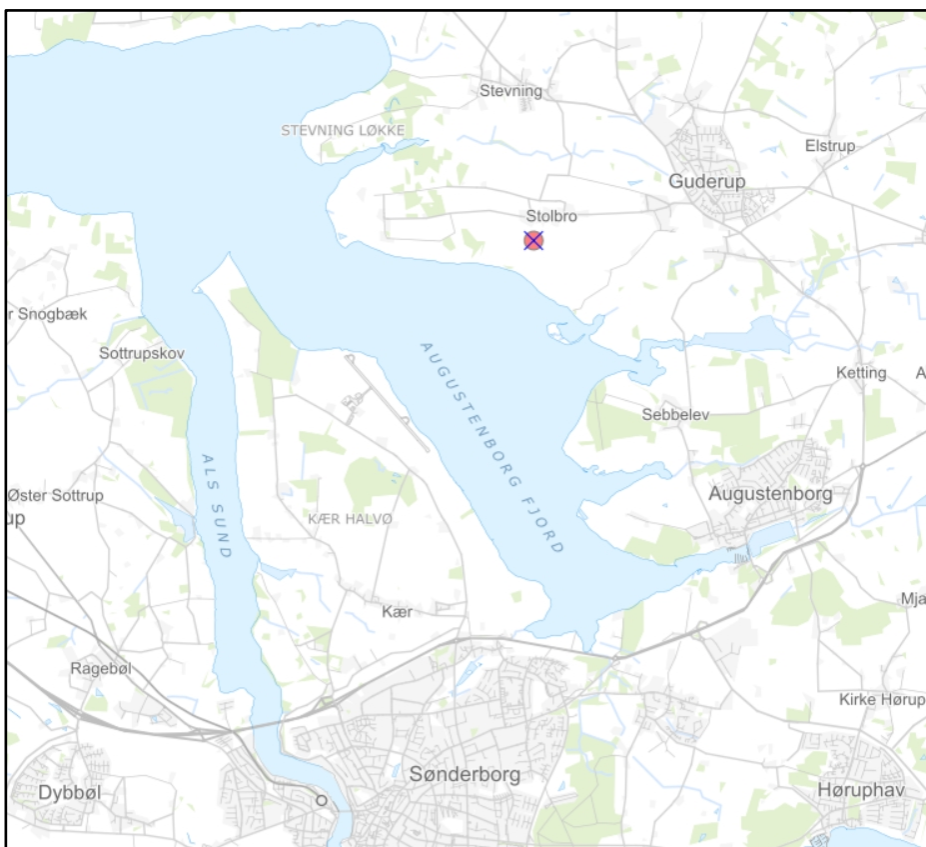


Jens Peter Christiansen
Stevningnorvej 19 Nygården
6430 Nordborg

Landzonetilladelse til at etablere et minivådområde med et vandspejl på 9.500 m² på matrikel nummer 3a og 6 Stolbro, Egen.

Sønderborg Kommune har den 13. marts 2023 modtaget en ansøgning fra Britt Bjerre Paulsen, LandboSyd, på vegne af ansøger Jens Peter Christiansen Stevningnorvej 19, 6430, Nordals, om etablering af et minivådområde.



Figur 1. Oversigtskort af minivådområdets placering.

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

23-06-2023
23/39619
KS:ammr

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et minivådområde med et vandspejl på ca. 9500 m² på matr.nr. 3a og 6 Stolbro, Egen. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Opgravet jord udjævnes på et nært- og lavtliggende areal inde for samme matrikel i et jævnt lag op til 50 cm. Se figur 1.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Oprensning af sedimentbassinet skal ske i perioden 1. september – 1. marts af hensyn til dyrelivet, og det oprensede materiale skal planeres ud på arealer, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.
- Evt. beplantning af plantebræmmer skal være med egnskarakteristisk og hjemmehørende arter.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, den 23. juni 2023. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 21. juli 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Begrundelse

Minivådområdet har til formål at bidrage med opfyldelse af de nationale vandområdeplaner, der skal sikre et sundt vandmiljø. Minivådområdet forventes at fjerne ca. 25 % af det nitrat, der er i drænvandet, som ledes igennem anlægget.

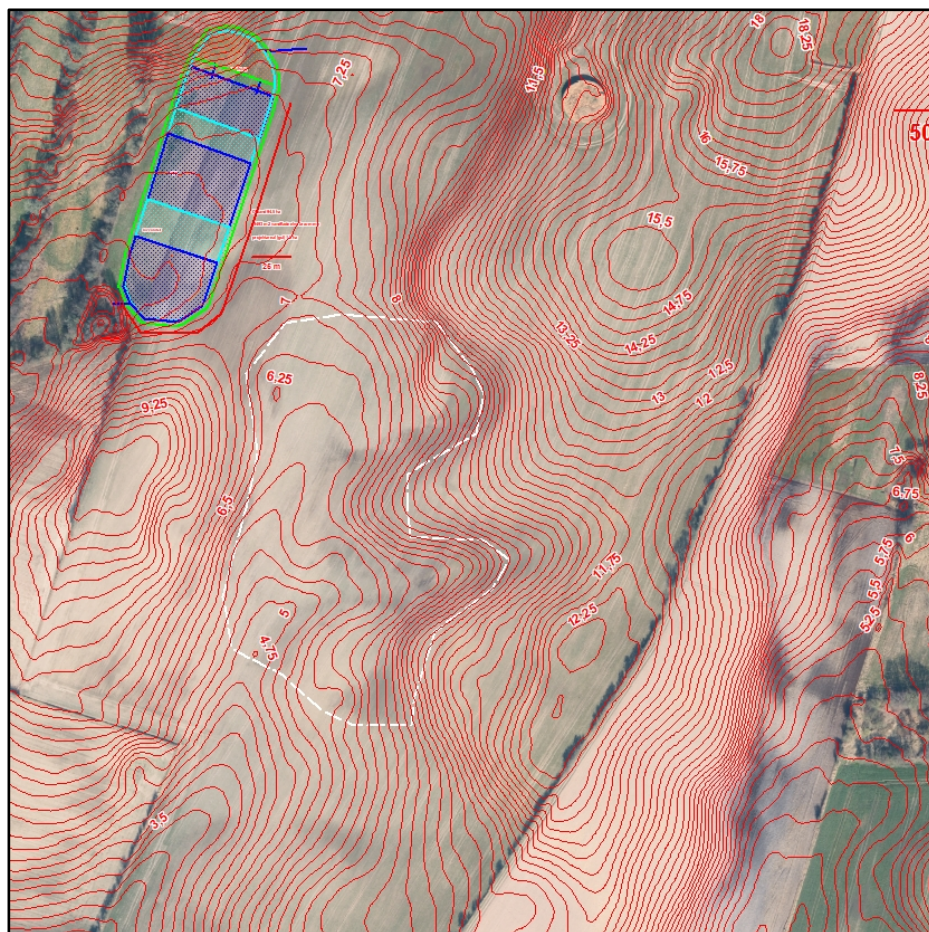
Arealet, hvor anlægget ønskes etableret, anvendes i dag som brakareal. Arealet har før været dyrket. Det forventes, at anlægget med tiden gror til med naturlig vådbundsvegetation og dermed ser forholdsvis naturligt ud.

Bassinet udformes med afrundede kanter og brinkanlægget etableres med en skråning på maks. 1:3. Brinkerne bliver sået til med græs og/eller blomstrende urter for at undgå erosion.

Det vurderes, at projektet kan placeres uden at det påvirker landskabshensynene i kommunens udpegninger, og uden at påvirke landskarakteren væsentligt.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at minivådområdet har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at anlægget ikke er i strid med landzonebestemmelserne, de landskabelige hensyn og kommunens praksis.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020



Figur 2. Oversigtskort. Markering af minivådområde og indbygningsareal

Vilkår

Vilkåret om placering af overskudsjord og valg af evt. beplantning skal sikre, at anlægget fremstår så naturligt som muligt i landskabet.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger om vilkårene.

Redegørelse

Ansøgning

Britt Bjerre Paulsen fra LandboSyd har på vegne af Jens Peter Christiansen ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et minivådområde på matr.nr. 3a og 6, Stolbro Egen.

Minivådområdet bliver etableret med et vandspejl på ca. 9.500 m².

Minivådområdet er et anlæg, som der er søgt støtte til gennem Landbrugsstyrelsens minivådområdeordning, og som har til formål at bidrage til opfyldelse af vandmiljøplanerne. Minivådområdet forventes at kunne fjerne 25 % af nitrattindholdet i drænvandet inden det udledes til det private vandløb.

Overskudsjorden bliver brugt til at opbygge brinkanlæg og volden omkring sandfanget. Overskydende jord bliver herefter indarbejdet i lavningen der kan ses markeret med hvidt på figur 2.

Minivådområdetanlægget bliver etableret som flere sammenhængende bassiner med varierende dybder for at øge anlæggets renseeffekt.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at etablere et minivådområde kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboen mod vest, ejer af matr.nr. 1 Stolbro, Egen, er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Der er ikke foretaget høring af øvrige naboer, da det vurderes at øvrige naboer ikke har nogen væsentlig, individuel interesse i projektet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder)

Projektet er omfattet af bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen. Der skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør § 6 i habitatbekendtgørelsen. Dette gælder også, selvom projektet finder sted uden for Natura 2000-områder, da det kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Projektområdet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), dvs. habitatområder, fuglebeskyttelsesområder eller Ramsar områder.

Nærmeste Natura 2000-område er Augustenborg Skov, der består af habitatområde nr. H200. Der er ca. 4.400 m til området.

Området er udpeget som Natura 2000-område på grund af en række naturtyper og arter (se tabel 1).

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H200	
Naturtyper	Bøg på muld
	Ege-blandskov
	Elle- og askeskov
	Næringsrig sø
	Strandeng

De udpegede naturtyper i Augustenborg Skov er særlig følsomme over for ændringer i hydrologien eller tilførsel af næringsstoffer. Projektet omfatter ikke ændringer af hydrologien eller tilfører næringsstoffer til Natura 2000-området. Projektet påvirker derfor ikke naturtyperne væsentligt.

På denne baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde, ynglested eller sporadisk levested i projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt vores øvrige kendskab, vurderer vi, at der er tale om følgende arter: Brunflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, løvfrø, spidssnudet frø.

Ifølge habitatdirektivet må yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges.

Flagermusene yngler og raster i ældre træer med hulheder og løs bark samt i udhuse. I projektet fældes der ikke træer eller ændres på bygninger, der vurderes at være yngle- og rasteområder for flagermus.

Markfirben yngler typisk på sol-vendte skråninger med bar jord, sand og sparsom bevoksning. Om vinteren raster markfirben nedgravet i solvendte skråninger med veldrænede jorder. På lokaliteten findes ingen skråning, og arealet omfatter i øvrigt ikke terrænelementer eller områder, der vurderes at være egnede som levesteder for markfirben.

Odderen er tilknyttet vådområder og findes i stillestående som rindende vand og både i saltvand og ferskvand. Søer og moser med store rørskovsområder er især velegnede levesteder for odderen. Projektområdet og den nedstrømsliggende åbne kanal vurderes ikke at være egnet som et yngle- og rasteområde for odderen.

Stor vandsalamander lever om sommeren i rene vandhuller som oftest mellem 50 - 2500 m². Om vinteren finder de vinterdvale i tilknytning til vandhullet gerne under grene, i jordhuller eller i selve vandhullet. Projektet påvirker ikke vandhuller eller andre egnede rasteområder for stor vandsalamander.

Løvfrø yngler gerne i lavvandede vandhuller og vådområder som udtørre om sommeren. Løvfrøen raster typisk i brombærbuske, levende hegn og skovbryn. På lokaliteten findes der ikke lavvandede vandhuller eller vådområder. Derudover påvirker projektet ikke brombærbuske og levende hegn i tilknytning til egnede yngleområder.

Spidssnudet frø forekommer i moser på enge og fugtige steder i skove. Spidssnudet frø yngler i mange slags vådområder fra små vandhuller til store søer og fra overskyggede ellesumpe til lysåbne vandhuller. Ynglesuccesen er afhængig af, at der i tilknytning til ynglevandhullet kan findes enge eller moser, hvor ungerne kan finde føde. Arten raster nær ynglestedet. Projektet påvirker ikke vandhuller eller dertil knyttede enge og moser.

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen:

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Økologiske forbindelser. Retningslinje 2.2.3 i biologiske forbindelser må ændringer i arealanvendelsen ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Det tilstræbes, at der i de biologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter spredning og bevægelse i de eksisterende naturområder.

Værdifuldt landbrugsområde. Retningslinje 1.6.1. Inddragelse af landbrugsjord skal begrænses mest muligt og fortrinsvis ske på arealer med begrænset betydning for jordbruget. Ved inddragelsen skal det tilstræbes at bevare større, samlede jordbrugsområder.

Sønderborg Kommunes afdeling By & Landskab har udtalt følgende til de landskabelige hensyn:

Området ligger inden for landskabskarakterområde nr. 12 "Vestals Nor og Vige". Området er karakteriseret ved øst-vestgående nor og bakkedale, samt levende hegn, der står vinkelret på kysten. Hegnene fungerer som sigtelinjer til havet, som ligger 500 meter syd for projektområdet. Terrænet bølger ned mod kysten, og der er åben udsigt over Augustenborg Fjord. Området ligger inden for kommunens udpegninger til større, sammenhængende landskaber og bevaringsværdigt landskab samt inden for kystnærhedszonen.

Minivådområdet placeres i en lavning i tilknytning til eksisterende mindre vandhul og langs med et jorddige bevokset med større træer og buske. Mini-vådområdet anlægges med jordvolde på 5 meter i bredden og en højde på 3 meter. De strækker sig ca. 40 meter ud i det åbne landskab, men de bliver ikke højere end det nuværende terræn. Brinkanlægget, som er skråningsanlægget ned til vandspejlet, bygges op med et passende skråningsanlæg, for at sikre mod overløb til terræn i tilfælde af meget nedbør. Brinkanlægget vil blive bygget sammen med det omkringliggende terræn, så det ikke virker som en jordvold, men går i et med det omgivende terræn. I det sydvestlige hjørne forhøjes terræn med op til 0,5 meter for at sikre mod overløb.

Overskudsjorden på ca. 9.000 m³ fordeles på 3 ha sydøst for vådområdet på relativt lave områder i marken. Overskudsjorden kan indarbejdes i landskabet, så det følger de bakkede konturer.

Det vurderes at projektet kan placeres uden at det påvirker landskabshensynene i kommunens udpegninger, og uden at påvirke landskabskarakteren væsentligt. Vådområdet lægges i tilknytning til eksisterende vandhul og læhegn i en mindre lavning. Vådområdet har en begrænset størrelse og de omgivende jordvolde er så lave, at de går i et med det omgivende terræn mod nord og øst. Terrænhævnningen i det sydvestlige hjørne vil ikke kunne ses pga. vandhullets bevoksning umiddelbart syd for. Overskudsjorden spredes over et større areal, som har en lavning, hvorfor terrænhævnningen ikke forventes at blive synlig.

Den visuelle påvirkning af minivådområdet vurderes samlet set at have en uvæsentlig påvirkning på det sårbare kystlandskab.

- Øvrige hensyn
Lufthavnen har til ansøgningen udtalt, at de vurderer, at minivådområdet ikke udgør en risiko, under forudsætning af, at den ikke bliver større end ansøgt.

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland vurderer, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejdet og anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejdet. Hvis man støder på arkæologiske levninger under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.



Klage

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Alexander Witt Sabroe

also@sonderborg.dk

Telefon 21324808

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.



Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Museum Sønderjylland

Ejer: Jens Peter Christiansen, Stevningnorvej 19, 6430, Nordborg

Ejer: Peter Christiansen, Stolbro Gade 33, 6430 Nordborg

Rådgiver: Britt Bjerre Paulsen, LandboSyd