

Sønderborg kommune - Stab & Udvikling  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg

### Landzonetilladelse til to muldtoiletter på Kær Vestermark

Adresse: Kærhalvø Sti 8 og 12, Kær, 6400 Sønderborg  
Matrikel nr. 198, Kær, Ulkebøl

#### Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opføre to muldtoiletter til offentligt brug på Kær Vestermark.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven<sup>1</sup> om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under "Høringer" den 16. december 2024. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 13. januar 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

#### Begrundelse for landzonetilladelse

Muldtoiletterne opføres ved eksisterende shelterpladser i det rekreative område Kær Vestermark. Opsætningen af muldtoilet ved de to shelterpladser, bakker op om retningslinjen for turismeområdet i kommuneplanen, som giver muligheder for det aktive liv og naturoplevelser. På grund af den hyppige brug af shelterpladserne er der behov for muldtoiletter til forbedring af hygiejnen i området for de mange brugere og turister, som benytter pladsen. Muldtoiletterne er beskedne anlæg, som ikke vil påvirke oplevelsen af

#### Byg og Bolig

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

16-12-2024  
24/6468  
KS: aska

<sup>1</sup> LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

kystlandskabet eller de landskabelige udpegninger nævneværdigt, da de opføres i træ og skjules af beplantning.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 12. marts 2024 med tilhørende beskrivelse.

### Redegørelse for det ansøgte projekt

Det rekreative område Kær Vestermark ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og er arealfredet med fredningsnummer: 0820100.



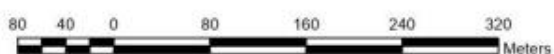
Oversigtskort som viser Kær Vestermark.

På Kær Vestermark er der to shelterpladser, som bliver anvendt flittigt til overnatning. Det var oprindeligt tanken, at brugerne skulle benytte toilettet ved Støvlen. Flere års forsøg på at informere om placering af nærmeste toilet, har ikke afhjulpet problemet med at nærliggende naturområder anvendes som toilet. Der ansøges derfor om, at der opstilles to muldtoiletter, som vil blive flyttet efter behov - skjult i bagvedliggende træbevoksning.

Der vil fra shelterpladsen blive henvist til muldtoilet via piktogram. Toiletterne ønskes placeret oven på et hul med vægge af rent træ. Når hullet er fyldt eller træet i hullets sider er formuldet, flyttes toilettet få meter og jord fra det nye hul tildækker det tidligere. Det forventes at nedbrydningshastigheden overstiger brugen af toiletterne.

I 2023 var der 420 registrerede personer fordelt på 185 dage, som overnattede ved den store shelterplads med 5 sheltere. Hertil kommer enkelte personer som overnatter uden den påkrævede booking. Mange forventes fortsat at gå de 400 meter til toilettet i Støvlen, hvor der er handicaptolet. Det forventes at det primært er sheltergæster, som bruger muldtoilettet, da øvrige gæster vil foretrække toiletterne ved Naturcenteret eller Støvlen samt tørklosettet ved Skivedepotet.

Toiletterne er udført i lærketræ og er 120 x 120 cm i grundplan. Lokalteterne kan ses på nedenstående kort.



Situationsplan som viser placeringen af de to muldtoiletter.



Modelbillede af de muldtoiletter som opføres.

#### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om at opføre to muldtoiletter på Kær Vestermark kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos naboerne. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der er tale om placering ved eksisterende shelterpladser med stor afstand til naboer, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

#### *Planmæssige forhold*

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab
- [2.4.1](#) Turismeområde

Se den fulde vurdering på bilag 1.

#### *Natura 2000*

Nærmeste Natura 2000 område er habitat område H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 2,3 km fra det ansøgte område. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer



levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

<b>H173 Bredgrund</b>	
<b>Kode</b>	<b>Udpegningsgrundlag</b>
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundslæbende fiskeri. Sønderborg Kommune vurderer på denne baggrund at lovliggørelse af ridebane med lysmaster og lovliggørelse af roundpen, ikke vil påvirke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV:

- Stor bestand af Stor Vandsalamander som yngler i områdets mere end 20 vandhuller.
- Stor bestand af Løvfør som yngler i ca. 15 af områdets vandhuller.
- Ny bestand under udvikling af Klokkefrø (800 individer er udsat i 2023). Ekstra 2 x 1000 individer udsættes i 2024 og 2025. Klokkefrø forventes at yngle i ca. 10 af områdets vandhuller.
- Spidssnudet Frø yngler og opholder sig i området nord for Kær Vestermark.
- Markfirben er set få gange nord for Kær Vestermark. Yngleområde ukendt.

Muldtoiletternes placering i skovbunden ved shelterpladser, forventes ikke at være levested for bilag IV arter og projektet forventes ikke at skade eller forstyrre eksisterende bestande.

#### *Flagermus*

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.



### *Anden lovgivning*

Dispensation fra Kystdirektoratet af den 25. februar 2024 til at opføre to muldtoiletter ved shelterpladser i strandbeskyttelseslinjen – Journal nr.: 24/01426-3.

Dispensation fra Fredningsnævnet af den 30. april 2024 til at opføre muldtoiletter ved shelterpladser på det fredede område Kær Vestermark med fredningsnummer: 0820100 – Journal nr.: FN SJS 7/2024.

### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklARATIONER og kendelser, der påhviler ejendommen.

### **Øvrige tilladelser**

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.

### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 13. januar 2025.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

*Tanja H. Madsen*

**Tanja Hald Madsen**  
Telefon 23 69 11 67  
[tamd@sonderborg.dk](mailto:tamd@sonderborg.dk)



## Bilag 1

### Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
<p><a href="#">2.1.2</a> Større sammenhængende landskaber</p> <p>I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.</p>	<p>Matriklen er en del af det større sammenhængende landskab: 'Midtals og Kær Halvø'. Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke medfører en væsentlig landskabelig påvirkning idet det er af et begrænset omfang og i tilknytning til eksisterende shelterpladser. Toiletterne vil være skjulte i eksisterende beplantninger og vil derfor ikke sløre landskabssammenhængene.</p>
<p><a href="#">2.1.3</a> Bevaringsværdige landskaber</p> <p>I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.</p>	<p>Matriklen ligger i et område, som har to udpegninger, som bevaringsværdige landskaber for henholdsvis: 'Kær Halvø' med status 'beskyt' og 'Kysten omkring Kærhalvø' med status 'beskyt udsigt'. Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke medfører en væsentlig landskabelig påvirkning idet muldtoiletterne er af en begrænset størrelse og placeres i tilknytning til eksisterende shelterpladser. Toiletterne vil være skjulte i eksisterende beplantninger.</p>
<p><a href="#">2.1.4</a> Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab</p> <p>Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.</p> <p>Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigts over</p>	<p>Muldtoiletterne placeres i kystnærhedszonen ved eksisterende shelterpladser, for at forbedre de hygiejnemæssige udfordringer der er i området på nuværende tidspunkt.</p> <p>Ejendommen ligger inden for landskabsanalysens karakterområde 10 for Kær Halvø. Området består af et relativt fladt terræn med en hegn- og bebyggelsesstruktur, som opdeler de intensivt dyrkede marker i langstrakte rum. Det brudte strøg af</p>



<p>kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.</p>	<p>skovene danner en rumlig baggrund, der gør landskabsoplevelsen lukket imod skovene og åben ud over markerne og det kystorienterede landskab.</p> <p>Da muldtoiletterne har en beskeden størrelse og placeres ved eksisterende shelterpladser, skjult af beplantning, vurderer Sønderborg Kommune at ind- og udsigtsforhold over kystlandskabet ikke forringes væsentligt.</p>
<p><a href="#">2.4.1</a> Turismeområde</p> <p>Nye ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der sidestilles med nyanlæg, skal lokaliseres på baggrund af sammenhængende turistpolitiske overvejelser.</p> <p>I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområder.</p>	<p>Kær Vestermark er udpeget som turismeområde i kommuneplanen, hvor Sønderborg Kommune har et særligt udviklingspotentiale inden for turisme med sin geografiske placering ved kyst og skov. Dette indebærer også fokus på den traditionelle ferieturisme via de primære segmenter: "Det gode liv" og "Sjov, leg og læring". Opsætningen af et muldtoilet ved eksisterende shelterplads, bakker op om retningslinjen for turismeområdet i kommuneplanen, som giver muligheder for det aktive liv og naturoplevelser, samt forbedring af hygiejnen i området, for de mange brugere og turister som benytter pladsen.</p>

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.





**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)

Museum Sønderjylland: [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-  
byggesager@sonderborg.dk](mailto:erhverv-byggesager@sonderborg.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)



## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er



forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

**Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.