

Landzonetilladelse til en carport med udhus

Adresse: Kær Bygade 48, Kær, 6400 Sønderborg
Matrikel nr. 38, Kær, Ulkebøl

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til en carport med indbygget udhus på 47 m² i forlængelse af eksisterende garage.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 7. september 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 5. oktober 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Der er tale om en sekundær bygning, der er bygget sammen med anden eksisterende garagebygning i umiddelbar nærhed til en bolig. Ejendommen ligger langs den gennemgående vej, Kær Bygade på Kær. Den sekundære bygning ændrer ikke på oplevelsen set fra det åbne land og har ingen nævneværdig genevirkning i forhold til landskabelige hensyn.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

07-09-2026
26/19004
KS: tamd

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 16. april 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til en carport med indbygget udhus på samlet 47 m², på ejendommen som ligger på adressen Kær Bygade 48, Kær, 6400 Sønderborg.

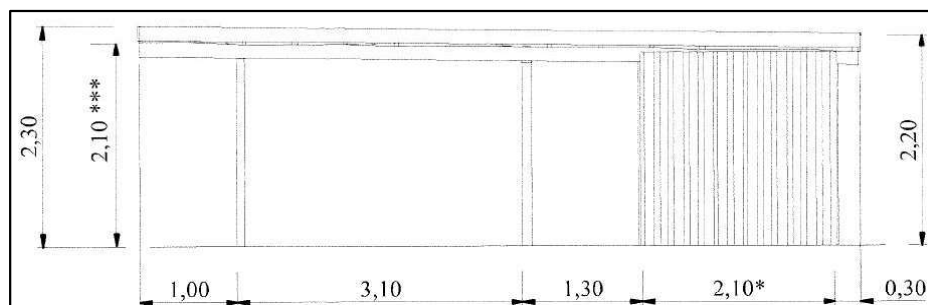


Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 38, Kær, Ulkebøl – (bemærk orientering)

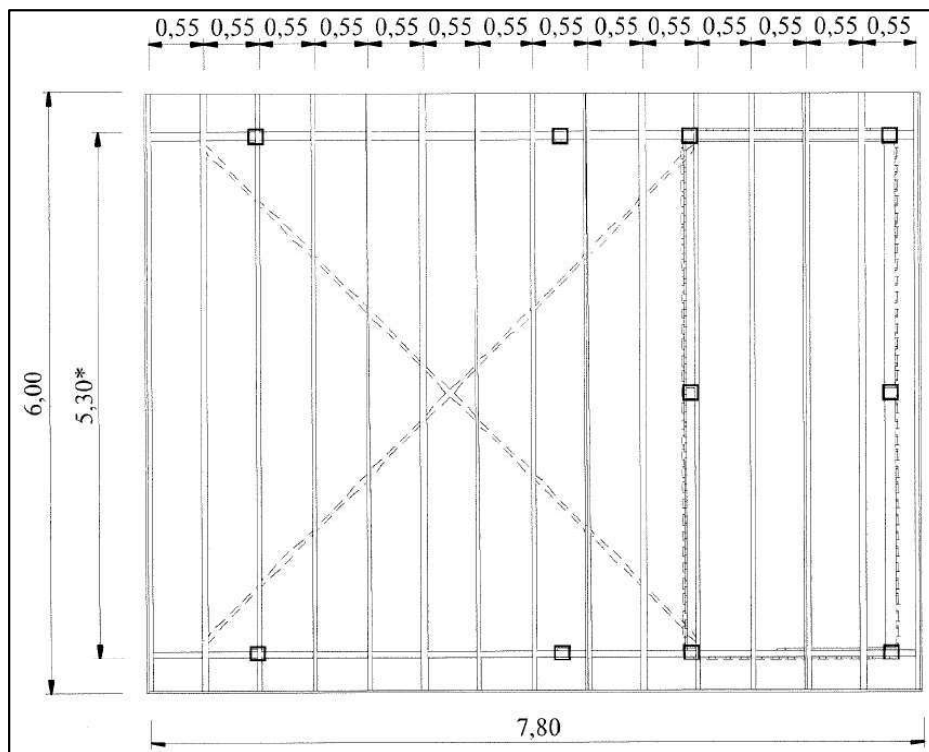
Den ansøgt carport på 47 m² placeres mod nord i forlængelse af eksisterende garage. Bygningen udføres i trækonstruktion med PVC-tag. I det indsendte materiale er der modtaget tegning og målangivelse.



Situationsplan som viser det ansøgte projekt (bemærk orienteringen)



Opstaltstegning som viser det ansøgte projekt set fra øst



Plantegning som viser det ansøgte projekt

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om en carport med indbygget udhus på samlet 47 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da det samlet overstiger 50 m²

Naboorientering

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 21. august 2026 til den 4. september 2026. Der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen.

Sønderborg Kommunes bemærkninger

Kommunen har sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer i nr. 46 og 50. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5, fordi tilbygningen til den eksisterende garage i form af en carport med udhuse sker bagerst på grunden, men i skel mod nabo. Højden på maksimalt 2,3 m er konkret vurderet at ligge inden for hvad der skal kunne tåles i bymæssig bebyggelse.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.9.001.G - Blandet bolig og erhverv i landsbyen Kær / Ormstoft og lokalplan nr. 9-0109 - Kær-Ormstoft - landsbyområde.

Den ansøgte carport er konkret vurderet til ikke at stride mod lokalplanens § 8.1, da den er placeret bag ved beboelsen og ikke vil være særlig synlig fra vejen. Derved får den ikke nævneværdig indflydelse på oplevelsen af området ved gennemkørsel. Den ringe højde medfører begrænset ændring i oplevelsen fra nærmeste nabo, der er naboorienteret, og bygningen vurderes derfor at kunne rummes i sin ansøgte udformning uden ændringer. At bygningen ikke udføres med sadeltag tillades, da den ligger bag ved boligen og på en matrikel med en størrelse og geometri, der har plads til en bygning af den størrelse uden at medføre konflikt med lokalplan og oplevelse af området.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen
- [4.1.4](#) Værdifulde kulturmiljøer

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H200: Augustenborg Skov, der ligger i en afstand af 3470 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H200 Augustenborg Skov

Kode	Udpegningsgrundlag
1330	Strandeng
3150	Næringsrig sø
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
91E0	Elle- og askeskov*

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rastesteder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind



og ud, og du kan henvende dig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Anden lovgivning

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg@sonderborg.dk.

Hvis du endnu ikke har søgt om byggetilladelse, kan du gøre dette via Sønderborg Kommunes hjemmeside: <https://sonderborgkommune.dk/miljo-byggetilladelse>

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 5. oktober 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Paul Egil Neuper Kjeldal

Telefon +4588725788

paki@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Ejendommen ligger indenfor landskabskarakteranalysens område 10 – Kær Halvø, hvor den sydlige og østlige del af halvøen er præget af udflyttede, egnskarakteristiske gårde, markhegn og den langstrakte og velbevarede vejlandsby Kær-Ormstoft. Da det ansøgte projekt bygges sammen med eksisterende bygningsmasse, fremstår bygningsmassen som en samlet bebyggelse på ejendommen. Derudover bygges der i den husrækkelinje som er karakteristisk for landsbyen, så byggeriet visuelt virker naturligt indpasset. Kommunen vurderer på den baggrund at det ansøgte vil have lav til ingen negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskab karakter eller oplevelsesværdier.
2.1.4 Kystnærhedszonen Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.	Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen. Den ansøgte bygning ønskes opført til privat brug for ejendommens beboere og i direkte tilknytning til den eksisterende bolig. Da bygningen er funktionelt knyttet til boligen, vurderes det ikke relevant at undersøge alternative placeringer uden for kystnærhedszonen.
4.1.4 Værdifulde kulturmiljøer I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted. Retningslinjen udelukker ikke nyt	Ejendommen ligger indenfor værdifuldt kulturmiljø for samlede bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer og landsbyer og er omfattet af en bevarende lokalplan. Bygningen ligger arkitektonisk underordnet ejendommens bolig mod vejen og bliver udelukkende i ringe grad synlig fra vejen og fra nærmeste nabo. Matriklens størrelse og placeringen af carporten vurderes at være i samspil med området og vil ikke bidrage til en fortætning i nævneværdig grad



byggeri og anlæg, der etableres med respekt for bevaringsinteresserne.	Det vurderes derfor konkret at bygningen ikke strider mod kulturmiljøet og kan dermed tillades.
--	---

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.