

Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på ejendommen matr.nr. 36 Bojskov, Ullerup, der ligger på Gammelskovvej 3, 6400 Sønderborg

Sønderborg Kommune har den 9. august 2023 modtaget din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på terræn.



Placering af solcelleanlægget

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere et solcelleanlæg på terræn med et areal på 23,6 m² og en samlet effekt på 5,4 kWh. på ejendommen matr.nr. 36 Bojskov, Ullerup, der ligger på Gammelskovvej 3, 6400 Sønderborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlede
- Solcelleanlægget fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm
- Konstruktionen må maksimalt være 1,5 meter høj

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

24-11-2023
23/67878
KS: ammr

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer fredag den 24. november 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 22. december 2023, kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Desuden vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

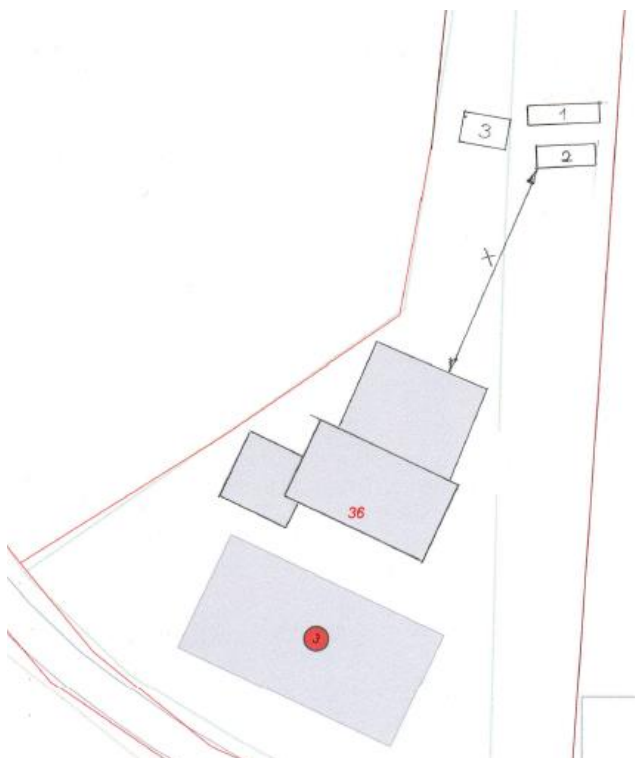
Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleks-behandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

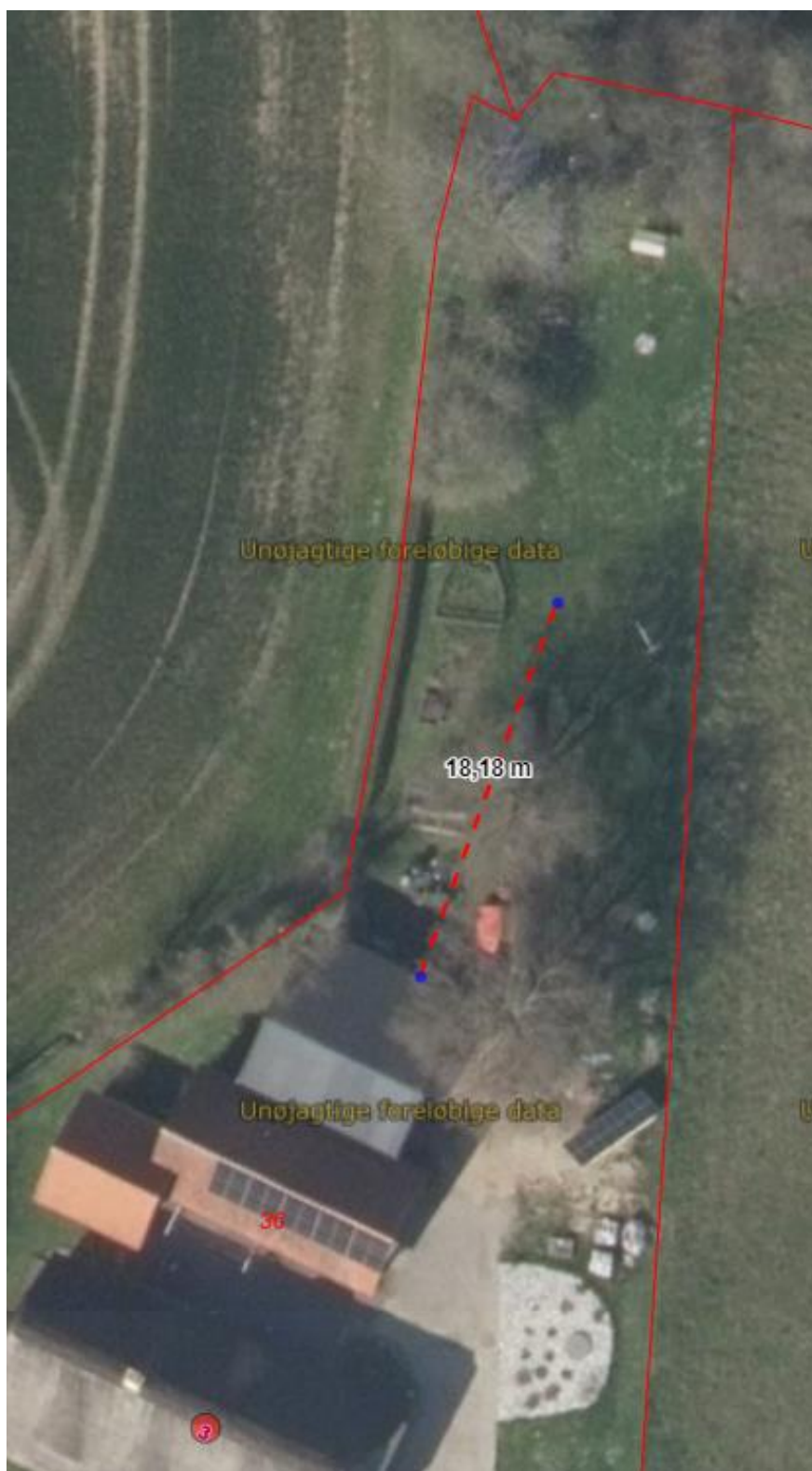
Vilkår om højdebegrænsninger skal mindske den visuelle indvirkning på landskabet. Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at opstille solcelleanlæg på terræn. Anlægget vil have et samlet areal på 23,6 m² og en samlet effekt på 5,4 KWh. Højde over terræn overstiger ikke 1,5 meter. Solcellerne opsættes i 3 rækker med en afstand af 18-19 meter fra bebyggelsen.



Figur 1: Viser solcellernes placering og opdeling i 3 rækker



Figur 2: Viser solcellernes placering samt afstanden til bebyggelsen og de eksisterende birketræer, som afskærmer solcellerne mod syd

Solceller Gammelskovvej 3, 6400 Sønderborg

Beskrivelse af placering:

1. 5 paneler a 400 WP stilles på højkant i en vinkel på 38 grader til vandret.
Mål på panel: 1096 x 1754 mm.
Projekteret areal målt med montage beslag 550 x 142 cm
Afstand til skæl mod øst 1 meter.
Højeste punkt over terræn 1,45 meter.
2. 4 Paneler a 425 WP stilles på højkant i en vinkel på 25 grader til vandret.
Mål på panel: 1134 x 1762 mm.
Projekteret areal målt med montage beslag 460 x 163 cm
Afstand til skæl mod øst 1 meter
Højeste punkt over terræn 1,10 meter.
3. 4 paneler a 425 WP monteres med den brede side vandret. Således at der stables 2 paneler i højden og 2 paneler i længeretning. Det hele sættes op i en vinkel på 25 grader til vandret for at holde totalhøjden så langt nede som muligt.
Mål på panel: 1134 x 1762 mm.
Projekteret areal målt med montage beslag 460 x 163 cm.
Afstand til skæl mod vest 2,5 meter
Højeste punkt over terræn ca. 1,50 meter

Samlet projekteret areal: $7,8 + 7,5 + 8,3 = 23,6 \text{ m}^2$

Afstand fra solceller til bygning mellem 18 og 19 meter

Figur 3: Viser detaljer fra ansøgningsmaterialet om solcelleanlægget

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om at etablere solcelleanlæg på terræn kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har i den konkrete sag vurderet, at opsætning af solceller på ejendommen har en udformning, placering og anvendelse der gør, at anlægget ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Natura 2000

Der er ca. 1,5 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, som er "Flensborg Fjord og Nybøl Nor" (fuglebeskyttelse) og "Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als" (habitatområde). Det er kommunens vurdering, at xxx ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen.
Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold,

visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kyst-nærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærheds-zonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Kommunen har vurderet at solcellerne ikke vil have væsentlig indvirkning på oplevelsen på de omkringliggende landskaber. Grundet anlæggets forholdsvis lave højde, vil det ikke være særlig synligt.

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Øvrige forhold

- Forurennet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis der ikke er indkommet klager i høringsperioden.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Krogh, Byggesagsbehandler
Telefon 88725502
mkpd@sonderborg.dk



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.ioensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.