

Stab og Udvikling, att. Center for Verdensmål  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg

### Landzonetilladelse til at opsætte tre containere

Adresse: Ingolf Nielsens Vej 23E, 6400 Sønderborg  
Matrikel nr. 10A, Kær, Ulkebøl

### Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opsætte tre containere på 15 m<sup>2</sup> hver.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven<sup>1</sup> om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under "Høringer" den 25. juli 2024. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 22. august 2024 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

### Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Containerne skal fjernes når de ikke længere benyttes til det ansøgte formål, dog senest med udgangen af 2026.

### Begrundelse for landzonetilladelse

Matriklen hvor containerne skal opsættes, har i forvejen et stort maskinhus på grunden. Containerne er i omtrentlig samme materialer, som det eksisterende maskinhus på arealet og skal kun stå på arealet i en tidsbegrænset periode. På denne placering påvirkes det eksisterende landsbymiljø ikke, da dette

### Byg og Bolig

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

25-07-2024  
24/13855  
KS: mkpd

<sup>1</sup> LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

område ikke har de samme karaktertræk, som de andre delområder i den gældende lokalplan for området. De tre containere vurderes ikke til at påvirke landskabet eller karakteren af området væsentligt, da de placeres bag ved eksisterende beplantning og derved ligger forholdsvis skjult i området.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, og de hensyn vi som planmyndighed skal tage.

#### *Begrundelse for vilkår*

Der stilles vilkår om fjernelse af containerne når disse ikke længere er skal benyttes til det ansøgte, fordi Sønderborg Kommune ikke ønsker oplag i det åbne land.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har ikke været sendt i partshøring i 14 dage jævnfør forvaltningslovens § 19, fordi ansøger selv har oplyst perioden for arrangementet og opbevaringen.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 19. juli 2024 med tilhørende beskrivelse.

#### **Redegørelse for det ansøgte projekt**

I har søgt om tilladelse til at opsætte tre containere på 15m<sup>2</sup> hver, på ejendommen som ligger på adressen Ingolf Nielsens Vej 23E, 6400 Sønderborg.



Oversigtskort som viser placeringen af containerne på matr.nr. 10A, Kær, Ulkebøl – vist med rød cirkel og blå kryds.

### Ansøgning

Center for Verdensmål har indgået en arrangementsaftale med Foreningen Byggefestival Skaberkraft om afviklingen af Byggefestival ved Løkkegård på Kær Vestermark over en 3-årig periode i 2024, 2025 & 2026.



Situationsplan som viser hvor containerne skal stå – markeret med rød firkant.

Byggefestivalen er en udpræget familiefestival for børn, unge og voksne. Festivalen omfatter 'bygge og hygge'. I løbet af dagen bygger familierne deres egne eller fælles projekter, og om aftenen hygges der med musik og dans. I løbet af de fem dage, som festivalen varer, afvikles tæt på 100 workshops. I år var der kreative workshops for børn og unge, der blandt andet handlede om at male to af tre containere på festivalen. I forbindelse med afvikling af festivalen benyttes tre stk. 20 fods containere, som Sønderborg Kommune skal opbevare frem til byggefestivalen i 2025 og 2026. Containerne placeres 1 meter fra grusvej og op mod buskads sydvest for grusvejen, med den korte side ud mod grusvejen.

Containernes mål er: 6 x 2,50 x 2,60 (L x B x H).

Billeder af de 3 containere:



Container 1



Container 2



Container 3



### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om at opsætte tre containere på 15 m<sup>2</sup> hver, kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos naboer, da det der er Sønderborg Kommune, som både er ansøger og nabo til ejendommen, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

### *Planmæssige forhold*

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 9-0109 Kær-Ormstoft – landsbyområde, delområde 9.F2.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i kommuneplanens retningslinjer, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen

Se den fulde vurdering på bilag 1.

### *Anden lovgivning*

Der er den 25. juli 2024 givet dispensation fra lokalplan nr. 9-0109 Kær-Ormstoft - landsbyområde til at opsætte tre containere på hver 15 m<sup>2</sup> frem til udgangen af 2026 på Ingolf Nielsens Vej 23E, 6400 Sønderborg. Der er meddelt dispensation fra anvendelsesbestemmelsens § 3, stk. 3 og bebyggelsens ydre fremtræden i § 8, stk. 1.

### *Natura 2000*

Nærmeste Natura 2000 område ligger mere end tre km fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

### *Bilag IV-arter*

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

### *Flagermus*

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind



og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe jer med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

#### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklARATIONER og kendelser, der påhviler ejendommen.

#### **Øvrige tilladelser**

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.

#### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 22. august 2024.

Hvis I har spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja H. Madsen

**Tanja Hald Madsen**  
Telefon 23 69 11 67  
[tamd@sonderborg.dk](mailto:tamd@sonderborg.dk)



## Bilag 1

### Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
<p><a href="#">1.6.1</a> Landbrugserhvervet</p> <p>Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.</p>	<p>Arealet er udlagt som delområde 9.F2 i lokalplanen og må kun anvendes til fritidsformål, herunder rekreative formål, kolonihaver, sportsanlæg og grønne områder. Kommunen vurderer derfor at denne udpegning ikke er aktuel for ejendommen.</p>
<p><a href="#">2.1.3</a> Bevaringsværdige landskaber</p> <p>I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.</p>	<p>Ejendommen ligger inden for landskabsanalysens karakterområde 10 for Kær Halvø, som er et udskiftningslandskab. Containerne placeres bagved eksisterende beplantning og vil derfor ikke være synlige i det omkringliggende landskab. Kommunen vurderer på den baggrund, at en midlertidig opstilling af containerne ikke vil påvirke landskabet væsentligt.</p>
<p><a href="#">2.1.4</a> Kystnærhedszonen</p> <p>Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten.</p>	<p>Containerne opstilles kun midlertidigt på arealet, hvor der i forvejen er en maskinhal. Derudover er placeringen af containerne i kort afstand til Løkkegård hvor arrangementet afholdes og kommunen vurderer derfor, at denne placering er den mest ideelle til formålet, da de kan placeres forholdsvis skjult, bagved eksisterende beplantning.</p>

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)

Museum Sønderjylland: [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)



## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.





### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.