

Center for Recirkulering v/Peder Gregersen
Forsomho Skolevej 5
6870 Ølgod

Landzonetilladelse til pilerensningsanlæg

Adresse: Ladegårdsvej 5, Kværs, 6300 Gråsten
Matrikel nr. 336a, Kværs Ejerlav, Kværs

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg med fast bund på 208 m² til opsamling af spildevand.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 16. maj 2025. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 13. juni 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen ligger indenfor landskabskarakteranalysen område 8 for Kværs Bakke- og Hedelandskab. Landskabet som ligger nord for Kværs, adskiller sig fra det øvrige landskab ved at være præget af et næsten fladt terræn og en meget enkel og relativ åben landskabskarakter.

Anlæggets placering er valgt ud fra, hvor det vil stå mest hensigtsmæssigt i forhold til vind- og skyggeforhold og for at opnå den bedst mulige fordampning

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

16-05-2025
25/7100
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

fra anlægget. Arealet hvor pilerensningsanlægget placeres, er i forvejen præget af bevoksning.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 9. april 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg med fast bund på 208 m² til opsamling af spildevand på ejendommen som ligger på adressen Ladegårdsvej 5, Kværs, 6300 Gråsten.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 336a, Kværs Ejerlav, Kværs.

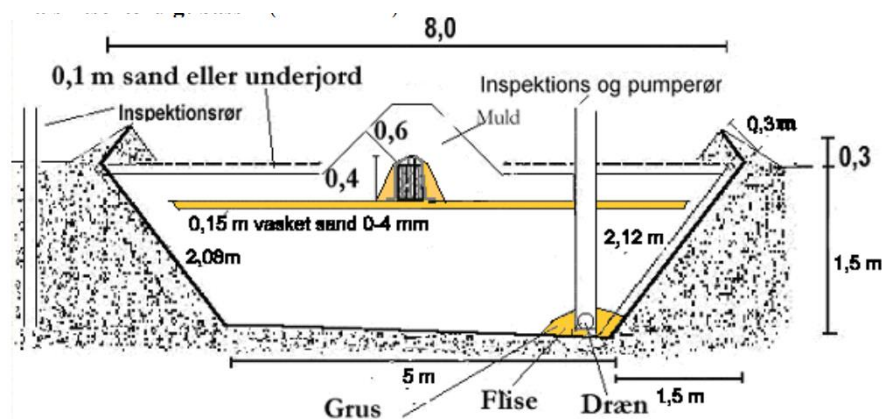


Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte projekt (grøn firkant).

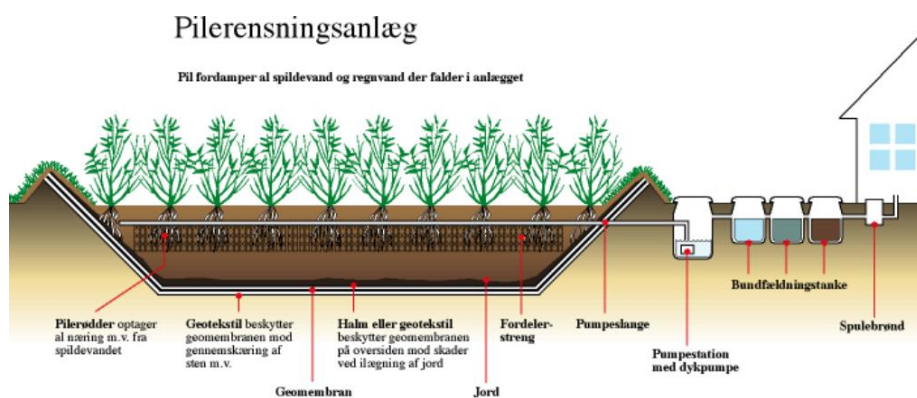
Pilerensningsanlægget skal rense ejendommens spildevand.

Anlægget placeres ca. 30 m fra beboelsen og har målene 8 m x 26 m - i alt 208 m². Derved opnås en tilstrækkelig volumen til at håndtere spildevand fra ejendommen svarende til 5 PE (personenheder).

Anlægget etableres med bundfældning og pumpebrønd efter tegninger fra kloakmester, samt membran i bunden.



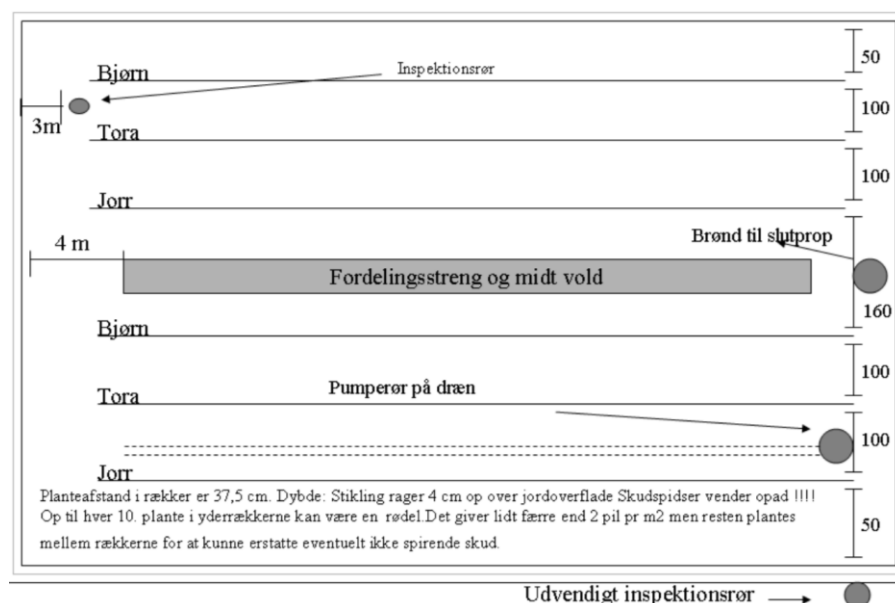
Måleskitse af færdigt bassin (alle mål i m).



Principskitse vist med fordelingsstreg i 0,6 m dybde.

Beplantning

Pilerensningsanlægget tilplantes i april med i alt 2 pilestiklinger pr. m² anlæg, bedst af klonerne Svalöf Weibull: Tora, Bjørn og Jorr, alle kloner af Salix. Der plantes tre kloner for at nedsætte belastningen af bladsygdomme. Hver 10. plante kan godt være en rødde for at bryde den lidt ensartede flade som pilen har. Disse træer har næsten samme fordampning som pil. De to midterste rækker nær sivestregningen plantes med så stor afstand til sivestregningen at den, om nødvendigt efter en årrække, kan graves igennem for pilerødder med minigravemaskine. Det vil kunne erkendes i vækst og farve på pilene, hvis fordelingen blokeres af rødder. På kanterne og jordvolden sås en græsblanding for at befæste jorden (gerne minigræsser).



Beplantningsplan 8 m bredt anlæg.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om etablering af et pilerensningsanlæg på 208 m² til opsamling af spildevand kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af det ansøgte beskedne påvirkning på omgivelserne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.5](#) Geologiske interesser

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 områder er: habitatområde H83 og fuglebeskyttelsesområde F68: Rinkenæs skov, Dyrehaven og Rode Skov, der ligger i en afstand af ca. 2,15 km fra ejendommen. På baggrund af afstanden til Natura 2000 områderne og projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H83

Udpegningsgrundlag
Sumpvindelsnegl
Stor vandsalamander
Lagune*
Kransnålalge-sø
Næringsrig sø
Nedbrudt højmosé
Hængesæk
Kildevæld*
Rigkær
Bøg på mor med kristtorn
Bøg på muld
Ege-blandskov
Skovbevokset tørvemose*
Elle- og askeskov*

F68

Arter
Hvepsevåge
Isfugl
Rødrygget tornskade
Rørhøg

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Før landzonetilladelsen kan udnyttes skal der opnås spildevandstilladelse hos Vand & natur, Sønderborg Kommune. Ansøgning er modtaget.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 13. juni 2025**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Tanja H. Madsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom som er taget ud af drift for mange år siden. Da det ansøgte etableres i tilknytning til ejendommens bebyggede arealer, vurderes det ikke at være i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder, da der ikke inddrages ny landbrugsjord til det ansøgte projekt.
2.1.5 Geologiske interesser Geologiske profiler i kystklinter og råstofgrave bør holdes åbne og tilgængelige. Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, bør bevares og holdes synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse. Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, bør bevares og beskyttes.	De bærende geologiske karaktertræk her er et næsten fladt terræn, der har fungeret som underlag for isen under sidste istid, men også er præget af, at der i en periode har været en isrand i landskabet mod vest. Det afspejles især i den blandede jordart, der øst for Kværs Løkke overvejende er præget af moræneler og vest herfor er præget af smeltevandssand. Da de geologiske profiler i dette område ikke er særlig fremtrædende, vurderer Sønderborg Kommune at pilerensningsanlægget har lav til ingen negativ påvirkning på de geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Vand & Natur, Sønderborg Kommune: vand-natur@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er



forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.