



Forslag til tillæg nr. 8
til Spildevandsplan 2016 – 2021
Augustenborg Slot

Indhold

1.	Indledning	2
1.2	Politisk behandling og offentlig høring.....	2
2.	Lovgrundlag.....	2
2.1	Love, bekendtgørelser og vejledninger	2
2.1.1	Love og bekendtgørelser:	3
2.1.2	Vejledninger:	3
2.2	Miljøvurdering	3
3.	Forhold til anden planlægning	4
3.1	Kommuneplan	4
3.2	Lokalplan.....	4
3.3	Vandområdeplan	4
3.4	Grundvandsplanlægning.....	4
3.3	Spildevandsplan.....	5
4.	Spildevandsplanlægning.....	5
4.1	Nuværende forhold	5
4.2	Fremtidige forhold.....	6
4.2.1	Spildevand	6
4.2.2	Tag- og overfladevand	7
4.2.4	Spildevandslaug.....	7
5.	Berørte lodsejere	8
6.	Økonomiske forhold	8
7.	Tidsplan	8

1. Indledning

Dette tillæg nr. 8 er udarbejdet som tillæg til den gældende spildevandsplan 2016-2021 for Sønderborg Kommune.

Spildevandsplantillægget omhandler følgende:

- Oprettelse af privat spildevandslav.
- Berigtigelse af spildevandsstatus for matr. nr. 84a, 84b, 84d og 84e, Augustenborg.
- Udtagning af matr. nr. 84a, Augustenborg fra planlagt offentlig separatkloakering til privat separering.

Formålet med planen er at sikre, at ejendommene, der selv skal håndtere deres overfladevand og spildevand, er omfattet af et spildevandslav samt at ejendommene separatkloakeres med privat udledning af regnvand til udløb U12004.

Planområdet i tillægget er beliggende i den vestlige del af Augustenborg. Se området vist på bilag 1.

Spildevandstillægget er udarbejdet af Sønderborg Kommune, Vand og Natur på baggrund af materiale fra Sønderborg Forsyning A/S og godkendt på Natur, Klima og Miljøudvalgsmøde den....

1.2 Politisk behandling og offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 8 til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2021 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag.

Sønderborg Kommune behandler eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt i Natur, Klima og Miljøudvalget. Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Tillægget har været i offentlig høring fra den X.X 2022 til den X.X 2022 og screeningsafgørelsen fra den X. X.X til den X.X 2022.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Natur, Klima og Miljøudvalgets vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

2. Lovgrundlag

2.1 Love, bekendtgørelser og vejledninger

Administrationen af Sønderborg Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i nedenstående love, bekendtgørelser, vejledninger og planlægning.

2.1.1 Love og bekendtgørelser:

- Lov om miljøbeskyttelse, nr. 100 af 19. jan. 2022 (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. nr. 553 af 24. april 2020 (Betalingsloven)
- Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder nr. 119 af 26. sept. 2017. (Miljømålsloven),
- Lov om afgift af spildevand, nr. 478 af 14. april. 2020.
- Lov om miljøvurdering af planer og konkrete projekter nr. 1976 af 27. okt. 2021.
- Lov om vandforsyning nr. 602 af 10. maj 2022.
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav for vandområdet og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer og havet, nr. 1433 af 21. nov. 2017.
- Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål, nr. 1001 af 27. juni 2018. (Slambekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 917 af 27. juni 2016. (Badevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., nr. 1775 af 2. sept. 2021 (Medfinansieringsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 2091 af 12. nov. 2021. (Habitatsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt, nr. 108 af 29. jan. 2015.
- Bekendtgørelse af forvaltningsloven, nr. 433 af 22. april 2014. (Forvaltningsloven)

2.1.2 Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, 5/1999, 2000.
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, nr. 9526 af 1. jan. 2001

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 1, skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 skal kommunalbestyrelsen ajourføre kommunens spildevandsplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Det er for eksempel, når der ønskes udført et projekt, der ikke er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Da der er fejl i nuværende spildevandsplan, samt det skal sikres, at der etableres et spildevandslav, udarbejdes dette tillæg.

2.2 Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ (LBK. nr. 1976 af 27/10/2021) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentligt.

Dette tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2016-2021 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sønderborg Kommune har screenet planen. Miljøscreeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen. Se bilag 2.

En beslutning om ikke at gennemføre en miljøvurdering skal offentliggøres inden planens endelige godkendelse. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

3. Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplan

Kommuneplanen udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Ifølge Kommuneplan 2019-2031 for Sønderborg Kommune er planområdet beliggende indenfor kommuneplanramme 2.1.001.A., hvor området er udlagt til "andet". Kloakoplandet optages i spildevandsplanen i henhold til gældende kommuneplan.

En gennemførelse af de i dette tillæg beskrevne aktiviteter vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2 Lokalplan

Planområdet er omfattet lokalplan nr. 2.1-6, Augustenborg Slot.

Dette tillæg vurderes ikke at være i strid med lokalplanen.

3.3. Vandområdeplan

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer, hav og grundvand.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Dette tillæg vurderes ikke at være i strid med Vandområdeplanen.

3.4 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Sønderborg Kommune.

Planområdet ligger uden for et område med drikkevandsinteresse og uden for indvindingsopland.

Det vurderes, at dette tillæg ikke har nogen indvirkning på gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Sønderborg Kommune.

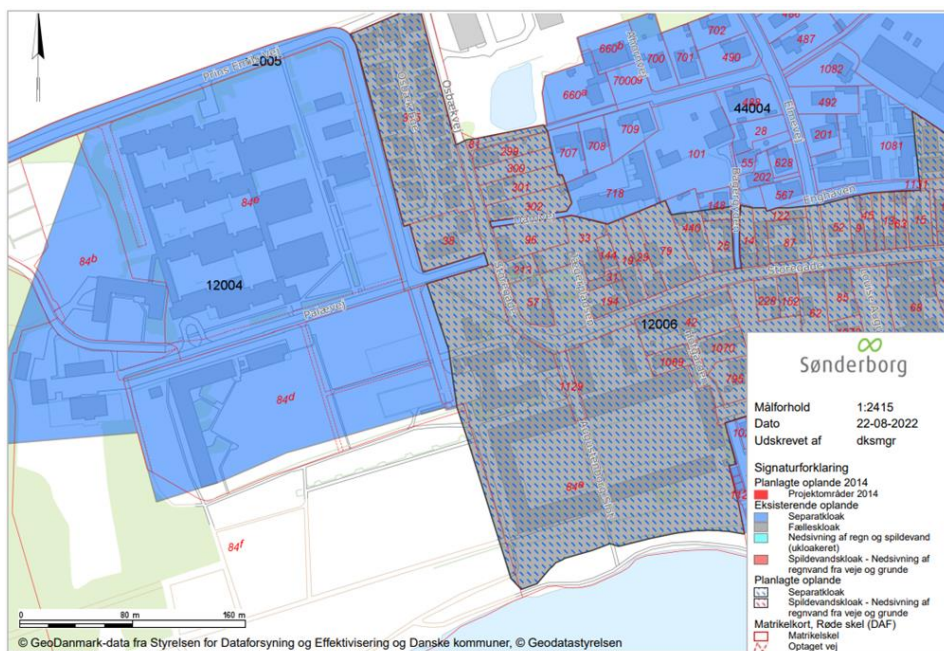
3.3 Spildevandsplan

Spildevandsplaner udarbejdes som følge af bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven. Spildevandsplanen sorteres under kommuneplanen, idet det er en såkaldt sektorplan. Den skal være i overensstemmelse med de overordnede linjer, der er udstukket i kommuneplanen, hvorved planen er den juridiske baggrund for realisering af nye tiltag inden for spildevandsområdet.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016 – 2021.

4. Spildevandsplanlægning

4.1 Nuværende forhold



Af kortet ovenfor fra den nuværende spildevandsplan fremgår følgende:

Eksisterende forhold

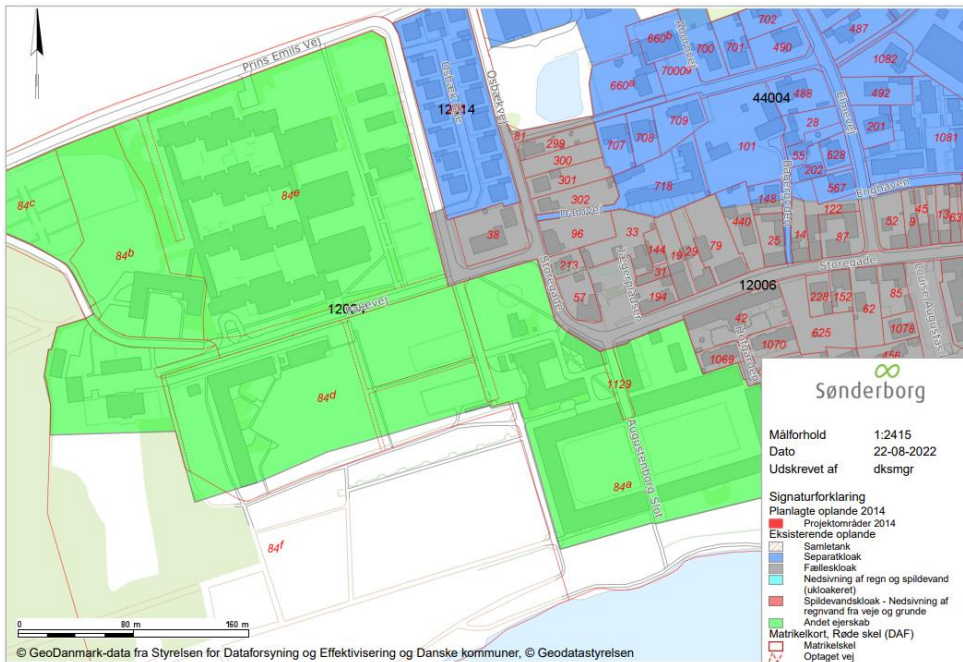
Matr. nr. 84b, 84e og 84d er separatkloakerede

Matr. nr. 84a er fælleskloakeret

Planlagte forhold

Matr. nr. 84a skal separeres

4.2 Fremtidige forhold



Da forholdene i den nuværende spildevandsplan ikke stemmer overens med virkeligheden, samt at Forsynin-gen ikke fremadrettet skal håndtere overfladevand fra matr. nr. 84a, skal kortet i spildevandsplanen ændres til følgende (se kortet ovenfor):

Eksisterende forhold

Matr. nr. 84a, 84b, 84c, 84e og 84d er separatkloakerede. Ledninger er private med privat regnvandsudled-ning til Augustenborg Fjord, udløb nummer U12004.

Planlagte forhold

Ingen ændringer

4.2.1 Spildevand

Matr. nr. 84a, 84b, 84c, 84e og 84d (opland nr. 12004) vil med dette tillæg blive omfattet spildevandsplanen som et privat kloakopland med eget spildevandslav og separatkloak.

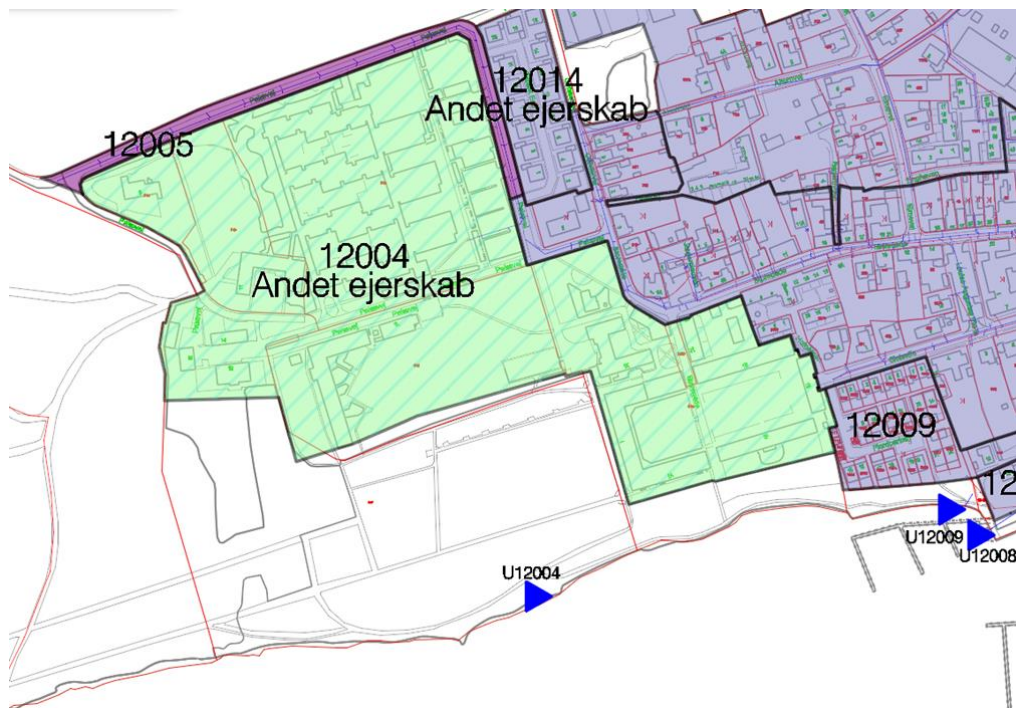
Spildevand afledes til områdets fælles private pumpestation, hvorefter det pumpes til Slotsallé (opland 12006) og videre derfra til rensning på Sønderborg Rensningsanlæg.

Påvirkning af Sønderborg Renseanlæg

Der vil med dette tillæg ikke blive ledt mere spildevand til Sønderborg Renseanlæg. Derfor vil det ikke være en ekstra belastning for renseanlægget.

4.2.2 Tag- og overfladevand

Tag-og overfladevandet vil med dette tillæg blive ledt til udløb U12004 (se placeringen på kortet nedenfor), som udleder til Augustenborg Fjord. Det fælles spildevandslav tager sig af afledningen af regnvand fra området, og regnvandssystemet er privat.



4.2.4 Spildevandslaug

Laugets formål er at varetage drift, vedligeholdelse og fornyelse af et fællesprivat spildevandsanlæg inden for spildevandslaugets område. Spildevandslaugets geografiske område er identisk med området omfattet af dette spildevandsplantillæg.

”Spildevandsanlæg” omfatter, hvor ikke andet angives, såvel systemet til håndtering af regnvand, der ledes til fjorden, som det egentlige spildevand, der ledes til det offentlige kloaksystem i Slotsalle.

Til dette skal der jf. spildevandsbekendtgørelsens §5, stk. 3 oprettes et fælles privat spildevandslaug, som varetager drift og vedligeholdelse af de fælles private spildevands- og regnvandsanlæg inden for spildevandslaugets område. Spildevandslaugets geografiske område er identisk med området omfattet af dette spildevandsplantillæg.

Spildevandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for anlæggene, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme. De endelige vedtægter tinglyses på de tilsluttede ejendomme.

Udkast til spildevandslaugets vedtægter er angivet i bilag 3. Spildevandslauget stiftes i forbindelse med generalforsamlingen.

Laugets formål er at drifte, vedligeholde og forny det fællesprivate spildevandsanlæg inden for projektområdet.

Lauget er forpligtet til at modtage regn- og spildevand fra alle ejendommene inden for Laugets område.

5. Berørte lodsejere

Følgende ejendomme inden for oplandet vil blive berørt i forbindelse med spildevandsplans tillægget

Adresse	Matr. nr.	Ejerlav
Augustenborg Slot 1, 6440 Augustenborg	84a	Augustenborg, Augustenborg
Palævej 11, 6440 Augustenborg	84b	Augustenborg, Augustenborg
Palævej 8, 6440 Augustenborg	84c	Augustenborg, Augustenborg
Palævej 7, 6440 Augustenborg	84d	Augustenborg, Augustenborg
Palævej 1, 6440 Augustenborg	84e	Augustenborg, Augustenborg
Palævej 10 m.fl., 6440 Augustenborg	84f	Augustenborg, Augustenborg

6. Økonomiske forhold

Tillægget er en præcisering af de forhold, der i området i dag, så Sønderborg Forsyning har ikke omkostninger i forbindelse med tillægget. Som følge af tillægget skal der dog ske en separering af området, så dette vil være en udgift for de enkelte ejere.

7. Tidsplan

Der udsendes påbud om separering af slottet, når dette tillæg er vedtaget politisk.

BILAG 1 – Planområde



BILAG 2 – Miljøscreening

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

Forslag til spildevandsplan 2016-2021

Forundersøgelsen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 8 til Spildevandsplanen 2016 – 2021, Augustenborg slot

Projektet

Spildevandsplantillægget for matr. nr. 84a, 84b, 84c, 84d, 84e og 84f Augustenborg, Augustenborg ejerlav omhandler:

- Oprettelse af privat spildevandslav
- Berigtigelse af spildevandsstatus for et område (kaldet den hvide by), der i spildevandsplanen er udlagt som værende separat-kloakeret, men har status som spildevandskloakeret.
- Udtagning af et område (Augustenborg slot) fra planlagt offentlig separatkloakering.

Planlægningsgrundlag

Spildevandsplan:

Idet nuværende oplysninger ikke matcher eksisterende forhold, samt der skal oprettes et spildevandslav, skal nærværende tillæg til spildevandsplanen udarbejdes. Spildevandsplaner udarbejdes som følge af bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 100 af 10/01/2012). Spildevandsplanen sorterer under kommuneplanen, idet det er en såkaldt sektorplan. Den skal være i overensstemmelse med de overordnede linjer, der er udstukket i kommuneplanen, hvorved planen er den juridiske baggrund for realisering af nye tiltag inden for spildevandsområdet.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016 – 2021

KONKLUSION

Screeningen for miljøvurdering, med vurdering af spildevandsplantillæggets miljøpåvirkninger inklusiv begrundelser og bemærkninger fremgår af nedenstående skema. Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen IKKE at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. På baggrund af screeningen vurderer Sønderborg at der ikke vil forekomme væsentlige nye miljømæssige påvirkninger af andre relevante parameter.

Resumé af forundersøgelsen (screeningen)

Skemaet nedenfor er et resumé af forundersøgelsen. En detaljeret beskrivelse af forundersøgelsen med beskrivelser af projektets miljøpåvirkning og vurdering af påvirkningens væsentlighed fremgår på det detaljerede skema til dette notat.

Delkonklusioner fra forundersøgelsen			
Punkt	Emne	Miljøpåvirkningens sandsynlighed (1, 2 eller 3)	Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B eller C)
1	Visuel påvirkning	1	A
2	Landskab	1	A
3	Naturbeskyttelse	1	A
4	Biologisk mangfoldighed	1	A
5	Jord og undergrund	1	A
6	Vand	1	A
7	Luft	1	A
8	Klimapåvirkning	1	A
9	Kulturarv	1	A
10	Befolkning	1	A
11	Menneskers sundhed	1	A
12	Trafik	1	A
13	Materielle goder	1	A
14	Naboområder	1	A
15	Alternativer, 0-løsning	1	A

Definition:

1 - betyder at det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning

2 - betyder at der er mulighed for en miljøpåvirkning

3 - betyder at der sandsynligvis vil ske en miljøpåvirkning

A - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig

B - betyder at miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig

C - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 4.

Emne	Delkonklusion - Vurdering af om det er sandsynligt at der sker en miljøpåvirkning (1, 2, 3) - Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B, C)	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
<p>Pkt. 1 Visuel påvirkning Påvirkning ved f.eks. Terrænændringer Bebyggelse Beplantning - Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. sløring af aktivitet) Større anlæg Specielt i værdifulde landskabstyper</p> <p>Der skal de fleste steder i området foretages en vurdering af aktiviteten i forhold til kystnærhed. Dette kan bidrage til en vurdering af om der skal udføres en visualisering</p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse De få nye ledninger, der skal etableres, graves ned i jorden og er dermed ikke synlig i landskabet.</p> <p>Vurdering Projektet vurderes ikke at have en visuel betydning.</p>
<p>Pkt. 2 Landskab Landskab Landbrug (begrænsning af byområde) Skovbrug (konsekvenser for skovdriften i den eksisterende skov)</p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed:</p>	<p>Beskrivelse:</p> <p>Vurdering: Projektet vurderes ikke at have indvirkning på landbrug og skovbrug</p>

	A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	
<p>Pkt. 3 Naturbeskyttelse <i>Beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven</i> <i>Beskyttelseslinjer mm.</i> <i>Vandløb og søer, inkl. sløjfede vandløb</i></p> <p><i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse - Vurdering Nærmeste §3-område er Lillehav, der ligger 310 meter fra planområdet. Spildevandsledninger ligger uden for dette område.</p> <p>Det vurderes, at planen ikke vil påvirke det nævnte områder eller andre beskyttede områder.</p> <p>Nærmeste natura-2000 område er Augustenborg skov, der grænser lige op af området. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke dette område.</p> <p>Overfladevand ledes ud via eksisterende udløb. Idet den ekstra udledede mængde overfladevand er meget lille, vurderes det, at det ikke er noget, der vil påvirke Augustenborg Fjord negativt.</p> <p>Sønderborg Renseanlæg udleder til Als Sund. Spildevand fra området vurderes at være af underordnet betydning for denne udledning.</p>
<p>Pkt. 4 Biologisk mangfoldighed - flora - fauna - evt. biodiversitet - fredede eller truede planter og dyrearter</p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse Ledningen og eventuelle pumpestationen graves/er gravet ned på jordlagte arealer.</p> <p>Vurdering Der er ikke registreret bilag IV-arter eller rødlistearter i eller omkring planområdet. Planen vil ikke ændre på eventuelle leve- eller ynglesteder for rødlistearter.</p> <p>Berigtigelse af de registrerede forhold, separeringerne samt etablering af et spildevandslaug har ingen indvirkning på den biologiske mangfoldighed.</p>

<p>Pkt. 5 Jord og undergrund <i>Forurening</i> <i>Deponi</i> <i>Også f.eks. blød bund</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse: Hele det berørte projektområdet er omfattet af kommunens områdeklassificering jf. jordforureningslovens § 50 a.</p> <p>Der er registreret kortlægning på V2 på matrikel 84e.</p> <p>Vurdering Spildevand forårsager normalt ikke jordforurening.</p> <p>Skal der graves i projektområdet, skal jordflytninger anmeldes til Kommunen.</p> <p>Eventuelle kommende anlægsarbejder i det V2 kortlagte område vil kræve en §8 tilladelse.</p>
<p>Pkt. 6 Vand <i>Grundvand</i> <i>-sikring af grundvand</i> <i>-klassifikation for beskyttelse af grundvandet</i> <i>-særlig værdifulde indvindingsområder</i> <i>-ændrede vandstande i grund- og overfladevand</i> <i>-boringer</i> <i>-blue spot</i> <i>-spildevand</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse Spildevandsledning etableres/er etableret udenfor område med særlig drikkevandsinteresse og udenfor indvindingsopland.</p> <p>Vurdering Risikoen for at spildevandsledningen ved brud kan forurene grundvand eller indvindingsboringer er meget lille.</p>

<p>Pkt. 7 Luft <i>Luftforurening Lugtgener Afkast fra ventilation/produktion</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 2 - Der er mulighed for en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse Ledninger er gravet eller graves ned i jordlagte arealer.</p> <p>Vurdering Projektet giver ikke anledning til forurening af luften.</p>
<p>Pkt. 8 Klimapåvirkning <i>Lokale klimapåvirkninger -vindforhold -turbulens vurdering -skygge</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Ikke aktuelt i forhold til denne plan.</p>
<p>Pkt. 9 Kulturarv <i>Kommuneatlas Bevarende lokalplan Fredede bygninger Kirkefredninger Æstetiske og kulturelle værdier Jordfaste fortidsminder</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse og vurdering Nærmeste fredede fortidsminde er en langhøj, der ligger ca. 350 m fra planområdet.</p> <p>Det vurderes, at planen ikke vil påvirke det nævnte eller andre fredede områder.</p>
<p>Pkt. 10 Befolkning <i>Befolkningstal Befolkningens levevilkår Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet, f.eks. beskæftigelse</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p>	<p>Beskrivelse:</p> <p>Vurdering: Planen har ingen indflydelse på befolkningstallet, deres levevilkår eller beskæftigelse.</p>

	<p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	
<p>Pkt. 11 Menneskers sundhed <i>Støj</i> <i>Lugt</i> <i>Miljøets påvirkning på individet</i> <i>Risikovirksomhed i området</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 2 – Der er mulighed for en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse <i>Støj:</i> Kun aktuelt i anlægsfaserne.</p> <p><i>Støv:</i> Kun aktuelt i anlægsfaserne. I forbindelse med etablering af nye spildevandsledning kan der være midlertidige støvproblemer, hvor der sker opgravning og håndtering af jord og sand.</p> <p>Vurdering <i>Støj og støv:</i> Anlægsarbejdet skal foregå jf. forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer).</p>

<p>Pkt. 12 Trafik <i>Hastighedsbegrænsning</i> <i>Trafiktællinger</i> <i>Gennemkørselsområde</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse og vurdering: I anlægsfasen kan der kortvarigt holde biler eller andet på vejen, men planen vurderes ikke at påvirke de trafikale forhold væsentligt. Dog er langt det meste etableret og det vil være meget minimalt, hvad der vil komme af anlægsarbejder.</p>
<p>Pkt. 13 Materielle goder. <i>Ændring, påvirkning eller inddragelse af goder i området f.eks. kolonihaver, grønt område, legeplads, udsigt</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Beskrivelse</p> <p>Vurdering Projektet vurderes ikke at have indvirkning på de materielle goder.</p>
<p>Pkt. 14 Naboområder <i>Nævnes ikke som punkt i lovteksten; men det er vigtigt at tage det ind i skemaet, for at huske både at man er forpligtet til at</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p>	<p>Beskrivelse</p> <p>Vurdering Projektet vurderes ikke at have indvirkning på naboer.</p>

<p><i>vurdere konsekvenserne for naboerne. Det er også en huskeseddel til hvem der er høringsparter.</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	
<p>Pkt. 15 Alternativer, 0-løsning <i>Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed:</p>	<p>Alternativ placering: Hvis planen ikke gennemfører, har ejendommen ikke mulighed for at blive tilsluttet Sønderborg Forsynings spildevandsledning, men skal etablere eget renseanlæg. Det giver ikke rigtig mening,1 idet der løber en spildevandsledning næsten lige forbi ejendommen.</p> <p>0-løsning:</p>

Felterne i skemaet udfyldes af:

By & Landskab
Erhverv & Affald (vedrørende landbrug)
Vand & Natur (vedrørende natur)
Vand & Natur (vedrørende vand og jord, suppleret af Sønderborg Forsyning)
Erhverv & Affald (vedrørende miljø)
Projekt & Anlæg

BILAG 3 – Vedtægter for ”Det fællesprivate spildevandslav Augustenborg 2020”

Vedtægter for ”Det fællesprivate spildevandslav Augustenborg 2020”

Indholdsfortegnelse:

Kap. 1 Lavets navn og hjemsted

Kap. 2 Lavets område og medlemskab

Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

Kap. 4 Medlemmernes forhold til Spildevandslavet

Kap. 5 Lavets ledelse og administration

Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Lavets navn og hjemsted

§ 1

Spildevandslavets navn er ”Det fællesprivate spildevandslav Augustenborg 2020” (herefter ”Lavet”).

§ 2

Stk.1

Lavets hjemsted er Sønderborg Kommune.

Stk. 2

Lavets værneting er Retten i Sønderborg for alle tvister, hvor Lavet er part.

Lavet ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i Lavets anliggender.

Kap. 2 Lavets område og medlemskab

§ 3

Lavets geografiske område omfatter ved Lavets oprettelse følgende ejendomme:
Matr.nr. 84a, 84b, 84d, 84e og 84f, alle Augustenborg.

Der henvises til vedhæftede kortbilag 1 med Lavets område og anlæg.

§ 4

Lavets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ovenstående ejendomme, og parceller der efter den 1. september 2020 udstykkes herfra.

§ 5

Lavet forestår funktionen som spildevandslav, jf. bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. (nr. 1317 af 04/12/2019 § 5, stk. 3). Lavet varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate spildevandsanlæg.

”Spildevandsanlæg” omfatter, hvor ikke andet angives, såvel systemet til håndtering af regnvand, der ledes til fjorden, som det egentlige spildevand, der ledes til det offentlige kloaksystem i Slotsalle.

§ 6

Lavets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 3. jf. nærværende vedtægters § 37.

Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 7

Stk. 1

Lavets formål er at drifte, vedligeholde og forny det fællesprivate spildevandsanlæg indenfor det i § 3 nævnte område.

Stk. 2

Spildevandsanlægget, der er omfattet af Lavets forpligtelser, er vist på vedhæftede Bilag nr. 1 og omfatter de viste regn-, spildevand- og fællesledninger med tilhørende brønde, bygværker, pumpestation og pumpeledning.

Stk. 3

Såfremt den eksisterende fællesledning skal ændres til separat system afholdes anlægsomkostningerne hertil dog kun af brugerne, hvilket vil sige ejerne af matr.nr. 84b, 84d og 84f med 1/3-del til hver. Den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse påhviler Lavet.

Interne kloaksepareringer på den enkelte ejendom afholdes af den pågældende ejer, som også fortsat selv drifter, vedligeholder og fornyer egne ledninger mm.

§ 8

Lavet er forpligtet til at modtage regn- og spildevand fra alle ejendommene inden for Lavets område.

§ 9

Lavet er til enhver tid berettiget til at foretage nødvendige reparationer og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lavet er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i ledninger og brønde, bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er Lavet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 10

Hvis regnvandsafledningen fra en ejendom ændres efter den 1. september 2020 som følge af en ændret befæstelsesgrad kan Lavet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvandet inde på egen grund.

§ 11

Alle øvrige ledninger, brønde mm, som ikke henhører under Lavet, driftes og vedligeholdes af den pågældende grundejer frem til tilslutning til det fællesprivate anlæg.

§ 12

Lavet forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til Lavet i medfør af lovgivningen.

§ 13

Lavet varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under Lavets område hørende ejendomme.

§ 14

Lavet kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videresælge sine anlæg.

§ 15

Stk. 1

Hele spildevandsanlægget som vist på Bilag nr. 1 ejes, vedligeholdes og fornyes af Lavet.

Stk. 2

Det enkelte medlem af Lavet er pligtig at holde sine private anlæg i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på Lavets anlæg.

Fejl eller mangler ved Lavets anlæg skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til Lavets formand eller i dennes fravær næstformand.

§ 16

Lavet er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til Lavet tilhørende installationer forsikrede.

§ 17

Lavet er hos medlemmerne berettiget til at opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af Lavets opgaver.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til Lavet

§ 18

Samtlige grundejere, jf. § 3, har pligt til at være medlem af Lavet.

§ 19

Stk. 1

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, tinglyses.

Stk. 2

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når Lavets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til Lavet.

Stk. 3

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til Lavets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 4

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves en gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 5

Ved ikke rettidig betaling af skyldigt beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til Lavet har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i Lavet.

§ 20

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af Lavet, jf. § 19, stk. 1. Bidrag betales forholdsmæssigt i henhold til fordelingsnøglen, jf. bilag nr. 2. Fordelingsnøglen revideres en gang årligt med ændring i etagearealer og afledte ændringer.

Stk. 2

Lavets medlemmer betaler bidrag i det indbyrdes forhold svarende til BBR-registreret etagearealet på den enkelte ejendom.

Bestyrelsen udfærdiger fortegnelse over fordelingstallene i henhold til ovenstående omregnet til procenter. Det påhviler det enkelte medlem at holde bestyrelsen orienteret om ændring i ovennævnte etageareal.

Sønderborg Kommune (Vejafdelingen) og Sønderborg Forsyning leder regnvand til Lavets system ved Palævej/Osbæk Ege. Betaling herfor forhandles mellem Lavets bestyrelse og henholdsvis Sønderborg Kommune og Sønderborg Forsyning.

§ 21

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for Lavets forpligtigelser med andet end deres andel i Lavets formue.

Stk. 2

I forhold til Lavet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra det i § 19, stk. 1, anførte tidspunkt ophørt med at være medlem af Lavet og har intet krav på Lavets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes det i § 19, stk. 1, anførte tidspunkt for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder fra det i § 19, stk. 1, anførte tidspunkt i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for Lavet, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for Lavet.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til Lavet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og e-mailadresse, samt den tidligere ejers nye bopæl og e-mailadresse.

§ 23

Et medlem har på generalforsamlingen stemmевægt i henhold til fordelingsnøglen, jf. § 20, stk. 1 og bilag nr. 2.

§ 24

Medlemmet skal tåle Lavets anlæg, jf. §§ 3 og 7, som skal henligge uforstyrrede.

Kapitel 5 – Lavets ledelse og administration

§ 25

Stk. 1

Generalforsamlingen er Lavets højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for Lavets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen ved simpelt flertal beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Sønderborg Kommune.

§ 26

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på Lavets hjemsted.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 27

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af Lavets medlemmer i henhold til fordelingstal. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 8 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på den ekstraordinære generalforsamling, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 28

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for Lavet.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive på vegne af Lavet i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30

Stk. 1

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og kasserer.

Stk. 2

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år af gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt Lavets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af Lavets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af anlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til Lavet.

Stk. 2

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage Lavets administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af Lavets anlæg m.v.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5

Over det under bestyrelsesmødet passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, er tilstede, idet alle bestyrelsesmedlemmer skal være inviteret.

Stk. 7

Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. De af bestyrelsen truffne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen. Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af Lavets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32

Lavet tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34

Stk. 1

Til beslutning om ændring af Lavets vedtægter, overdragelse af spildevandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet (efter fordelingstal) blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af Lavets medlemmer (efter antal).

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer (efter fordelingstal), uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af Lavets vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 35

Stk. 1

Lavet regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Lavets stiftelse og til 31. december det efterfølgende år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Stk. 4

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 36

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Lavets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i Lavets navn.

Kap. 7 Tinglysning

§ 37

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr 84a, 84b, 84d, 84e og 84f, alle Augustenborg.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den / 2020

.....
Dirigent

Foranstående vedtægter godkendes hermed

Sønderborg den

.....
f/Sønderborg Kommune

Bilag 1: Kortbilag med Lavets område og anlæg

Bilag 2: Fordelingsnøgle