

DETLEFS GRILLSTEGNING
Smedevænget 16
6430 Nordborg

**Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på
ejendommen matr.nr. 1, Elstrup, Egen, der ligger på Strelbjergvej 9A,
6430 Nordborg**

Sønderborg Kommune har den 27.10.2022 modtaget din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på terræn.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på ejendommen matr.nr. 1, Elstrup, Egen, der ligger på Strelbjergvej 9A, 6430 Nordborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om etablering af teknisk anlæg i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- at solcellerne skal være antirefleksbehandlet
- at solcelleanlægget fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm
- at det eksisterende levende hegn syd for solcelleanlægget (mellem matr. nr. 1 og 52b Elstrup, Egen) suppleres med yderligere beplantning, af hjemmehørende træer og buske svarende til et tre-rækket læhegn, som bliver minimum 3 meter højt.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer torsdag den 05.01.2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 02.02.2023 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Solcelleanlægget har en begrænset højde og størrelse og lægges i tæt tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. Solcelleanlægget er

AcadreOrganisationUnit

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 72

by-landskab@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

05.01.2023
22/62638
KS: ammr

afgrænset af et eksisterende levende hegn mod det åbne land i sydlig retning, som suppleres med yderligere skærmende beplantning.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at solcelleanlægget har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis og de landskabelige hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne. Endvidere vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt.

Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

Placering af solceller



Figur 1. Den afskærmende beplantning placeres i skel syd for anlægget, således at det skærmer for indblik fra det åbne land, uden at skygge for solen.

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Den afskærmende beplantning skal sikre, at anlægget bliver sløret mest muligt mod det omkringliggende landskab.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til vilkårene.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på ejendommen matr.nr. 1, Elstrup, Egen, der ligger på Strelbjergvej 9A, 6430 Nordborg. Opstilling af solceller sker på jorden på syd siden af bygning 7 i BBR. Solcelleanlægget dækker et areal på ca. 200 m² syd. Anlægget



forventes at blive placeret på jordspyd. Den producerede strøm skal primært benyttes på Strelbjergvej 9A. Anlægget kobles dog til elnettet, så den producerede strøm, der ikke kan bruges, sendes videre til elnettet.

Ansøger har oplyst, at det ikke er muligt at placere solceller på de eksisterende driftsbygninger, da tagkonstruktionerne er for spinkle.

Sagsforløb

Sønderborg Kommune har den 05.01.2023 truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om at solcelleanlægget kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at solcelleanlægget er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi nærmeste beboelse på tilstødende matrikler, ligger mere end 400 meter fra det ansøgte anlæg. Desuden afskærmes indkig til anlægget, af eksisterende beplantning. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5

Natura 2000

Der er 430 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.



Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Værdifulde kulturmiljøer 4.1.4. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted. Når der udarbejdes lokalplan inden for et værdifuldt kulturmiljø eller dele heraf, skal lokalplanbestemmelserne sikre bevaringsinteresserne. Retningslinjen udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres med respekt for bevaringsinteresserne.

Området er ikke kommuneplanrammelagt eller lokalplanlagt, men er omfattet af kystnærhedszonen. Det er udpeget som Bevaringsværdigt landskab, Større sammenhængende landskaber og Værdifuldt kulturmiljø.



Udpegning af området som værdifuldt kulturmiljø bygger på Slots- og Kulturstyrelsens udpegning til kulturarvsareal. Et kulturarvsareal er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder.

Området er kendetegnet ved at være kuperet, jævnt faldende mod skoven, som adskiller området visuelt fra kysten. Solcelleanlægget opstilles på jorden i tilknytning til de lavtliggende landbrugsbygninger.

Det er kommunens vurdering at solcelleanlægget med sin begrænsede størrelse og placering 5-7 meter fra de eksisterende landbrugsbygninger ikke forstyrrer indsyn og udsyn til kystlandskabet. Da solcelleanlægget maksimalt bliver 2,5 meter højt og skjærmes af beplantning vurderes det bevaringsværdige landskab ikke at blive negativt påvirket. Den visuelle påvirkning vil være begrænset, idet anlægget er lavt, ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger og det eksisterende hegn mod syd suppleres med yderligere beplantning.

Kommunen vurderer endvidere at kulturmiljøet omkring Østerholm slotsruin ikke bliver påvirket af anlægget, fordi solcelleanlægget placeres oven på jorden og ikke forudsætter gravning i dybden. Anlægget vil være skjult set fra slotsruinen af eksisterende beplantning. I tilfælde af at man støder på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Øvrige forhold

- Forurenede jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

*Hvis byggesagen behandles gennem **Erhvervsservice**:*

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.



Venlig hilsen

Ann-Kathrin Tessin

Telefon 27 90 56 13

Email antn@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:



- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsønderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk



Oversigtskort:

