.

Nærmeste målsatte vandløb efter Vandområdeplanerne er Nordborg Bæk vest for projektområdet samt Gildbæk øst for projektområdet. Påvirkning af de målsatte vandløb kan udelukkes på grund af den store afstand, og da der ikke afstrømmer vand til disse vandløb.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalrammeområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Størstedelen af lokalrammeområdet er desuden beliggende i et indvindingsopland. I disse områder må arealanvendelsen som udgangspunkt ikke ændres til at være mere grundvandstruende i forhold til den nuværende situation.

Seneste indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i 2015. Siden da, har vandværkerne fået genberegnet indvindingsoplandene og lavet ny sårbarhedsvurdering, som har resulteret i nye indsatsområder. Der er ikke udpeget indsatsområder (IO) eller nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) inden for projektområdet. Indsatsplanen indeholder bl.a. retningslinje om, at

kommunen ikke må give tilladelser, hvis der er risiko for grundvandet. Etablering og drift af solcelleanlæg medfører ikke øget risiko for forurening af grundvandet. Etablering af solcelleanlæg vil medføre en middel positiv påvirkning på grundvandet, da udtagning af landbrugsdrift uden gødning og sprøjtning vil reducere nedsivningen af nitrat, fosfor og pesticider til grundvandet.

Mindre olieholdige transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, og de er placeret over terræn samt installeret med opsamlingskar der kan rumme hele olieindholdet. Stepup-transformer og centralinvertere er installeret med opsamlingskar forbundet til sandfang og olieudskiller. Af den grund vurderes risikoen for spild og påvirkningen af grundvandet at være ubetydelig.

Risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer til grundvandet fra solcelleanlæg vurderes generelt at være lille. Studier viser, at der ikke er noget der tyder på, at solcellepaneler indeholder skadelige PFAS-stoffer som kan udvaskes, selv hvis der teoretisk skulle findes små mængder af PFAS-forbindelser i panelet.

Lokalplanen er ikke i strid med statens og kommuneplanens mål og retningslinjer for grundvandsbeskyttelse, da solcelleanlægget ikke medfører en øget belastning eller fare for forurening af grundvandet. Der sker således ingen påvirkning af grundvandsinteresser i hverken etablering eller drift af anlægget.

Retsvirkninger

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget får det følgende retsvirkninger:

Kommunen kan modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, hvis den nye bebyggelse eller anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Inden for byzoner kan kommunen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Nye rammebestemmelser

Matr.nr. 206, 209, 227, 501, 510 og del af 498 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg samt dele af matr.nr. 13 og 731 Lavensby, Havnbjerg er for nuværende ikke omfattet af en kommuneplanramme. Området er beliggende i landzone, hvor den generelle anvendelse for nuværende er landsbrugsdrift.

Nærværende kommuneplantillæg nr. 2 indeholder derfor en ny ramme, der udlægger rammeområde nr. 1.2.003.T til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

Ændring:

- Da ramme nr. 1.2.003.T er et nyt rammeområde, giver det ikke anledning til at ændre eksisterende rammeområder.

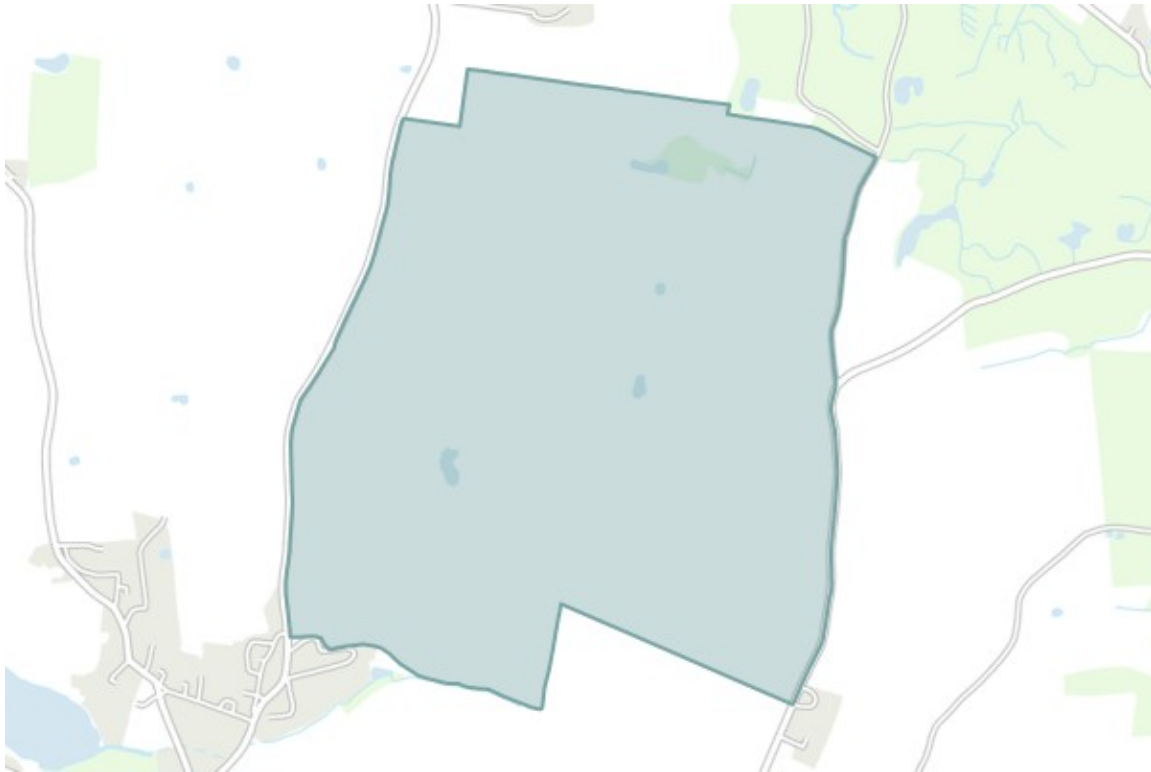
Baggrund:

- Oprettelse af ramme 1.2.003.T giver mulighed for udnytte området til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, ved den endelige vedtagelse af den tilhørende lokalplan til kommuneplantillægget.
- Rammen tilpasses de faktiske matrikulære forhold, hvorpå der skal udarbejdes lokalplan og opføres et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg.

Uddybende beskrivelse:

- Rammeområde nr. 1.2.003.T fastsættes til teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg.
- Rammen muliggør en bygningshøjde på maks. 8,50 meter i højden. Dog kan der opføres lynafledere med en maks. højde på 15 meter over eksisterende terræn.
- Rammen fastlægger den fremtidige zonestatus til landzone.

1.2.003.T - Solcelleanlæg ved Lavensby



Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **solcelleanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bygningshøjde er **8,5 m**

Solcellepaneler, distributionstransformere og centralinvertere må have en maksimal højde på 3,5 meter.

Transformere, bygninger, energiopbevaring og koblingsudstyr må have en maksimal højde på 8,5 meter inden for et afgrænset teknikområde.

Lynafløder må have en højde på 15 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

I lokalplanen skal følgende sikres:

- Arealet omkring Havnbjerg Skov skal friholdes for byggefelt
- At solcellepanelerne placeres så det følger terrænet i områdets morænebakker
- Solcelleanlægget placeres på bagsiden af tunneldalen
- Der etableres beplantningsbælter rundt om byggefeltene
- Der ikke etableres skov inden for udpegningen for uønsket skovrejsningsområde
- Der friholdes en respektafstand fra solcelleanlægget til naturområderne
- Der udlægges et ubebygget område på minimum 6 ha til ny natur. Dette område skal ligge omkring det eksisterende naturområde i det nordøstlige hjørne
- Der skal etableres en nord-sydgående vildtkorridor gennem området, samt flere grønne kiler
- Relevant eksisterende beplantning bevares og udnyttes som visuel afskærmning
- Der skal etableres en øst-vestgående stiforbindelse i den sydlige del af området
- Når solenergianlægget ikke længere anvendes til solenergi, skal arealerne reetableres
- Der skal friholdes en afstand fra solcellepaneler, transformere, interne serviceveje og beplantningsbælter på minimum 120 meter til nærmeste fortidsminde

Redegørelse for berørte retningslinjer

Kommuneplantillægget er beliggende helt eller delvist indenfor retningslinjer, der vedrørende følgende hovedoverskrifter i Kommuneplanen 2023-2035; '*By-, Bolig- og erhverv*', '*Klima, energi og miljø*', '*Landskab, natur og turisme*', samt '*Kulturarv*'.

Ved at benytte foldeud-panelerne, er det muligt at orienterer sig i, hvordan tillægget berører de berørte retningslinjer i Kommuneplanen 2023-2035.

By-, Bolig- og erhverv

Retningslinje 1.6.1. Særligt værdifuldt landbrugsområde

Rammeområdet ligger i et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, jf. [retningslinje 1.6.1](#) i Kommuneplan 2023.

I de særligt værdifulde landbrugsområder er det landbrugsdriften, der har den højeste prioritet. Hvis der inden for udpegningen skal inddrages areal til andre formål, stilles der krav om dokumentation for, hvordan den landbrugsmæssige interesse varetages.

Rammeområdet omfatter en mindre del af kommunens samlede udpegning til særligt værdifulde landbrugsområder, og arealet vil fortsat kunne anvendes multifunktionelt til landbrugsdrift med for eksempel afgræssende dyr. Det er med kommuneplantillægget prioriteret at anvende arealet til solcelleanlæg frem for intensiv landbrugsdrift.

Landskab, natur og turisme

Retningslinje 2.1.1 Større sammenhængende landskaber

En begrænset del af rammeområdet ligger inden for udpegning til større sammenhængende landskaber, jf. [retningslinje 2.1.2](#) i Kommuneplan 2023. I Kommuneplan 2023 er Havnbjerg Skov og kystlandskabet ved Lavensby Strand mv. udpeget som større sammenhængende landskaber.

I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og

større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Nødvendigt byggeri skal placeres så det påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet.

Rammeområdet ligger syd for en bakketop uden visuel forbindelse til kysten. I lokalplanen skal det sikres, at arealet omkring Havnbjerg Skov friholdes for byggefeltet. Dermed vurderes det, at kommuneplantillægget ikke er i strid med retningslinjen for større sammenhængende landskaber.

Retningslinje 2.1.3 Bevaringsværdige landskaber

En meget begrænset del af rammeområdet er beliggende i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, jf. retningslinje 2.1.3 i Kommuneplan 2023.

I bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for større tekniske anlæg og beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdi. Nødvendigt byggeri skal indpasses og udformes, så der tages mest muligt hensyn til bl.a. landskabets karakter, udsigts- og indsigtsforhold samt visuelle sammenhænge.

Det bevaringsværdige landskab berører en meget begrænset del af rammeområdet mod nordøst og sydvest. Det bevaringsværdige landskab er udpeget for at beskytte den særligt karakteristiske del af Havnbjerg Skov, samt området omkring Lavensby og Nordborg Sø.

Det vurderes at rammeområdet kun i ubetydeligt omfang påvirker de bevaringsværdige landskaber, da kun en meget begrænset del berøres, og da de karakteristiske områder i udpegningerne ikke påvirkes. På den baggrund vurderes det, at kommuneplantillægget ikke er i strid med retningslinjen for bevaringsværdige landskaber.

Retningslinje 2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Rammeområdet er i Kommuneplan 2023 beliggende indenfor retningslinjen 2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab. Retningslinjen skyldes udpegningen Kystnærhedszonen. Størstedelen af kommunens areal er beliggende indenfor denne udpegning og dele af rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen, ca. 940 m fra Lillebælt.

Kystnærhedszonen skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Af planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1 fremgår, at der i kystnærhedszonen kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er en planlægningsmæssig begrundelse at placere anlægget i et område med eksisterende tekniske anlæg, i form af eksisterende husstandsvindmølle og planlagt transformerstation, foruden nærliggende landbrugsbebyggelse. Dermed vil der ikke påvirkes nye områder i kystlandskabet. Desuden ligger rammeområdet kun cirka 2 km fra den eksisterende transformerstation, hvor anlægget skal tilkobles elnettet.

Det er en funktionel begrundelse for placering af solcelleanlægget inden for kystnærhedszonen, da solindstrålingen generelt er betydeligt højere ved mange af Danmarks kyster ifølge statistik fra DMI, herunder ved kysterne ud til Lillebælt i Sønderborg Kommune.

Der er således både planlægningsmæssige og funktionelle begrundelser for at placere solcelleanlægget på den valgte placering inden for kystnærhedszonen.

Der tages landskabelige hensyn, ved at indpasse anlægget imellem eksisterende læhegn og beplantninger i det flade landskab samt fastsætte krav om bevaring af eksisterende læhegn og etablering af nye supplerende afskærmende beplantninger. Solcelleanlægget vil ikke hindre offentlighedens adgang til kysten, men forbedre adgangen til naturen ved etablering af nye stier og friluftsmæssige faciliteter.

Der er ikke visuel forbindelse til solcelleanlægget fra stranden, vandet og kysten, da planområdet i forhold til kysten ligger skjult bag mellemliggende højere terræn.

Vurdering af alternative placeringer

Der er foretaget en screening for lokaliseringmuligheder af solcelleanlægget uden for kystnærhedszonen. Der er screenet inden for 10-15 km fra transformerstationen ved Danfoss, som er tilkoblingsstation til det overordnede elnet. Der er screenet for sammenhængende arealer på nogenlunde samme størrelse som planområdet uden for tungtvejende, statslige- og kommunale beskyttelsesinteresser i form af natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser.

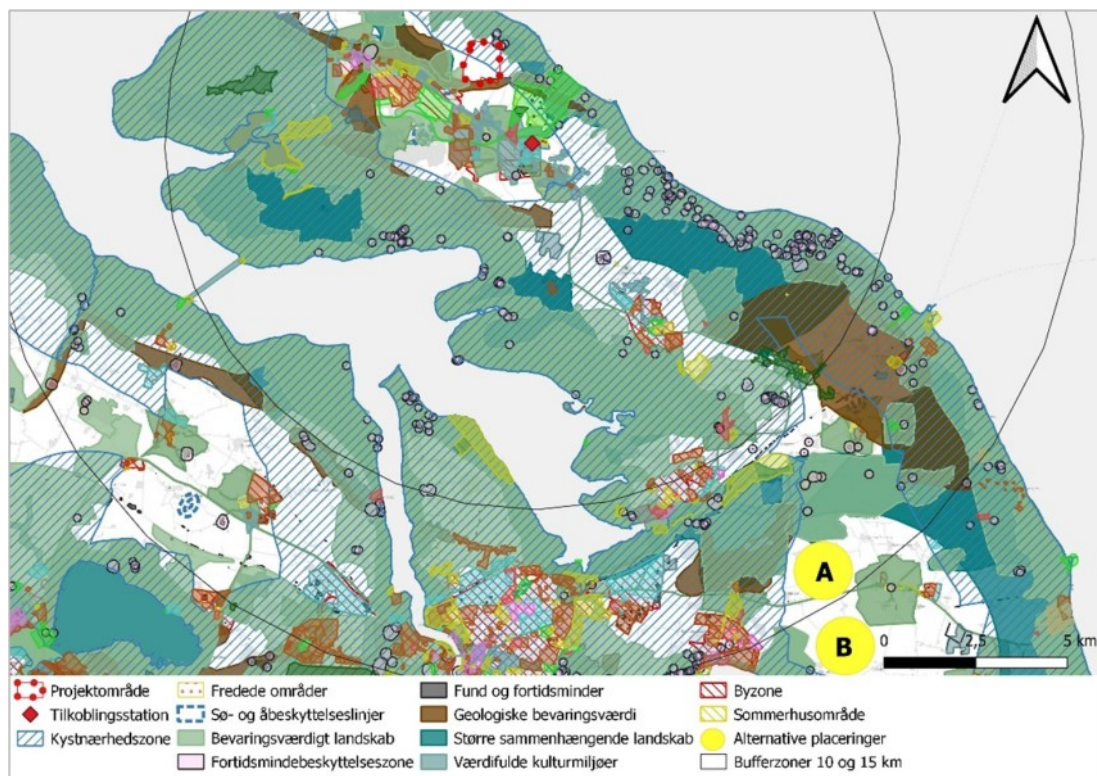
Der er tale om en overordnet screening, hvor der ikke er undersøgt for helt konkrete bindinger eller for ejernes villighed til at lægge jord til anlægget.

Umiddelbart kan der på baggrund af screeningen peges på to mulige arealer uden for kystnærhedszonen.

Placering A, nordøst for Majbøl, har mange nabobeboelser og mange store ejendomme. Solcelleanlægget vil derudover ligge spredt og opdelt over et større areal end i projektområdet ved Lavensby. På baggrund af ovenstående er denne placering vurderet som uhensigtsmæssigt for områdets naboer.

Placering B, sydøst for Majbøl, vurderes som mere hensigtsmæssig end placering A i forhold til den nødvendige størrelse af anlægget som samlet projektareal. Derudover er der færre nabobeboelser end ved placering A. Afstanden fra solcelleanlægget til transformerstationen vil dog kunne overstige 15 km, og er alene af den grund ikke realiserbart.

Samlet vurderes det, at der ikke kan peges på mere hensigtsmæssige arealer uden for kystnærhedszonen end projektområdets placering. Denne placering har en lille påvirkning på kystlandskabet, som i forvejen er påvirket af tekniske anlæg i form af blandt andet husstandsvindmølle og nærliggende landbrugsanlæg, samt en lokalplanlagt transformerstation i umiddelbar tilknytning til rammeområdet.



Oversigtskort over screening for arealer uden for kystnærhedszonen. På baggrund af en screening for natur- og landskabs- og kulturhistoriske bindinger er der vurderet på to alternative placeringer, A og B, inden for en radius på 10-15 km fra transformerstationen ved Danfoss, hvor opkoblingen til elnettet skal foregå.

Retningslinje 2.1.5 Geologiske interesser

En del af rammeområdets sydøstlige del ligger inden for Nordborg tunneldal, der er udpeget som geologisk bevaringsværdigt, jf. [retningslinje 2.1.5](#) i Kommuneplan 2023.

Bevaringsinteresserne er særligt knyttet til at se og formidle landskabets tilblivelse. Inden for disse områder skal byggeri, anlægsarbejder og beplantning, der kan sløre landskabets dannelsesformer, så vidt muligt undgås.

I lokalplan skal det sikres, at solcellepanelerne placeres så det følger terrænet i områdets morænebakker, således at solcelleanlægget ikke påvirke landskabets eksisterende terræn. I lokalplanen skal det sikres, at solcelleanlægget placeres på bagsiden af tunneldalen, så anlægget ikke slører de geologiske formationer, som udpegningen skal sikre.

Rammeområdet vil derudover blive genoprettet til eksisterende anvendelse efter endt drift. Det vurderes derfor, at et solcelleanlæg indenfor rammeområdet ikke vil medføre varig påvirkning på de geologiske interesser i området. Med lokalplan skal det sikres at der etableres beplantningsbælter rundt om byggefeltene til solceller. Dette for at mindske indblik til solcelleanlægget. Der findes allerede eksisterende afskærmende beplantning i området mod øst. Dette slører visuelt det meste af de eksisterende landskabsformer herunder blandt andet Nordborg tunneldal. Dermed vil der kun ske mindre ændringer i synligheden til landskabsformerne. Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen for geologiske interesser.

Retningslinje 2.1.8 Skovrejsningsområder

En del af rammeområdet mod sydøst er udpeget som uønsket skovrejsningsområde, jf. [retningslinje 2.1.8](#) i Kommuneplan 2023.

Et sådant område udpeges, hvor landskabskarakteren vil sløres af ny skov eller hvor ny skov strider mod geologiske, naturmæssige og kulturhistoriske interesser. Udpegningen i rammeområdet er delvist sammenfaldende med det geologiske interesseområde.

Med lokalplanen skal det sikres, at der ikke vil blive etableret skov inden for udpegningen. Der skal dog sikres etablering af beplantningsbælter for visuelt at afskærme solcelleanlægget. Eftersom det uønskede skovrejsningsområde ligger i rammeområdets sydligste del, hvor der allerede delvist er læhegn, vurderes påvirkningen af nye beplantningsbælter at være begrænset i forhold til sløring af landskabskarakteren.

Retningslinje 2.2.2 Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder (Grønt Danmarkskort)

I rammeområdets nordøstlige hjørne er der udpegede naturbeskyttelsesinteresser, jf. [retningslinje 2.2.2](#) i Kommuneplan 2023.

Denne udpegning er en del af Grønt Danmarkskort, der har til hensigt at samle kommunens naturtemaer. Naturbeskyttelsesinteresserne inkluderer en sø og en mose. Inden for disse områder skal naturinteresserne bevares og tages afgørende hensyn til.

Med lokalplanen skal det sikres, at der friholdes en respektafstand fra solcelleanlægget til naturområderne for at undgå uønskede ændringer i naturtilstanden.

Retningslinje 2.2.3 Økologiske forbindelser (Grønt Danmarkskort)

En mindre del af rammeområdets nordøstlige hjørne er beliggende i et område, der er udpeget som økologisk eller biologisk forbindelse, jf. [retningslinje 2.2.3](#) i Kommuneplan 2023.

Denne udpegning er en del af Grønt Danmarkskort. Udpegningen for den økologiske forbindelse ligger omkring området for naturbeskyttelsesinteresser. Økologiske forbindelser er spredningsveje for dyr og planter, og tekniske anlæg må ikke forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder i væsentlig grad.

Det skal sikres i lokalplanen, at der holdes en respektafstand til naturområdet. Derudover skal det sikres, at der til gavn for den økologiske forbindelse udlægges et ubebygget område på 6 ha omkring naturområdet i nordøst til ny natur. Anvendelsen af arealet til solcelleanlæg forventes ikke at påvirke livsbetingelserne for dyre- og planteliv negativt. Udlæggelse af arealet til solcelleanlæg kan over tid have en positiv indvirkning på biodiversiteten i området. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører. Med lokalplanen skal der sikres en nord-sydgående vildtkorridor og flere grønne kiler, der ligeledes kan være med til at forbedre livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv i rammeområdet.

Klima, energi og miljø

Retningslinje 3.2.2 Solenergianlæg

I Kommuneplan 2023 er der fastsat retningslinjer for placering af større solcelleanlæg i retningslinje 3.2.2. Rammeområdet ligger ikke indenfor de udlagte rammeområder til placering af større solcelleanlæg. Med dette kommuneplantillæg, udlægges der et nyt rammeområde til placering af et større solcelleanlæg, og området udpeges til solcelleanlæg i retningslinje 3.2.2.

Ved placering af større solcelleanlæg gælder det ifølge retningslinje 3.2.2, at de ikke må placeres inden for bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller i det kystorienterede landskab.

Rammeområdet ligger ikke inden for det kystorienterede landskab. Det bevaringsværdige landskab og større sammenhængende landskabet berører en meget begrænset del af rammeområdet, og solenergianlægget vurderes ikke at forringe de udpegede arealers karakter og oplevelsesværdi. Dette skyldes at arealerne der er udlagt til disse udpegninger friholdes for byggefelter og udlægges til natur. Der er taget mest muligt hensyn til landskabets karakter, udsigts- og indsigtsforhold med de etablerede afskærmende beplantningsbælter rundt om solcelleanlægget. Se desuden under afsnit om større sammenhængende landskabet og bevaringsværdige landskaber.

Ifølge retningslinjen må solenergianlæg desuden kun placeres inden for udpegede geologiske interesseområder og kulturmiljøer, hvis landskabets værdi kan fastholdes og landskabstræk ikke forringes. En meget begrænset del af rammeområdet berører geologisk interesseområde inden for Nordborg

tunneldal, hvor arealet udlægges til naturarealer for fastholdelse af landskabstræk. Solcelleanlægget placeres på bagsiden af tunneldalen, så anlægget slører ikke de geologiske formationer, som udpegningen skal sikre. Se desuden afsnit om geologiske interesser.

Solenergianlæg skal ifølge retningslinjen tage hensyn til dominerende landskabstræk, herunder gamle skovbryn, gravhøje og ådale. Med lokalplanen skal der sikres afstand til Havnbjerg Skov og fredede fortidsminder, så der ikke vil ske en væsentligt påvirkning af sidde landskabelige værdier. Se desuden afsnit om kulturhistoriske bevaringsdier og værdifuldt fortidsmindeområder, samt skovbyggelinje. Der er ingen ådale i området, men der friholdes et areal i den sydlige del af området til et mindre vandløb beliggende uden for rammeområdet.

Ifølge retningslinjerne skal der ved planlægning og etablering af solenergianlæg ske en vurdering i forhold til benyttelses- og beskyttelsesinteresser i området. Solenergianlæg kan med fordel placeres i områder med ringe landbrugsjord og nærhed til infrastrukturanlæg, hvis dette ikke tilsidesætter beskyttelseshensyn. Kommuneplantillægget sikrer friholdelse af fortidsmindebeskyttelseszonen for de nærliggende fortidsminder i Havnbjerg Skov og der sikres respektafstand til beskyttede naturtyper og beskyttede diger inden for rammeområdet. Solcelleanlægget op ad desuden en planlagt transformerstation ved Arnbjergvej, og tager højde for planlagt kabelanlæg gennem solcelleanlæggets lokalrammeområde.

Det fremgår af retningslinjerne, at solenergianlæg med fordel kan placeres i områder med grundvandsbeskyttelse. Anlægget placeres inden for indvindingsopland og inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Solcelleanlægget forventes at have en positiv effekt på grundvand, vandmiljø og nærliggende naturarealer, da rammeområdet udtages af landbrugsdrift. Dette vil resultere i en reduktion af udvaskning af næringsstoffer og pesticider til grundvandet. Se desuden under afsnit om grundvandsbeskyttelse.

Der skal også tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter. Kommuneplantillægget ligger udenfor indflyvningsplaner og respektafstande til luftfartsanlæg fra Sønderborg Lufthavn, og det vurderes at genevirkninger fra solcelleanlægget vil være ubetydelige.

Ifølge retningslinjerne skal solenergianlæg som udgangspunkt placeres i områder med fladt terræn, i områder der er omkranset af bevoksning eller ligger i små, lukkede landskaber. Med lokalplanen skal det sikres, at relevant eksisterende beplantning bevares og udnyttes som visuelt afskærmende. Rammeområdet ligger i et landskab med bølget terræn, hvor der er flere diger og læhegn, der skaber middelstore landskabsrum og flere steder begrænser lange kig over landskabet.

Retningslinjerne fastsætter, at der ved planlægning og etablering af solenergianlæg skal tages hensyn til naboer. Der skal holdes en afstand på mindst 20 meter fra solcellepaneler til nabobeboelse og udendørs nære opholdsarealer og det skal sikres, at de friholdes for opstilling af solpaneler i mindst én retning. Kommuneplantillægget lever op til disse krav, idet nærmeste boliger ligger mere end 100 meter fra byggefelter til solcelleanlæg.

Hvis det er nødvendigt, skal der ifølge retningslinjerne etableres vildtkorridor samt stier. Med lokalplanen sikres en nord-syd gående vildtkorridor gennem området, samt arealer nord og syd for byggefelter til fauna. Der etableres en øst-vest gående stiforbindelse i den sydlige del af området.

Ifølge retningslinjerne skal der etableres afskærmende levende hegn på alle sider, symmetri i panelerne. Derudover skal arealerne reetableres, når solenergianlægget ikke længere anvendes til solenergi. Disse krav sikres i lokalplanen.

Samlet set lever kommuneplantillægget op til kommuneplanens retningslinjer for store solenergianlæg.

Kulturarv

Retningslinje 4.1.1 Kulturhistorie

Et meget begrænset areal i rammeområdets nordøstlige hjørne er udpeget som et område med kulturhistoriske bevaringsværdier, jf. [retningslinje 4.1.1](#) i Kommuneplan 2023.

Udpegningen er sammenfaldende med udpegningen for værdifulde fortidsmindeområder. Retningslinjen foreskriver, at de fysiske spor af kulturhistorie i Sønderborg Kommune skal bevares og beskyttes gennem de offentlige myndigheders administration.

Det skal sikres i lokalplanen, at der friholdes en afstand fra solcellepaneler, transformere, interne serviceveje og beplantningsbælter på minimum 120 meter til nærmeste fortidsminde.

Retningslinje 4.1.8 Værdifulde fortidsmindeområder

I umiddelbar nærhed til rammeområdets nordøstlige hjørne ligger et areal, der er udpeget som værdifuldt fortidsmindeområde, jf. retningslinje 4.1.8 i Kommuneplan 2023.

Udpegningen er sammenfaldende med udpegningen for kulturhistoriske bevaringsværdier. Inden for værdifulde fortidsmindeområder, må der ikke etableres nye anlæg eller ny bebyggelse.

Det skal sikres i lokalplanen, at der friholdes en afstand fra solcellepaneler, transformere, interne serviceveje og beplantningsbælter på minimum 120 meter til nærmeste værdifulde fortidsmindeområde.

Ændring af retningslinje 3.2.2 Solenergianlæg

I Kommuneplan 2023 er der fastsat retningslinjer for placering af større solcelleanlæg i retningslinje 3.2.2. Med dette kommuneplantillæg, udpeges der et nyt område til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

Kommuneplantillægget fastlægger følgende retningslinje til udpegning af et område til teknisk anlæg:

- Placering af et større solcelleanlæg skal ske inden for det udpegede område til tekniske anlæg, der fremgår af kortet nedenfor:



Offentlig høring og vedtagelse

Offentlig høring

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden **xxxx 2026 til xxxx 2026**.

Vedtagelse

Forslaget til kommuneplantillægget er vedtaget til offentliggørelse af Teknik-, Byg- og Boligudvalget **den xxxx**.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Sønderborg Byråd **den xxx 20xx**.

På byrådets vegne

Erik Lauritzen

Borgmester

Kommuneplantillægget indberettes på www.plandata.dk.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er udarbejdet i tilknytning til lokalplan 1.2-7 Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget og en miljøkonsekvensvurdering af projektet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingen findes sammen med lokalplanen på www.lokalplaner.sonderborg.dk.