

LandSyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
att. Søren Høyer, sh@landsyd.dk

Ansøgning kræver ikke landzonetilladelse

Adresse: Gyden 2A, Ragebøl, 6400 Sønderborg
Matrikel nr. 174 Ragebøl, Dybbøl

Sønderborg Kommune har modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til at udvide transformerstationen på Gyden 2A, Ragebøl, 6400 Sønderborg.

Afgørelse

Sønderborg Kommune afgør, at **det ikke** kræver landzonetilladelse at udvide den eksisterende transformerstationen med ca. 1600m².



Rids fra ansøgningen, som viser areal til udvidelse af transformerstationen (gul streg).

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusørvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk



Afgørelsen om at projektet ikke kræver landzonetilladelse bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 5. november 2024.

Begrundelse for afgørelse

Kommunen vurderer, at udvidelsen af transformerstationen er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelse, jævnfør planlovens § 36, stk. 1, nr. 9¹. Transformerstationen og de tilknyttede master til lynafledning er til offentligt forsyningsanlæg og kræver ikke landzone- eller byggetilladelse.

Kommunen har vurderet, at terrænreguleringen, som foretages i forbindelse med udvidelse af anlægget, i sig selv ikke har et omfang som udløser landzonetilladelse. Den eksisterende transformerstation ligger i forvejen på opfyldt terræn, og den ekstra terrænregulering vil ikke påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Netselskabet N1 ønsker at købe et areal på ca. 1600m² af matr.nr. 174 Ragebøl, Dybbøl til udvidelse af den eksisterende transformerstation på matr.nr. 127 Ragebøl, Dybbøl. Jorden, som transformerstationen udvides på, er ikke omfattet af landbrugspligt. Arealet som transformerstationen ønskes udvidet med, fremgår af ridset på side 1. Herudover ønskes opsat fire lynmaster/lynafledere med en højde på ca. 9.5meter inde på transformerstationen. Placeringen af masterne fremgår af situationsplanen på side 3.

Udvidelsen af transformerstationen sker som led i en udvidelse og forstærkning af 60kV nettet fra Vester Sottrup via Ragebøl til Allsund.

Øvrige tilladelser

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, fra afgørelsen er givet. Se klagevejledning på side 3.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 03-12-2024.

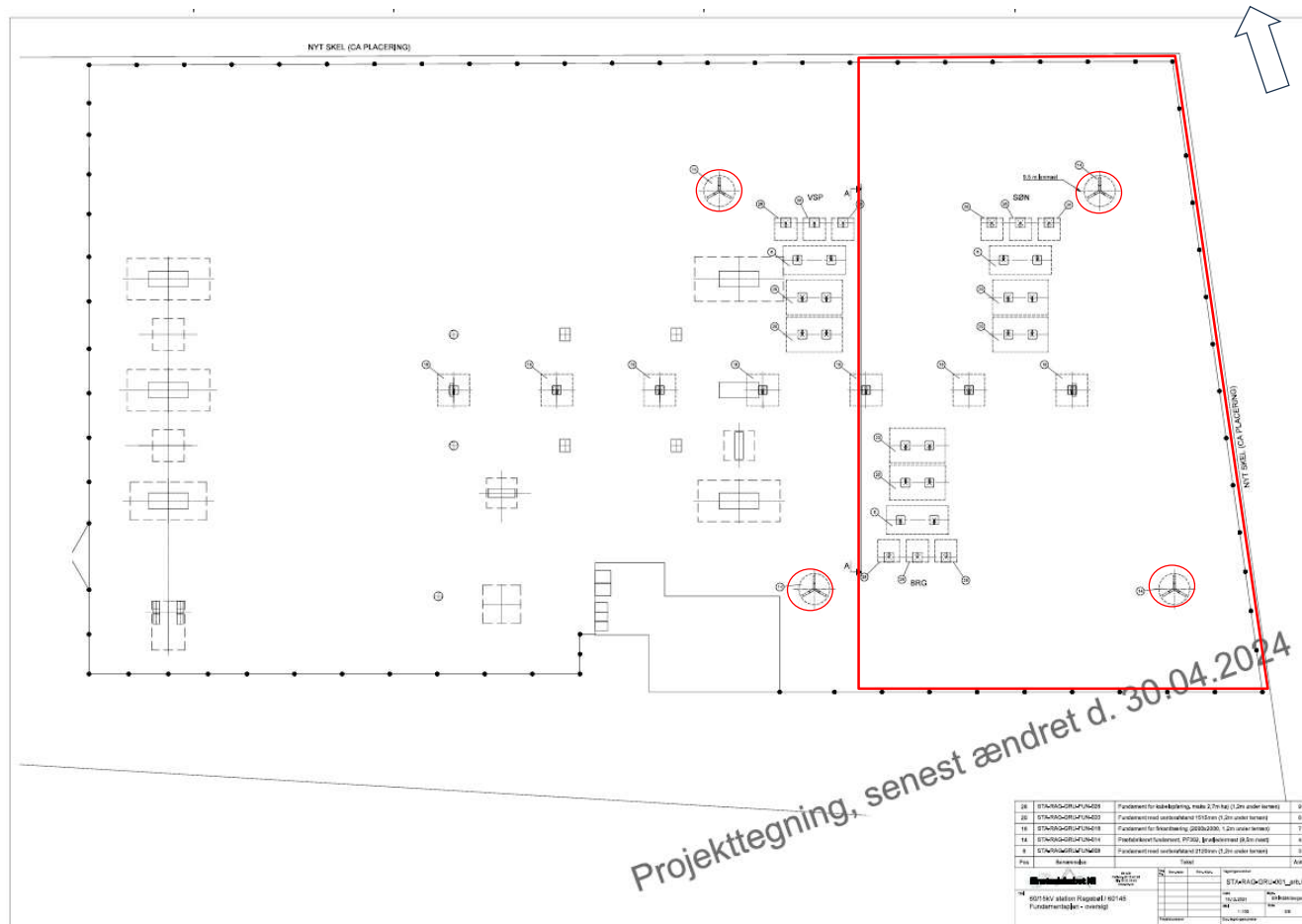
Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk, landskabsarkitekt

T 27905445

E Ammr@sonderborg.dk



Situationsplan som viser det ansøgte projekt. Den røde firkant markerer udvidelsen af transformerstationen. De røde cirkler viser placeringen af master til lynafledning. Fra ansøgningen.

Kopi til:

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage til Planklagenævnet over denne afgørelse i indtil 4 uger fra du har modtaget afgørelsen.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.



Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.