

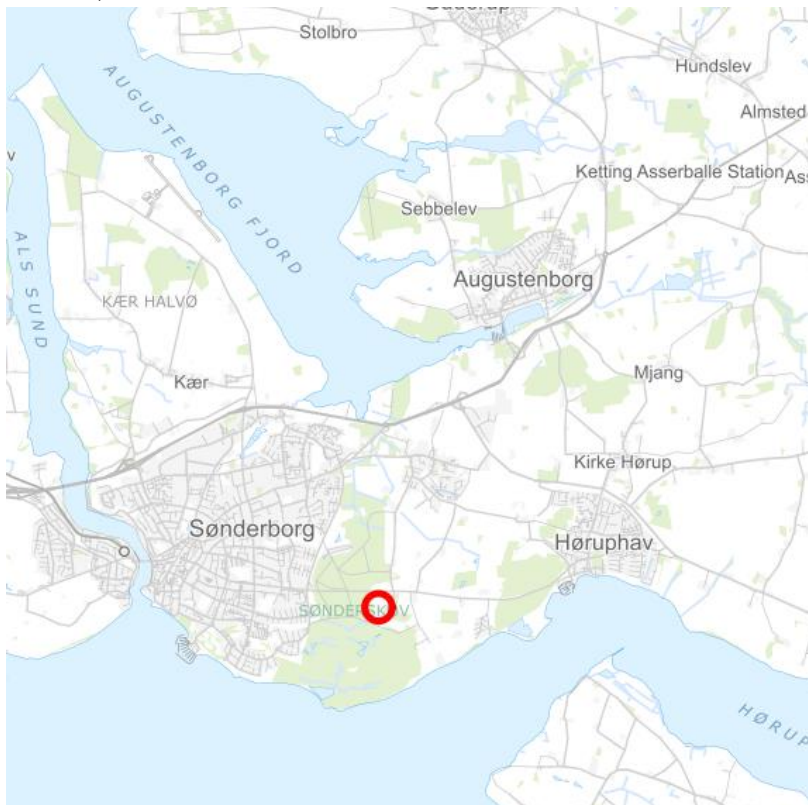
Naturstyrelsen Sønderjylland
Felstedvej 14
6300 Gråsten
Kontakt person Lonnie Jessen

Landzonetilladelse til at grave fem søer på matr. nr. 2b Sønderskov, Ulkebøl

Lonnie Jessen ved NST har den 24/02/2024 søgt om landzonetilladelse til at grave fem søer på sammenlagt 2600 m² på matrikel 2b Sønderskov, Ulkebøl. Projektet indgår i et større forsøg på at genetablere en klokkefrø bestand på Als og søerne skal indgå som ynglesøer

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at grave 5 søer på tilsammen 2600 m² på ejendommen, matr.nr. 2b Sønderskov, Ulkebøl,



Billedet projektets beliggenhed med rød polygon

AcadreOrganisationUnit

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk



Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Opgravet jord udjævnes på det omkringliggende areal som ansøgt i det nordvestlige hjørne i et jævnt lag på op til 30 cm.
- Jorden skal anbringes med tilstrækkelig afstand til nærtliggende diger, så de ikke påvirkes.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Der må ikke opsættes redegørelse og der må ikke laves øer.
- Arbejdet udføres udenfor paddernes yngleperiode fra 1. april – 1. August.
- Søernes placering bliver som aftalt, så de ikke påvirker § 3 natur.
- Arbejdet udføres som beskrevet af ansøger.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, 27/08/2024. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 24/09/2024 . 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Begrundelse

Søerne skabes så de er velegnede som ynglelokalitet for klokkefrø, og er med til at skabe et habitat som klokkefrøerne kan trives i, og sker for at øge succesen af projektet om genetablering af en klokkefrøbestand på Als. Søerne skabes med naturligt udseende og passende breddeprofiler. Det forventes at søerne med tiden vil udvikle sig til at gavne områdets naturværdier.

Vilkår

Vilkårene er stillet for at sikre søernes naturværdi og overholdelse af lovgivning. Søerne placeres på matriklen som aftalt og vist på billedet nedenfor og de. etableres med de beskrevet breddeprofiler fra ansøgningen.

Vilkåret om at jorden skal spredes ud i et lag på maksimalt 30 cm. skal sikre, at der ikke bliver skabt en synlig terrænændring og at det spredes i tilstrækkelig afstand fra diger, så de ikke påvirkes.

Redegørelse

Ansøgning

Naturstyrelsen Sønderjylland søger om landzonetilladelse til etablering af 5 nye paddevandhuller på et lysåbent areal ved Egetofte i Sønderskoven, matr.nr. 2b Sønderskov, Ulkebøl. Vandhullerne etableres vest for Egetoftevej på et græsareal, der bliver afgræsset af kreaturer om sommeren.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020



Billedet fra ansøgningen viser placering af søerne samt området hvor opgravet jord spredes.

Beskrivelse af lokaliteten

Arealet er et græsningsareal, der har ligget meget længe uden omlæg, på alle luftfotos siden 1954 har det lagt som græs. Der findes to mindre søer på arealet i forvejen, hvor der tidligere er registreret løvfrø. Lille vandsalamander, stor vandsalamander og løvfrø er registreret flere steder i nærområdet. Der er et nyligt udtaget §3 område, med større diversitet og forekomst af positive arter. på den nordlige del af arealet, som ikke bliver påvirket af søernes etablering.



Billedet viser det ny udtaget §3 område med rød polygon



Udover det udtagne §3 område fremstår arealet som en græsmark og er bortset fra de to søer ikke omfattet af § 3 beskyttelse.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Naboorientering

Der er ikke foretaget høring af naboer, da det vurderes at nærmeste nabo ikke har nogen væsentlig, individuel interesse i projektet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Søen ligger i Natura 2000 område 254 Sønderskoven og Lambjerg indtægt. På udpegningsgrundlaget er

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263	
Naturtyper: Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)
Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
Strandeng (1330)	Brunvandet sø (3160)
Tidvis våd eng (6410)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
Stilkeke-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Lagune (1150) og Brunvandet sø (3160) er ikke tilstede i habitatområde 263. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Det vurderes at projektet ikke påvirker udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter efter EU-habitatdirektiv

Arter beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.

På projektets område er der blevet observeret Løvfrø, Stor vandsalamander som bilag IV arter

Derudover er der observeret lille vandsalamander og butsnudet frø, som ikke er omfattet af bilag IV, men er fredede, og ikke må forstyrres eller slås ihjel i forbindelse med projektet.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Bevaringsværdige landskaber: Landskaber der er vurderet særligt karakteristiske eller særligt oplevelsesrige. I beskyttede landskaber bør



der kun ske landskabsmæssige ændringer, når det er med til at styrke eller bevare landskabets karaktergivende elementer og strukturer. Det vurderes, at projektet som beskrevet ikke er i strid med denne udpegning

Naturbeskyttelsesområde: I udpegningen indgår alle Natura 2000 områder på land. De beskyttede naturområder, der er beskyttede af naturbeskyttelseslovens § 3 og større og mindre skovområder indgår i udpegningen.

Det vurderes, at projektet som beskrevet ikke står i strid med denne udpegning, da projektet vurderes at være naturforbedrende.

Økologisk forbindelse

Biologiske forbindelser er spredningsveje for dyr og planter. Tekniske anlæg som veje, jernbaner, lufthavne, byer med mere samt store intensive opdyrkede landbrugsarealer begrænser den naturlige spredning af dyr og planter.

Det vurderes, at projektet ikke er i strid med denne udpegning, da projektet ikke opdeler naturen.

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland er blevet hørt i projektet. Begge parter har aftalt at der foretages prøvegravninger før arbejde startes. Hvis man støder på arkæologiske levninger under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.
- Sønderborg lufthavn er blevet hørt og har ingen indvendinger

Klage

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mikkel Kirkmand

M 21 19 02 74

mikk@sonderborg.dk



Vedlagt:
Kort

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål



Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.