

Frederik Erik Falkenløwe Iversen
Bromose 8
6440 Augustenborg

Landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til at anlægge en ny sø på matr. nr. 194 Sebbelev, Ketting

Andreas Andersen, DN har den 25. juli 2021 søgt om landzonetilladelse til at grave en sø på en dyrket mark syd for Kettingnor. Ansøgningen tager udgangspunkt i Naturprojekt Midt- og Sydals, som har fokus på at gøre en indsats for at skabe flere og bedre forhold for padder. Matrikel 194 Sebbelev, Ketting ejes af Frederik Iversen, Bromose 8, Sebbelev, Augustenborg

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere en sø på ca. 1000 m² på matr.nr. 194 Sebbelev, Ketting. Der gives også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til at grave søen inden for sø- og åbeskyttelseslinjen.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹ og dispensationen gives i medfør af § 16 stk. 1, jf. § 65, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven².

Tilladelsen gælder i fem år, dispensationen gælder i 3 år.



Søens placering syd for Ketting Nor

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen etableres som ansøgt med et areal på 1000 m²
- Opgravet jord udjævnes på det omkringliggende areal i et jævnt lag på op til maksimalt 50 cm.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Søen må ikke have tilløb eller afløb.
- Der må ikke udsættes dyr og planter i søerne og der må ikke fodres.
- Der må ikke opsættes redhuse og der må ikke laves øer.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, d. 7. november 2022. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 6. december kl. 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

BegrundelseVilkår

Vilkår til breddernes udformning skal sikre, at søen får et naturligt udseende og indpasses landskabet. Stejle bredder kan derudover risikere at være en fælde for mindre podedyr. Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter der indvandrer til søerne. Fodring af dyr i og nær søer vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring hos ansøger. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Vurdering i forhold til landskabs – og naturhensyn

Den nye sø placeres i en lavning, der allerede er fugtig og til tider oversvømmet, og det vurderes at den vil fremstå naturlig i landskabet.

Da søen har til formål, at forbedre levevilkårene for padder i området og derved vil bidrage til at øge naturindholdet, samt da søen ikke væsentligt vil ændre på oplevelsen af Ketting Nor som landskabselement, er det vurderet at der kan gives landzonetilladelse og dispenseres fra forbuddet mod terrænændringer indenfor søbeskyttelseslinjen.

Det er sandsynligt, at søen vil opnå en tilstand og funktion som gør den egnet som ynglelokalitet for arter af padder, herunder også løvfrø. Søen vil samtidig gavne biodiversiteten i området.

Det er vurderet at der kan dispenseres til at etablere søen indenfor søbeskyttelseslinjen, da landskabets karakter vurderes at blive bibeholdt og idet søen er en del af et større projekt der samlet set vil forbedre forholdene for særligt beskyttede arter, herunder løvfrø.

På den baggrund vurderes det, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og hensyn til naboer eller hensyn i forhold til søbeskyttelseslinjens bestemmelser i naturbeskyttelsesloven.

Redegørelse

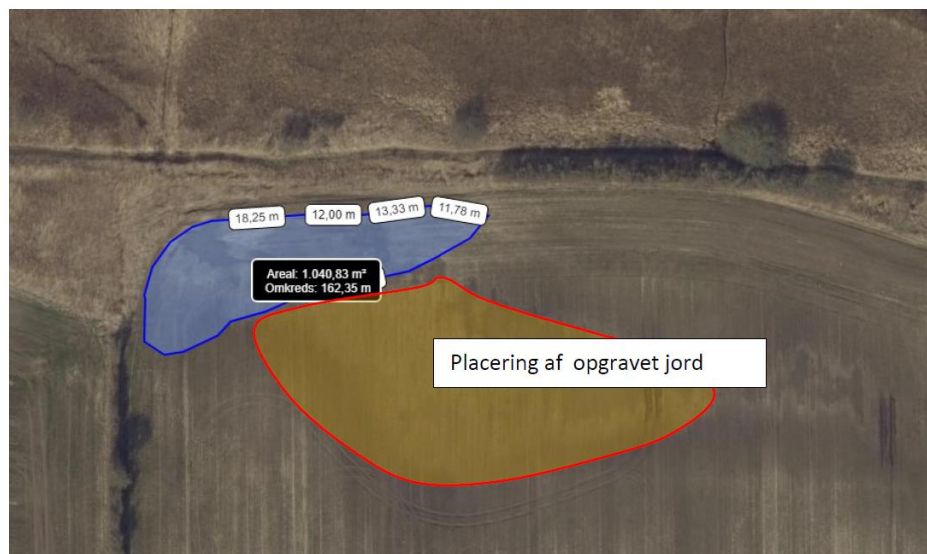
Ansøgning

Andreas Andersen ansøger for Frederik Iversen om tilladelse til etablering af en sø på ca. 1000m² på dyrket mark.

Søen placeres i markhjørne der pga. de våde forhold er vanskelige at holde i omdrift. Vest for og op til den skitserede sø ligger der et vådområde tilgroet med tagrør, den del vil ikke blive berørt af projektet.

Søen placeres således at der efterlades en ca. 8 meter bræmme, mellem søen og den gamle afvandingskanal der forløber langs norets sydlige afgrænsning. Gennem mange år har kanalen været fuldstændig tilgroet, og er i dag ganske uvirksom ift. afvanding af noret eller de tilstødende arealer i omdrift syd for og op til kanalen.

Opgravet jord udjævnes på dyrket jord i omdrift, se kortklippet herunder.



Søen er en del af naturprojektet "Naturpleje på Midt- og Sydals". Med projektet er der gennem en årrække arbejdet på at skabe flere og bedre forhold for vore padder. Via projektet er der fokus på at gøre en indsats i de områder hvor der endnu er padder tilbage. Projektet forventes afsluttet med udgangen af 2024.

I dag findes der blot få egnede padde yngledamme omkring Ketting nor, det vil derfor være et livsvigtigt bidrag for arterne, at den skitserede sø anlægges som vist på vedlagte kortskitser. Placeringen er en af de få muligheder vi har ved Kettingnor, for at skabe et egnet levested for padder og andre vandhulsorganismer. Søen vil tillige indgå som en vigtig trædesten for spredning af arterne omkring Kettingnor og de tilstødende naturområder.

Formålet med søen er at skabe et tiltrængt levested for områdets padde som er: skrubtudse, butsnudet frø, lille og stor vandsalamander og måske via projektet senere også at løvfrø indvandrer til det fine naturområde Kettingnor.

Beskrivelse af lokaliteten

Området er besøgt i oktober 2022 i forhold til landskabspåvirkning og evt. § 3. Arealet er en dyrket mark, hvor søen bliver placeret i en lavning, som ikke pt er sået til sikkert pga. fugtighed. Arealet har dog ikke ligget uden dyrkning så længe, at det er omfattet af § 3 beskyttelse.

Søen bliver kun synlig fra selve markarealet og ikke fra nogen offentlig vej eller andet. Herunder ses et foto fra besøget, som viser lavningen længst væk i marken, hvor søen graves.



Der er tidligere registreret paddearter som butsnudet frø og skrubtudse flere steder i nærområdet.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Habitatområde Lilleskov og Troldsmose, der ligger i en afstand af ca. 6,6 km fra søen i Nørreskoven. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter efter EU-habitatdirektiv

Arter beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.

Kommunen har ikke konkret kendskab til forekomst af særligt beskyttede arter i området. Der findes registreringer af vandflagermus og løvfrø indenfor 1000 m.

Den nye sø vil kunne forbedre muligheden for, at særligt beskyttede padder kommer til at yngle i området. Det afvises, at søen vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Projektet ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Der er ikke foretaget høring af naboer, da det vurderes at nærmeste nabo ikke har nogen væsentlig, individuel interesse i projektet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Planloven

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.

- Grønt Danmarkskort
Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk og udgøres af følgende udpegninger: Naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser. Inden for Grønt Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.
Inden for de biologiske forbindelser tilstræbes det, at eksisterende naturområder sikres med fx naturpleje mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv. Tilsvarende skal det tilstræbes, at der i de biologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter spredning og fri bevægelse i de eksisterende naturområder.

Naturbeskyttelseslovens § 16

Projektet ligger også inden for sø- og åbeskyttelseslinjen og udgravning af søen kræver en dispensation efter bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1.

For at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Ændringer inden for beskyttelseslinjen i form af bebyggelse, campingvogne, beplantning og lignende eller ændringer i terrænet kræver en dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland er blevet hørt i projektet. Hvis man støder på arkæologiske levn under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.
- Det gøres opmærksom på, at der ligger et beskyttet dige tæt vest for planområdet, som er omfattet af Museumslovens §29a. Ifølge museumslovens § 29a må der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende.
- KDI har meddelt dispensation, da søen er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Klage

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse inden 4 uger fra offentliggørelsen til Miljø- og fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Dispensationen/tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Birgitte Myrtue
Vand og Natur
Telefon 27905517



Vedlagt:

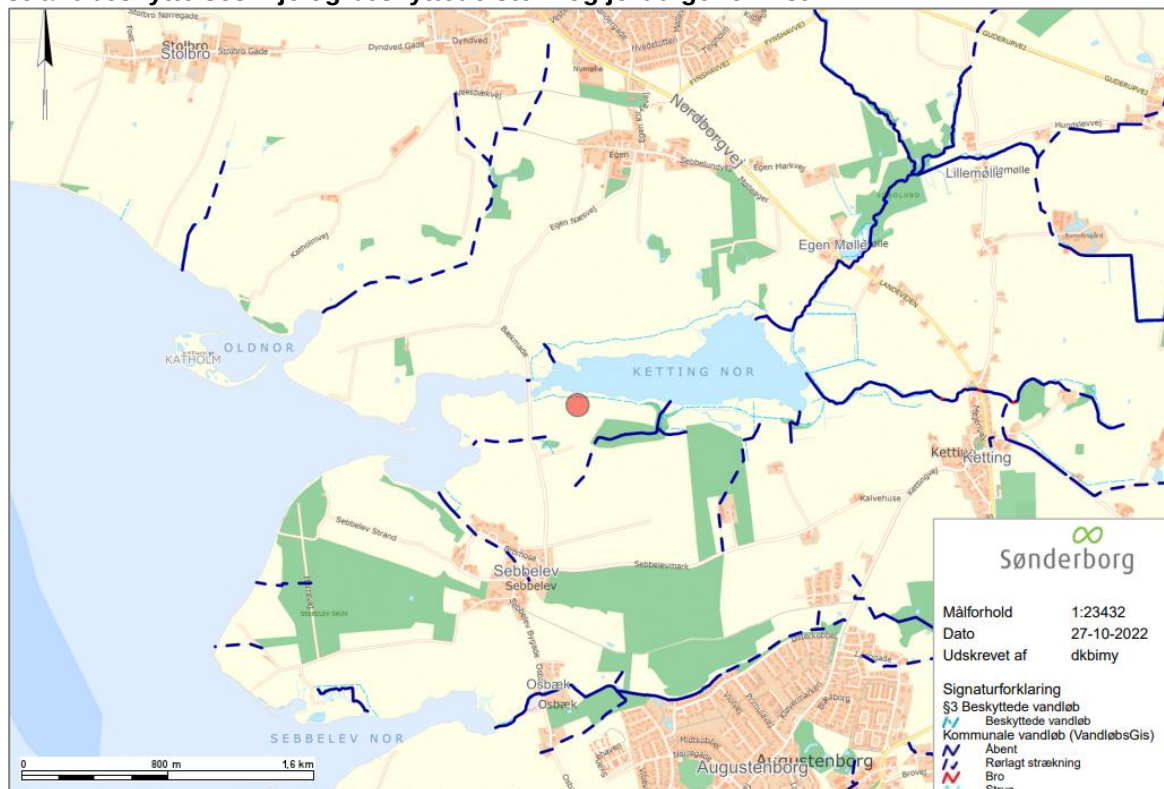
1. Kort med søens placering og angivelse af søbeskyttelseslinje, strandbeskyttelseslinje, samt beskyttede sten- og jorddiger
2. Luftfoto med beskyttet natur og registrerede paddearter vist
3. Foto af arealet fra besigtigelsen
Klagevejledning

Kopi til klageberettigede:

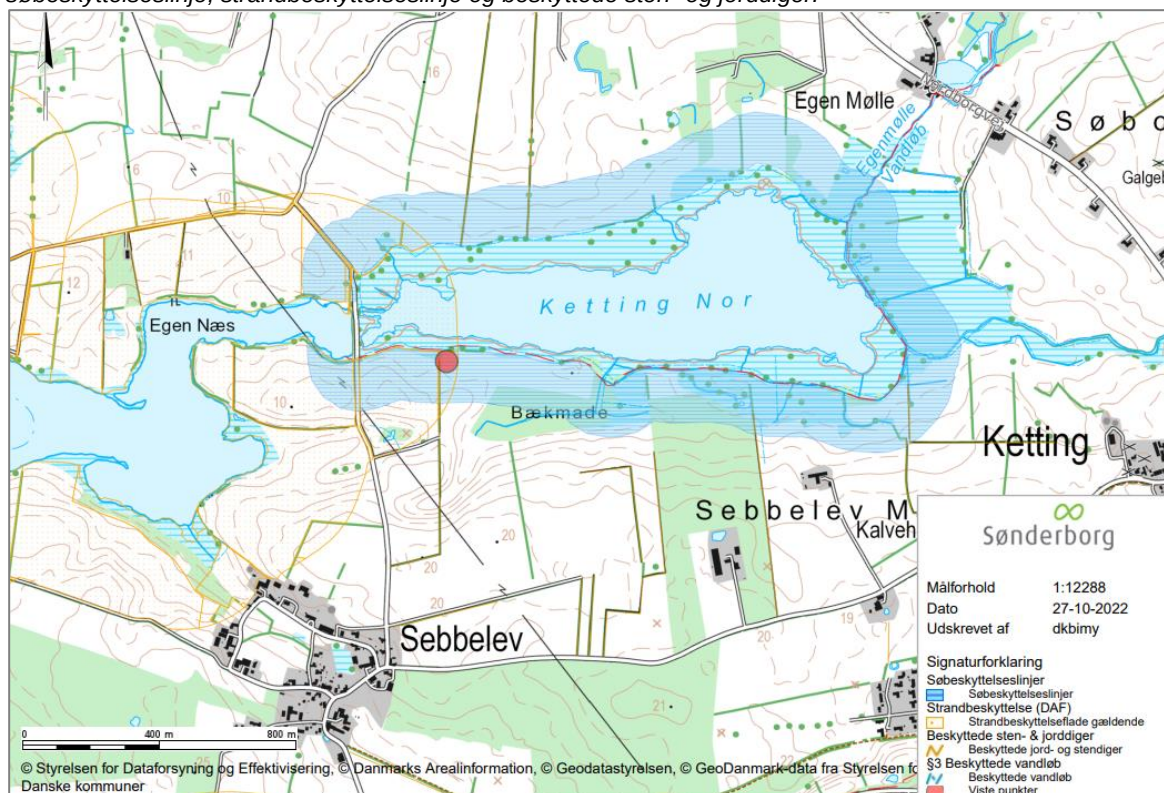
Miljøstyrelsen
Dansk botanisk forening
Dansk forening for rosport
Dansk Fritidsfiskerforbund
Dansk Kano- og Kajakforbund
Dansk sportsfiskerforbund
Danmarks naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet, lokal
LandboSyd, Åbenrå
Landwirtschaftlicher Hauptverein
Sønderjysk Landboforening
Sønderjysk Familielandbrug
Museum Sønderjylland

Bilag 1. Kort med den nye søs placering og søbeskyttelseslinje, strandbeskyttelseslinje og beskyttede sten- og jorddiger er vist.



Søens placering er vist med rød spot syd for Ketting Nor. På kortet nedenfor ses søbeskyttelseslinje, strandbeskyttelseslinje og beskyttede sten- og jorddiger.



Sønderborg

Målforhold 1:13666
 Dato 04-11-2022
 Udskeivet af dkbrmy

Signaturforklaring

\$3 Beskyttede naturtyper

Eng
 Heide
 Mose
 Overdrev
 Strandeng
 Sø

Padderregistrering

Bjergsalamander
 Buisnudet frø
 Grøn frø
 Lille Vandsalamander
 Løgrø
 Lørfra
 Markfrø
 Skrubbe
 Spidsnudet frø
 Stor Vandsalamander
 Strandtudse

Matrikelkort, Hvide skel (DAF)

Matrikel
 Optaget vej
 Viste punkter

0 500 m 1 km

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Danmarks Arealinformation, © Geodatastyrelsen, © GeoDanmark-data fra Styrelsen for Danske kommuner

Søns placering er vist med rød dot.

Bilag 3. Foto fra området fra d. 28. oktober 2022



Fotoretning nord. Ketting Nor og lavningen til den nye sø skimtes.



Lavningen til søen.



Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.