Center for Verdensmål
Vothmanns Plads 2
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at opstille tre containere i forbindelse med Byggefestival

Adresse: Ingolf Nielsens Vej 23E, 6400 Sønderborg
Matrikel nr. 10a, Kær, Ulkebøl

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til at Center for Verdensmål kan opstille tre containere i forbindelse med afviklingen af Byggefestival Skaberkraft CVR-nr. 43123017) ved Løkkegård på Kær Vestermark.

Tilladelsen omfatter opstilling af:

- 2 stk. 20-fods containere (ca. 15 m² pr. container)
- 1 stk. 40-fods container (ca. 30 m²)

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Containerne skal fjernes, når de ikke længere benyttes til opbevaring af materialer til byggefestivallen.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven[1] om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 18. november 2026. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 16. december 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhustorvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

18-11-2026
26/26032
KS: aska

[1] LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Det ansøgte omfatter opstilling af to 20-fods containere og én 40-fods container på Kær Vestermark i forbindelse med den tilbagevendende Byggefestival ved Løkkegård. Containerne placeres i den nordlige del af Kær Vestermark langs et eksisterende buskads sydvest for grusvejen og med den korte side vendt mod vejen.

Sønderborg Kommune har ved vurderingen lagt vægt på, at containerne placeres i tilknytning til eksisterende beplantning, som i vidt omfang vil afskærme dem fra omgivelserne. Containerne vil dermed kun have en begrænset visuel fremtræden i landskabet. Der er endvidere lagt vægt på, at opstillingen sker i et område, der ligger nær Sønderborgs nordlige erhvervsområde og tekniske anlæg, herunder fjernvarmeanlæg, renseanlæg og omfartsvejen.

Det ansøgte har en direkte funktionel tilknytning til Byggefestivalen og skal anvendes til opbevaring af materialer og udstyr mellem de årlige arrangementer. Der er desuden tale om en midlertidig og reversibel opstilling uden terrænændringer eller andre varige indgreb på arealet.

Kommunen vurderer på denne baggrund, i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Vilkåret om, at containerne skal fjernes, når de ikke længere anvendes i forbindelse med Byggefestivalen, stilles for at undgå permanent oplag i det åbne land. Sønderborg Kommune ønsker som udgangspunkt ikke, at containere eller andet oplag opbevares i landzonen ud over det tidsrum, hvor de tjener et konkret formål.

Vilkåret er i overensstemmelse med det ansøgte projekt og stilles som et fastholdelsesvilkår. Vilkåret har derfor ikke været sendt i partshøring, jf. forvaltningslovens § 19[2].

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 25. september 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

[2] LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven

Center for Verdensmål har søgt om landzonetilladelse til at opstille tre containere, på ejendommen som ligger på adressen Ingolf Nielsens Vej 23E, 6400 Sønderborg.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 10a, Kær, Ulkebøl.

Der ansøges om tilladelse til at opbevare tre containere på Kær Vestermark i forbindelse med den tilbagevendende Byggefestival ved Løkkegård. Byggefestivalen afholdes i perioden 2026-2028 som led i en arrangementsaftale mellem Center for Verdensmål og Foreningen Byggefestival Skaberkraft.

Festivalen varer fem dage og omfatter en række bygge- og værkstedsaktiviteter for børn, unge og voksne. I forbindelse med afviklingen anvendes to 20-fods containere samt én 40-fods container til opbevaring af materialer og udstyr.

Containerne ønskes opbevaret på arealet mellem festivalerne og placeres ca. 1 meter fra grusvejen op mod det eksisterende buskads sydvest for grusvejen. De opstilles med den korte side vendt mod grusvejen.
To af containerne er udsmykket som led i tidligere workshops afholdt under Byggefestivalen. Containerne skal genanvendes i forbindelse med de kommende festivaler i 2027 og 2028.

Containerne opstilles ikke ved Løkkegård, hvor festivalen afholdes, da ejendommen i henhold til den gældende lokalplan nr. 4.9-7 *Center for Verdensmål, Løkkegård* anvendes som besøgs- og formidlingscenter. Området omkring Løkkegård benyttes desuden til andre aktiviteter i den

mellemliggende periode mellem festivalerne, hvorfor containerne ønskes placeret på Kær Vestermark.



Situationsplan fra ansøgningen, som viser hvor de tre containere placeres – markeret med rød.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at opstille tre containere kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da containere funktionelt kan fungere som udhus, men visuelt ikke kan sidestilles med udhus.

Vurdering af myndighedsinhabilitet
Sønderborg Kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen været opmærksom på, at kommunen i den konkrete sag både optræder som ansøger og som landzonemyndighed.

Efter en konkret vurdering finder Sønderborg Kommune ikke, at der foreligger myndighedsinhabilitet. Der er lagt vægt på, at behandlingen af ansøgningen er sket efter de almindelige regler i planloven og på samme grundlag som ved behandling af tilsvarende ansøgninger fra eksterne ansøgere. Sagen vedrører en begrænset og ukompliceret opstilling af containere, og vurderingen beror på almindelige planfaglige forhold uden væsentlige skønsmæssige eller økonomiske interesser for kommunen.

Der er endvidere lagt vægt på, at kommuner som udgangspunkt ikke har mulighed for at overdrage kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven til andre myndigheder. Det er derfor Sønderborg Kommune, der som landzonemyndighed skal behandle og afgøre sagen, uanset at kommunen samtidig er ansøger.

Sønderborg Kommune har vurderet, at sagen ikke er af en sådan karakter eller kompleksitet, at der er behov for at indhente ekstern rådgivning eller udtalelser fra andre myndigheder for at sikre en saglig og uvildig behandling. På den baggrund vurderes sagen at kunne behandles inden for de almindelige forvaltningsretlige regler om habilitet.

Naboorientering
Kommunen har ikke orienteret naboerne om ansøgningen om landzonetilladelse. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omkringboende, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vurderingen er begrundet i, at containerne placeres på et areal ejet af Sønderborg Kommune, og at de omkringliggende arealer ligeledes er kommunalt ejede.

Planmæssige forhold
Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- 1.6.1 Landbrugserhvervet
- 2.1.3 Bevaringsværdige landskaber
- 2.1.4 Kystnærhedszonen

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 3,25 km fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundslæbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser
Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis I har spørgsmål til byggetilladelsen, kan I ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på erhverv-byggesager@sonderborg.dk.

Hvis du endnu ikke har søgt om byggetilladelse, kan du gøre dette via Sønderborg Kommunes hjemmeside: https://sonderborgkommune.dk/miljo-byggetilladelse

Klagevejledning
Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 16. december 2026**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 23 69 11 67
tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Da der er tale om en midlertidig opstilling af containere uden varig påvirkning af arealet, vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige driftsmæssige eller arealmæssige konsekvenser for landbrugserhvervet.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Matriklen ligger i den sydlige del af Kær-halvøen, som er kendetegnet ved markhegn og den langstrakte, velbevarede vejlandsby Kær-Ormstoft. Fra landsbyen strækker de historiske markhegn sig ud i landskabet og bidrager sammen med det faldende terræn til udsigterne mod Sønderborgs byrand. Samtidig ligger matriklen i umiddelbar tilknytning til Sønderborgs nordlige erhvervsområde på Als, hvor området grænser op til blandt andet fjernvarmeanlæg, renseanlæg og omfartsvejen med forbindelse til Alssundbroen. Mod vest afgrænses halvøen af Als Sund og mod øst af Augustenborg Fjord. Da der er tale om en midlertidig opstilling af containere uden varige ændringer af arealet, vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det bevaringsværdige landskab. Der er særligt lagt vægt på, at containerne opstilles i et område, som i forvejen er præget af tekniske anlæg og infrastruktur, samt at opstillingen er af midlertidig og reversibel karakter.

2.1.4 Kystnærhedszonen Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.	Da containerne opstilles midlertidigt og uden varige ændringer af arealet, vurderes det ikke relevant at afsøge alternative placeringer uden for kystnærhedszonen.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet: soenderborg@friluftsraadet.dk
Museum Sønderjylland: planer@msj.dk
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Klagevejledning
Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål
Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.