



Forslag til tillæg nr. 1
til Spildevandsplan 2025 – 2030
Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg

Indhold

1.	Indledning	2
1.1	Formål.....	2
1.2	Offentlig høring	2
2.	Lovgrundlag.....	2
2.1	Love, bekendtgørelser og vejledninger	2
2.1.1	Love og bekendtgørelser:	3
2.1.2	Vejledninger:	3
2.2	Miljøvurdering	3
3.	Forhold til anden planlægning	4
3.1	Kommuneplan og lokalplan	4
3.3	Vandområdeplan	4
3.4	Grundvandsplanlægning.....	4
3.5	Spildevandsplan.....	4
4.	Spildevandsplanlægning.....	5
4.1	Nuværende forhold	5
4.1.1	Spildevand	5
4.1.2	Tag – og overfladevand	5
4.2	Fremtidige forhold.....	5
4.2.1	Spildevand	5
4.2.2	Tag- og overfladevand	5
5.	Berørte lodsejere	5
5.2	Arealbehov og rådighedsindskrænkning	6
6.	Økonomiske forhold	7
7.	Tidsplan	7

1. Indledning

Dette tillæg nr. 1 er udarbejdet som tillæg til den gældende spildevandsplan 2025-2030 for Sønderborg Kommune.

Spildevandsplantillægget omhandler ejendommen beliggende:

- Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg, matr. Nr. 72 Sottrup, Sottrup ejerlav.

Ejendommen skal fremtidigt håndtere sanitært spildevand ved, at det afledes til Sønderborg Forsynings kloakledning. Se bilag 1.

Overfladevand skal håndteres på ejendommen.

Med spildevandstillægget bliver området optaget i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.

Tillægget er udarbejdet af Sønderborg Kommune, Vand og Natur på baggrund af materiale fra Sonfor Spildevand A/S og offentliggjort den XXX 2026

1.1 Formål

Formålet med planen er at sikre, at spildevandet fra ovenstående ejendom ledes til Sønderborgs Renseanlæg, så vandet renses bedre end i dag.

1.2 Offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 1 til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2025-2030 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag.

Sønderborg Kommune behandler eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det endelig vedtages. Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Forslag til tillægget har været i offentlig høring fra den 7. april 2026 – den 2. juni 2026 og screeningsafgørelsen fra den 7. april 2026 – den 5. maj 2026.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

2. Lovgrundlag

2.1 Love, bekendtgørelser og vejledninger

Administrationen af Sønderborg Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i nedenstående love, bekendtgørelser, vejledninger og planlægning.

2.1.1 Love og bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1742 af 22. dec. 2025, (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder nr. 692 af 26. maj. 2023, (Miljømålsloven),
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, nr 352 af 1. april 2025, (Spildevandsafgiftsloven)
- Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., nr. 1149 af 28. okt. 2024, (Vandforsyningsloven)
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og konkrete projekter nr. 4 af 3. jan. 2023.
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1446 af 27. nov. 2025, (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. nov. 2017.
- Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål, nr. 1001 af 27. juni 2018, (Slambekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 917 af 27. juni 2016. (Badevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., nr. 1243 af 27. okt. 2025 (Betalingsloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1098 af 21. aug. 2023, (Habitatbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt, nr. 108 af 29. jan. 2015.
- Bekendtgørelse af forvaltningsloven, nr. 433 af 22. april 2014. (Forvaltningsloven)

2.1.2 Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, af 21. juni, 2021.
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 9526 af 1. jan. 2001.

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 1, skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 skal kommunalbestyrelsen ajourføre kommunens spildevandsplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Det er for eksempel, når der ønskes udført et projekt, der ikke er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Planområdet er ikke omfattet den nuværende spildevandsplan for Sønderborg Kommune, og derfor udarbejdes dette tillæg.

2.2 Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹) (LBK. nr. 4 af 03/01/2023) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentlig.

Dette tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2030 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøscreeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen. (Se bilag 3)

3. Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplan og lokalplan

Planområdet ligger udenfor både Kommuneplan- samt lokalplanområde.

En gennemførelse af de i dette tillæg beskrevne aktiviteter vurderes derfor ikke at være i strid med hverken lokalplan eller kommuneplan.

3.3 Vandområdeplan

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer, hav og grundvand.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Dette tillæg vurderes at være i overensstemmelse med Vandområdeplanen.

3.4 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Sønderborg Kommune.

Lokalplanområdet ligger inden for område med almindelige drikkevandsinteresse men udenfor indvindingsopland og område med særlige drikkevandsinteresser.

Det vurderes, at dette tillæg ikke har nogen indvirkning på gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Sønderborg Kommune.

3.5 Spildevandsplan

Idet der skal laves ændringer i eksisterende spildevandsforhold, som ikke er omfattet af kommunens nuværende spildevandsplan, skal nærværende tillæg til spildevandsplanen udarbejdes.

Spildevandsplaner udarbejdes som følge af bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven. Spildevandsplanen sorteres under kommuneplanen, idet det er en såkaldt sektorplan. Den skal være i overensstemmelse med de

overordnede linjer, der er udstukket i kommuneplanen, hvorved planen er den juridiske baggrund for realisering af nye tiltag inden for spildevandsområdet.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2025 – 2030.

4. Spildevandsplanlægning

4.1 Nuværende forhold

4.1.1 Spildevand

Spildevandet fra ejendommen afledes i dag til et nedsivningsanlæg med sivedræn.

4.1.2 Tag – og overfladevand

Overfladevandet fra ejendommen afledes til jord eller dræn, som formentlig ender i Snogbæk.

4.2 Fremtidige forhold

4.2.1 Spildevand

Spildevandet skal fremover afledes til det offentlige kloaksystem og videre til rensning på Sønderborg Renseanlæg. Alle naboejendommene til Sottrupskov 2 er tilsluttet SONFORs spildevandsledning.

Produceret spildevand fra ejendommen vil svare til godt 5 PE. Det vurderes, at der er rigeligt med kapacitet på Sønderborg Renseanlæg til at kunne modtage spildevandet.

4.2.2 Tag- og overfladevand.

Tag og overfladevandet vil fortsat blive håndteres lokalt på ejendommen og afledt til jord eller dræn, som formentlig ender i Snogbæk.

5. Berørte lodsejere

Som udgangspunkt påregnes transportledningen etableret i markareal eller tæt på dette på privat grund. Følgende ejendomme inden for oplandet vil blive berørt i forbindelse med etablering af transportledningen. Se bilag 2 for angivelse af beskrevne trace, hvor også de berørte matrikler fremgår.

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav
Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg	72	Sottrup, Sottrup
	1073	Sottrup, Sottrup (Ledningsanlæg skal ligge her)

Der vil kunne forekomme mindre ændringer under projekteringen og forhandlingerne med lodsejerne. Derfor kan ejendomme, som ligger tæt på de nævnte matrikler blive berørt af anlæggene.

5.2 Arealbehov og rådighedsindskrænkning

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte: Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte ledning. Det er herefter ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Sønderborg Forsyning – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dets beståen.
2. Adgang til ledningsanlæg: Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Sønderborg Forsyning skønner det nødvendigt.
3. Ulemper samt retablering mv.: Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger mv. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten. Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Sønderborg Forsyning som påtale berettigede.

Ekspropriation

Etablering af spildevandsanlæg kan i særlige tilfælde kræve, at det er nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke det kan ske på frivilligt grundlag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Af Miljøklagenævnets afgørelse af 24. august 2010 fremgår det, at et tekstafsnit kombineret med kortmateriale må anses for fyldestgørende. Det er i spildevandsplanen kun muligt at angive den omtrentlige placering af de fremtidige spildevandsanlæg, herunder også linjeføringer for planlagte ledningsanlæg. Ejendomme, der ligger tæt på de angivne spildevandsanlæg kan forvente at blive berørt af anlæggene.

I det omfang planlagte nye spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriation, skal placeringen af de nye anlæg være angivet på spildevandsplanens kortmateriale. Dette kan ske ved at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, eller som et led i en samlet revision af planen.

6. Økonomiske forhold

Sønderborg Forsyning A/S står for etablering af transportledning.

Der skal betales tilslutningsbidrag for tilslutning af spildevand. Regnvand håndteres privat.

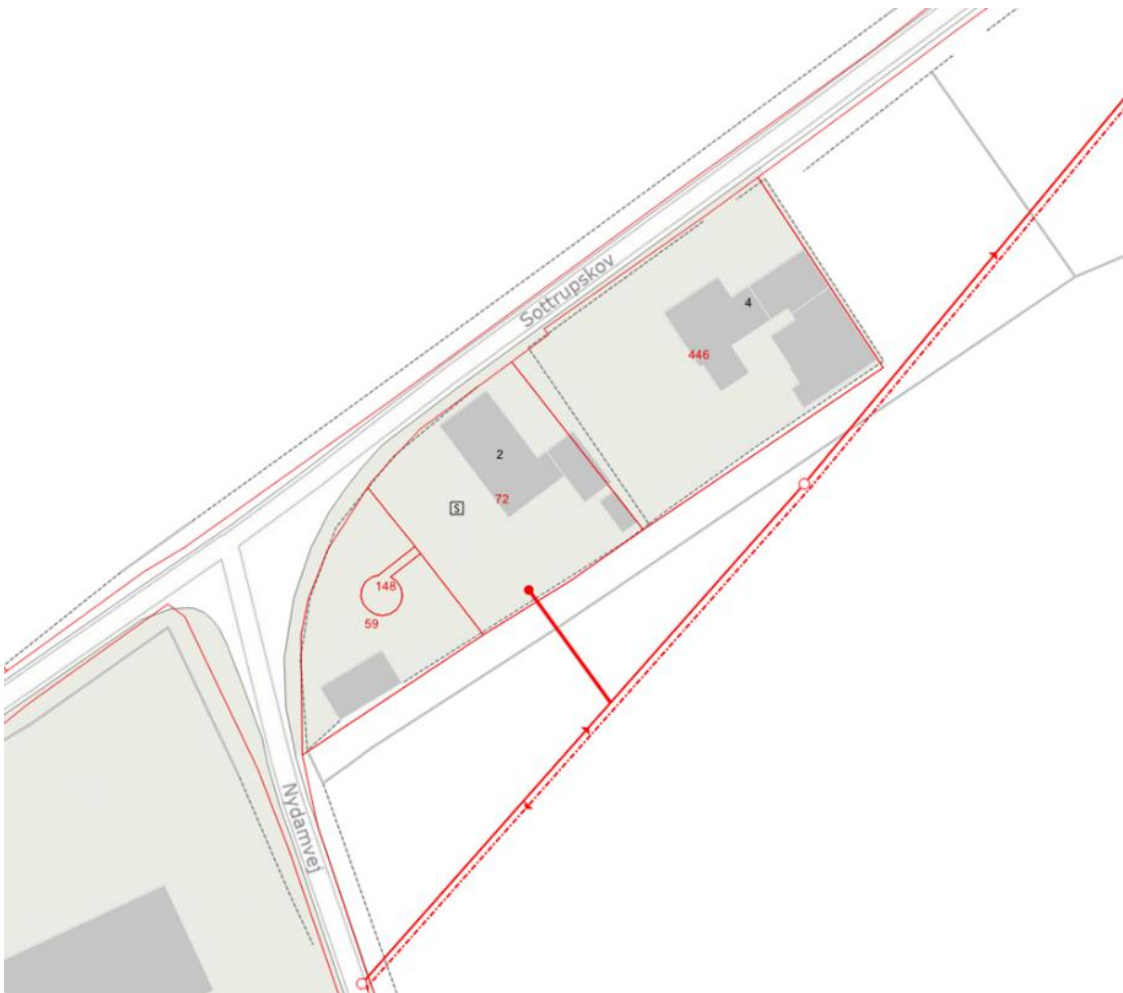
7. Tidsplan

Projektet forventes gennemført i løbet af 2026

BILAG 1 – Beliggenhed



BILAG 2 – Transportledning



Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg, matr. Nr. 72 Sottrup, Sottrup ejerlav.

BILAG 3 – Miljøscreening

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2030, Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg, matr. Nr. 72 Sottrup, Sottrup ejerlav.***

Forundersøgelsen af tillæggets miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Dette spildevandsplantillæg er ikke omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2 og den påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde jævnfør lovens § 8. Derfor skal tillægget miljøscreenes, for at vurdere, om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører spildevandsplantillægget ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med spildevandsplantillægget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører spildevandsplantillægget *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

Planlægningsgrundlag

Spildevandsplan:

Idet der skal laves ændringer i eksisterende spildevandsforhold på ejendommen Sottrupskov 2, 6400 Sønderborg, som ikke er omfattet af kommunens nuværende spildevandsplan, skal nærværende tillæg til spildevandsplanen udarbejdes.

Spildevandsplaner udarbejdes som følge af bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven. Spildevandsplanen sorterer under kommuneplanen, idet det er en såkaldt sektorplan. Den skal være i overensstemmelse med de overordnede linjer, der er udstukket i kommuneplanen, hvorved planen er den juridiske baggrund for realisering af nye tiltag inden for spildevandsområdet.

Tillægget er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2025 – 2030.

Kommuneplan:

Kommuneplanen udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Kloakoplandet ligger udenfor kommuneplanen og ligger i landzone.

Lokalplan:

Ejendommen er ikke omfattet en lokalplan.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]		X	
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	X		
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning

Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.
---------------------------	--	---	--

Miljøscreeningskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i spildevandsplantillægget
Visuel effekt Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>	X				
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>	X				
Terrænændringer	X				
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>	X				De nye ledninger, der skal etableres, enten graves ned i jorden eller skydes gennem jorden, og er dermed ikke synlige i landskabet.
Udsigtsforhold	X				

Kystnærhedszonen	X				
Strandbeskyttelse	X				Planområdet ligger med en afstand på ca. 570 m til strandbeskyttelseslinje.
Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>	X				
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører plantillægget miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i Ispildevandsplantillægget
Kulturarv og arkæologiske forhold	Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	X				
Bevaringsværdige kulturmiljøer	X				
Fredede eller ikke fredede fortidsminder		X			
Fortidsminde beskyttelseslinjer		X			

Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder)					
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>		X			
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	X				
Kriggergrave og mindesten		X			
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer		X			Planområdet ligger indenfor fortidsminde kulturarvsareal.
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab	Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Landbrugsdrift					
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>		X			Ledninger enten graves ned i jorden eller skydes gennem jordlagte arealer.

Skov og skovdrift		X			
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>		X			
Skovbyggelinjer		X			Planområdet ligger indenfor skovbyggelinje, men da ledninger enten skydes gennem jorden eller nedgraves har det ingen nævneværdig betydning.
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	X				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab		X			
Sø- og åbeskyttelseslinjer		X			
Naturfredninger		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed	Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
§3 beskyttede naturtyper					Planen berører ikke §3 naturtyper. Planen har til formål at sikre afledning af spildevand og vil dermed ikke komme til at påvirke den biologiske mangfoldighed.

					Nedgravning af ledningen (flere steder skydes ledningen gennem jorden) har ingen negativ indflydelse på flora og fauna.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		X			Ved dette spildevandsplantillæg er der over 7 km til nærmeste Natura 2000-område. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området.
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.		X			
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.		X			
Fredskov		X			
Dyre- og planteliv i øvrigt		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald					
Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i>	X				

Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?					
Energiforbrug (ekskl. trafik) Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?	X				
Vandforbrug Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?	X				
Produkter, materialer, råstoffer Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?		X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?	X				
Affald, genanvendelse					
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>		X			Ingen kortlagte områder i nærheden.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand <i>-sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder -ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i>		X			Størstedelen af ledningerne i planområdet etableres i område med alm. drikkevandsinteresse. Der er over 600 m til nærmeste boring.

<p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Er området udpeget som OSD? Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i></p>					<p>Risikoen for at spildevandsledningen ved brud kan forurene grundvand eller indvindingsboringer er meget, meget lille.</p>
<p><i>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet? Bluespot arealer? Hvordan håndteres udledning af overfladevand? Påvirkninger af strømningsveje? Er der mulighed for nedsivning af overfladevand? Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p>		X			<p>Overfladevandet indenfor planområdet enten nedsives eller ledes til nærmeste recipient.</p> <p>Etablering af spildevandsledningen i planområdet vil ikke påvirke strømningsvejene i området.</p> <p>Området ligger ikke indenfor et bluespot område.</p>
<p><i>Havvand Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>		X			<p>Planområdet ligger udenfor kystbeskyttelseslinjen. Der er ikke risiko for oversvømmelse.</p>
<p><i>Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen?</i></p>		X			<p>Planområdet er jf. nuværende spildevandsplan ikke omfattet offentlig kloakering. Med dette spildevandsplantillæg vil ejendommen i området blive tilkøbet offentlig spildevandsledning. Spildevandet vil blive ledt til Sønderborg Renseanlæg, som har</p>

Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?					tilstrækkelig kapacitet til at modtage spildevandet fra denne ejendom.
Kysterosion Er der risiko for kysterosion?	X				
Klimatilpasningsplanen Hvordan forholder planen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en plan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft	Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Luftforurening Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion. Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.		X			Kun aktuelt i anlægsfaserne. I forbindelse med etablering af den nye spildevandsledning kan der være midlertidige støvproblemer, hvor der sker opgravning og håndtering af jord og sand.
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO2	X				

<i>Eksempelvis fra trafik eller industri. Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO₂?</i>					
Vindforhold og turbulens	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Befolkning og sundhed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Befolkningstal	X				
Befolknings levevilkår		X			Det vil forbedre forholdene for beboerne i ejendommen, at de kan overlade håndteringen af deres spildevand til Sonfor Spildevandsforsyning.
<p>Støjpåvirkning</p> <p><i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i></p> <p><i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i></p> <p><i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i></p>			X		<p>Der vil kun forekomme støj i anlægsfasen. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne.</p> <p>Det vurderes, at anlægsarbejdet kan overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægs-projekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer).</p>

Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i>	X				
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>	X				
Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>	X				

Delkonklusion

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Sikkerhed Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirkninger	X				
Militære interesseområder	X				
Flytrafik	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X			I anlægsfasen kan der kortvarigt holde biler eller andet på vejen, men planen vurderes ikke at påvirke de trafikale forhold væsentligt.
Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>		X			
Indvirkning på adgangsforhold		X			
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		X			
Vejbyggelinjer		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.			X		Hvis ikke ejendommen tilsluttes den offentlige kloak, vil der fortsat foregå nedsivning af spildevand på grunden.
Konsekvensen af andre alternativer					
Delkonklusion Det vil helt klart være en forbedring af de samlede miljøforhold på ejendommen, at den tilsluttes offentlig kloak.					