

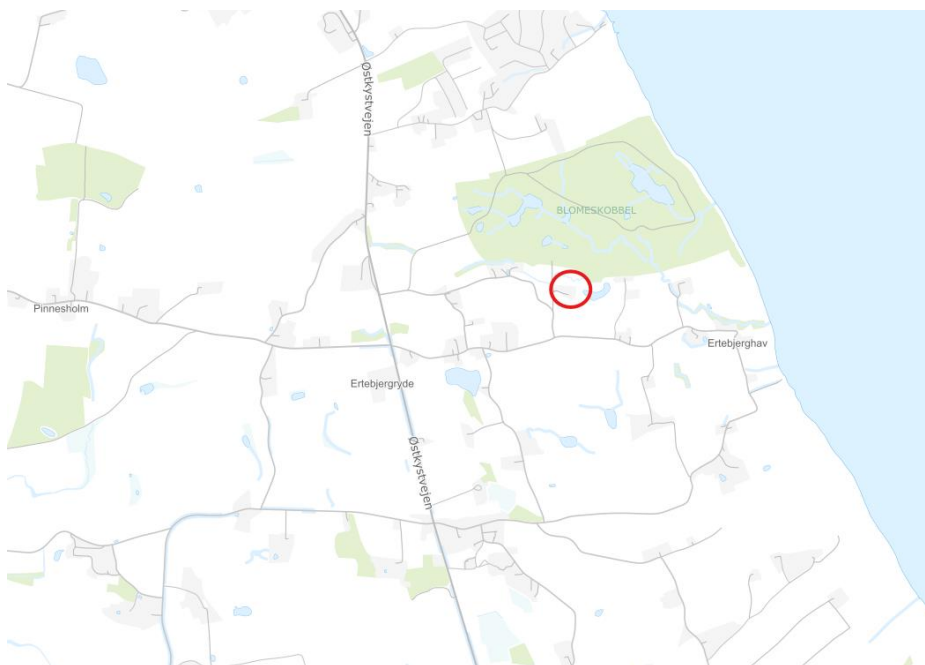
Torben Lang
Skæring Hedevej 250
8250 Egå

Landzonetilladelse til at grave en sø, matr.nr. 216 Kettingeskov, Asserballe

Torben Lang har den 19-03-2025 søgt om landzonetilladelse til at grave en sø på ca. 600 m² på sin ejendom.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at grave en sø på ca. 600 m² på ejendommen matr.nr. 216 Kettingeskov, Asserballe



Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Opgravet jord udjævnes på det omkringliggende areal i et jævnt lag på max 30 cm.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Bredder skabes med jævne skråninger der gør søen brugbar for områdets padder.

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

xx-12-2025
25/21974
KS:nidg

- Der må ikke opsættes redeguse og der må ikke laves øer.
- Den gamle åbrink bevares
- Der graves ikke ud i den del af området på den vestlige side hvor der er fundet knæbøjlet rævehale og glanskapslet siv (se kort bilag).
- Der må ikke spredes frø eller udsættes planter i søen eller på brinkerne.

Vilkår fra vandløb vedrørende overløbet til Blommeskobbøl Bæk

- Overløbskoten skal fastsættes, så søen opretholder et naturligt vandspejl, og så røret kun er vandførende i perioder med store regn hændelser.
- Udløbet kan med fordel placeres så tidligt som muligt i vandløbet for at understøtte vandføringen i vandløbet
- Søen skal etableres uden for arbejdsbæltet jf. Fællesregulativ for de offentlige vandløb i Sønderborg Kommune:
Bestemmelse 48: Ved åbne vandløb må der i indtil 8 m's afstand fra vandløbenes øverste kant ikke udgraves, bygges, plantes eller opsættes faste hegn eller lignende anlæg af blivende art uden tilladelse fra Sønderborg Kommune.
- Rørtilslutningen skal etableres i overensstemmelse med Fællesregulativets kapitel 10 om dræntilløb og -udløb

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, 06-01-2026. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d.03-02-2026. 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Begrundelse

Landskabelige hensyn

Søen placeres i en lavning, som tidligere har været en del af vandløbet Blommeskobbøl Bæk før denne blev genslynget, og nu ligger mere nordligt på matriklen. Lavningen samler allerede vand og jorden er meget fugtig. Søens sydlige bred bliver den tidligere vandløbskant fra Blommeskobbøl Bæk som blev fredet i forbindelse med genslynningen. En del af formålet med søen er at prøve at skabe et miljø som sænker vandstanden, og gør den gamle vandløbskant som blev fredet mere synlig og får den til at ligge over vandniveau

Det er sandsynligt, at søen vil opnå en tilstand og funktion som gør den egnet til padder i området. Søen vil samtidig kunne gavne biodiversiteten i området da den bliver mindre end den anden sø og derfor også mere egnet til visse arter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

På den baggrund vurderer kommunen, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og hensyn til naboer.

Vilkår

Vilkår til breddernes udformning skal sikre, at søen får et naturligt udseende og indpasses landskabet. Stejle bredder kan derudover risikere at være en fælde for mindre dyr.

Vilkåret om at jorden skal spredes ud i jævne lag på max 30 cm er for at der ikke skabes ulovlige terrænreguleringer, som skaber nabogener eller ændre vandets naturlig løberetning. Der er dog indgået aftaler omkring bestemte områder hvor der udlægges mere jord end de 30 cm. Dette er dog ikke problematisk da det ikke vil resultere i at vandet løber i anden retning end fortsat ned mod søen og engområdet, det vil heller ikke resultere i at vandet løber mod en nabo.

Vilkåret om redegørelse er sat for at der ikke tiltrækkes for mange større fugle som yngler. Dette kan medvirke at søens økologiske tilstand forværres, og søen bliver uklar, hvilket sænker søens funktionalitet for padder.

Vilkåret omkring at bevare den gamle åbrink er sat for at det gamle naturhensyn der blev taget under genslyngingen ikke beskadiges.

Vilkåret om at der ikke må udsættes planter i eller nær søen er for at sikre at søen kan få en naturlig flora af hjemmehørende arter.

Vilkårene fra vandløb er sat for at overløbet kan overholde love og regulativer på området samt for at understøtte vandløbets vandføringsevne.

Redegørelse

Ansøgning

Følgende er et uddrag fra den indsendte ansøgning

Søen ønskes placeret i terræn som vist på kortbilag 1 en udvidelse af vandfyldt "kanal" stykke.

I forbindelse Med omlægning af Blommeskobbel bæk, forblev 20 meter af den eksisterende tidligere reguleret bæk, som lukket bassin, med ældre bevoksning på brinken mod syd.

Tanken med at lade stykket stå er det skulle stå som variation med bl.a. vinterskjul til padderne, men grøften er i store dele af året helt fyldt med vand, da dette nu ikke kan løbe væk og ligger som en mørk rende med meget stejle kanter. Stykket er på ca. 20 meter ses på kortbilag 1, med grønt markeret linje, og vil danne syd siden af søen. Bevoksningen på brinken bevares. Ved at lave sø vil overgangen mellem vand og jord blive større og må for modens at være langt bedre for padderne.

Området hvor søen ønskes placeres, er i dag mark hvor der slås græs.

Området blev for nylig besigtiget i forbindelse med bækprojektet, hvor

området nord for bækken blev registeret som paragraf 3, og alm. Mark hvor søen skal laves. Dermed berøres paragraf 3 areal ikke.

Grundet søens relativt lille størrelse sammenholdt med den eksisterende sø, ønskes der stejlere udgravningsprofil på kanterne mod øst og vest, som også i hvis grad skal undgå hurtig tilgroning, så søens vandflade holdes åben.

Kanten mod nord ønskes udført med lavt fald idet der her vil være mest sol og gunstige yngleforhold til padderne. Eksisterende kant mod syd berøres som nævnt ikke.

Der ønskes udført overløb til bækken med plastikrør lige som ved den eksisterende sø, så man sikrer bæk og søen ikke står i et. Men også for at undgå risikoen for vandet erodere sig ned i bækken og dræner søen.

Opgravet jord kan udlægges i området omkring søen som vist på kortbilag, med gråt markeret.

Søen dybde laves på maks. 1,2 meter,

Der er i samarbejde med vandløbsafdelingen i Sønderborg Kommune godkendt ønske om at ændre overløbet fra at gå til den større sø på grunden til at gå ud i Blommeskobbel bæk.

Besigtigelse af området

Området blev besøgt den 20-08-2025 sammen med ejer. På besøget blev der observeret et vådt område med en botanik bestående af udsåede planter fra frøblandinger samt eng-rævehale, almindelig rapgræs, lysesiv, almindelig hundegræs samt manna-sødgræs. På en senere besigtigelse sammen med en vandløbsmedarbejder fra Sønderborg kommune blev der fundet knæbøjlet rævehale og glanskapslet siv



Foto fra besøget som viser arealet hvor søen etableres.



Foto taget under besigtigelsen som viser den fredet åbrink der ligger under vandspejlet.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Der er ikke foretaget høring af naboer, da det vurderes at nærmeste nabo ikke har nogen væsentlig, individuel interesse i projektet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område habitatområde nr. 173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand 710 meter fra søen. Området har følgende udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter efter EU-habitatdirektiv

Arter beskyttet ifølge EU-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres levesteder må ikke fjernes eller ødelægges.

Kommunen har ikke konkret kendskab til forekomst af særligt beskyttede arter i området. Det vurderes at området potentielt kan være levested for nogle af de bilag IV arter, der findes i kommunen (f.eks. stor vandsalamander og løvfrø). Nærmeste observation af stor vandsalamander er i en afstand af ca. 500 m og løvfrø i en afstand af ca. 450 m.

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland er blevet hørt i projektet. Hvis man støder på arkæologiske levn under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Klage

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mikkel Kirkmand
Telefon 21190274
mikk@sonderborg.dk

Vedlagt:

Kort

Klagevejledning

Kort bilag 1



Kort over projektområde vedlagt ansøgningen sendt til Sønderborg kommune

Kort bilag 2



Flyfoto med rød polygon som markerer området med bevaringsværdige arter i form af glanskapslet siv og knæbøjlet rævehale.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Museum Sønderjylland

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.