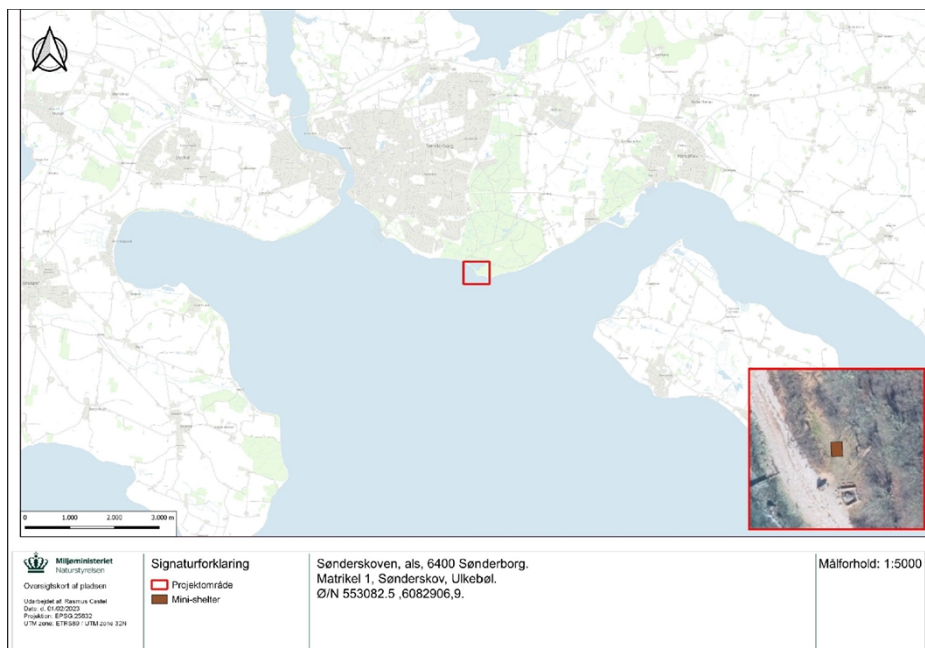


Naturstyrelsen, Sønderjylland
Felstedvej 14
6300 Gråsten

Landzonetilladelse til at opføre et mini shelter i Sønderskoven, Als, 6400 Sønderborg

Sønderborg Kommune har den 16. februar 2023 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et mini shelter, med plads til 4 sovende gæster.



Oversigtskort som viser shelterets placering på matr.nr. 1 Sønderskov, Ulkebøl.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et mini shelter i størrelsen: L290, H168, B227, på matr.nr. 1 Sønderskov, Ulkebøl, jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Adressen fastsættes til:

Fredsmajvej 3, Sønderskov, 6400 Sønderborg

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

06-10-2023
23/28967
KS: aska

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelteret skal være offentligt tilgængeligt.

I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under 'Høringer' fredag den 06. oktober 2023. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet fredag den 03. november 2023 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får I besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Der er en primitiv lejrplads på stedet, som allerede benyttes til overnatninger. Derfor ændrer omstændighederne for området sig ikke væsentligt, ved at opføre et mini shelter til overnatning. Opførelse af et mindre shelter med plads til 4 personer falder ind under skovens flersidige formål, herunder friluftsliv og anlæg hertil, der tilgodeser den almindelige skovgæst.

Kommunen vurderer derfor i den konkrete sag, at mini shelteret har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at opførelse af mini shelter ikke er i strid med kommunens praksis, og de hensyn vi som planmyndighed skal tage.

Vilkår

Vilkåret om offentlighedens tilgængelighed til shelteret, er ikke sendt i partshøring hos ansøger, da ansøger har oplyst i ansøgningsmaterialet, at shelteret skal være fuldt tilgængeligt for offentligheden.

Redegørelse

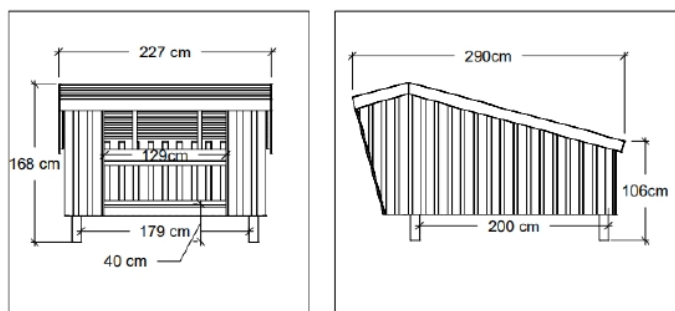
Ansøgning

Naturstyrelsen har søgt om tilladelse til at opføre et mini shelter med plads til 4 sovende gæster. Opsætningen af mini shelteret er en del af et projekt, hvor der opføres 16 mini sheltere med støtte fra A.P. Møller fonden. Alle sheltere vil være fuldt tilgængelige for offentligheden og vil derved udbygge mulighederne for naturoplevelser på en måde, som både er tilgængelig og gratis for brugerne, på arealer som alle har adgang til.



Figur 1 - Mini shelter opsat i Nordsjælland

Mini-shelteren vil have følgende dimensioner i centimeter: L290, H168, B227, dimensionerne smaller alle ud pga. udformningen. På figur 2 kan shelterens mål ses og form ses.



Figur 2 – Mini-shelter dimensioner

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og jeres ansøgning om at opføre et mini shelter kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Anden lovgivning

Miljøstyrelsen har den 31. marts 2023 godkendt at opførelsen af mini shelter, kan ske uden en dispensation fra skovloven.

Kystdirektoratet har den 29. september 2023 givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af shelter som ansøgt.

Natura 2000

Skoven som lejrpladsen ligger i, er udpeget som Natura 2000-område: Sønderskoven og Lambjerg Indtægt. Havet som pladsen grænser op ved, er også udpeget som Natura 2000-område: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Da der allerede foretages overnatninger på pladsen, ændres omstændighederne for området ikke. Der forventes derfor ikke en mærkbar indflydelse på habitatområdet.

De nærmeste bilag IV arter fra habitatdirektivet er stor vandsalamander og løvfrø i udkanten af skoven 1,5 kilometer væk i fugleflugt. Vi vurderer at projektet ikke vil have nogen indflydelse på bilagsarterne.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab

Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen:

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærheds-zonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i

kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Kystlandskabet tegnes af en smal sand- og grusstrand med et skovbryn bag sig. Som sejlede kan den primitive lejrplads og et hus mod vest ses fra vandet. Sønderborg Kommune vurderer at opførelse af et mini shelter, ikke vil forringe indsigten til kysten væsentligt og ej heller forringe oplevelsesværdierne i området. Opførelse af et mini shelter vil derimod være med til at styrke muligheden, for at højne oplevelsesværdien i kystlandskabet.

Øvrige forhold

- Forurenet jord: Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Arkæologi: Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis I har spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja H. Madsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk