




Sønderborg

Kaplenivej 12, 6400 Sønderborg
Matr.nr. 73, Ulkebøl Ejerlav




Sønderborg

Kaplenivej 12, 6400 Sønderborg
Matr.nr. 73, Ulkebøl Ejerlav



Husets frontfacade, som orienterer sig mod syd. Facaden fremstår fuldmuret med syldestenssokkel pudset. Facadetakten er velbevaret. I skel til Kaplenivej 14 er der omkring 2016 etableret en portåbning, som ikke i væsentlig grad påvirker helheden. Kvistene er placeret symmetrisk i den stråttækte tagflade og fremstår med vinduer i støbejern.



Husets østgavl, som orienterer sig mod kirkegården. Den er udført i sort malet, tre-tavls bindingsværk.



Husets hovedfacade, som orienterer sig mod havesiden. Herfra ses den arkitektoniske sammenhæng til Kaplenivej 14.



Husets havefacade ses tæt på. Det fremstår i vid udstrækning med autentisk materialekoldning. Dog er vinduerne i nyere tid udskiftet til termovinduer udført i træ, dog med kraftigt dimensionerede sprosser.



Kaplenivej 12 ses herover i miljømæssig sammenhæng med Ulkebøl Kirke og nabobebyggelsen på Kaplenivej 14-14A. Den markerer sig i baggrunden mellem det stråtækte anneks og kirken.



Ejendommen ligger tilbagetrukket på en privat stikvej til Kaplenivej.



Nærbillede af husets hoveddør, som via historiske skråfotos kan føres tilbage til 1950'erne eller før. Enkeltvinduet er ligeledes bevaret og udført med kittede sprosser og originale hængsler. De øvrige vinduer og sålbænkene er udskiftet i nyere tid, men fremstår arkitektonisk tilpasset.