

Svend Lyck
Lille Mommarksvej 7, Sarup
6470 Sydals

**Landzonetilladelse til at etablere fritliggende gyllebeholder på
ejendommen matr.nr. 120 Sarup, Lysabild, der ligger på Sarupvej, 6470
Sydals**

Sønderborg Kommune har den 24. maj 2022 modtaget din ansøgning om opførelse af fritliggende gyllebeholder.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere fritliggende gyllebeholder på ejendommen matr.nr. 120 Sarup, Lysabild, der ligger på Sarupvej, 6470 Sydals jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Der skal etableres et tæt og højt bryn i form af et tre-rækket levende hegn af hjemmehørende buske og træer med en højde på minimum 10 meter.
- Gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer den 26. januar 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 23. februar 2023 kl. 23.59 jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Begrundelse

Gyllebeholderen er erhvervsmæssig nødvendig for landbruget og placeringen er ønsket af hensyn til markdriften. Der er taget hensyn til ejers naboer i forhold til lugtgener og trafik ved at lægge gyllebeholderen langt fra naboer og



ved en større vej. Der holdes den påkrævede afstand på 15 meter til et krydsende dræn syd for gyllebeholderen.

Der taget hensyn til landskabet i forhold til synlighed ved at lægge gyllebeholderen så lavt i terrænet og så langt væk fra vejen som muligt i tilknytning til eksisterende hegn. Ny beplantning omkring beholderen vil over tid mindske påvirkningen af kystlandskabet yderligere.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at gyllebeholderen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, de landskabelige hensyn og naboindsigelser.

Vilkår

Gyllebeholderen placeres i det åbne land i tilknytning til et eksisterende et-rækket læhegn. Gyllebeholderen vil kunne indpasses i landskabet, såfremt den omgives af et tæt og højt bryn af større buske og træer.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage jævnt før forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

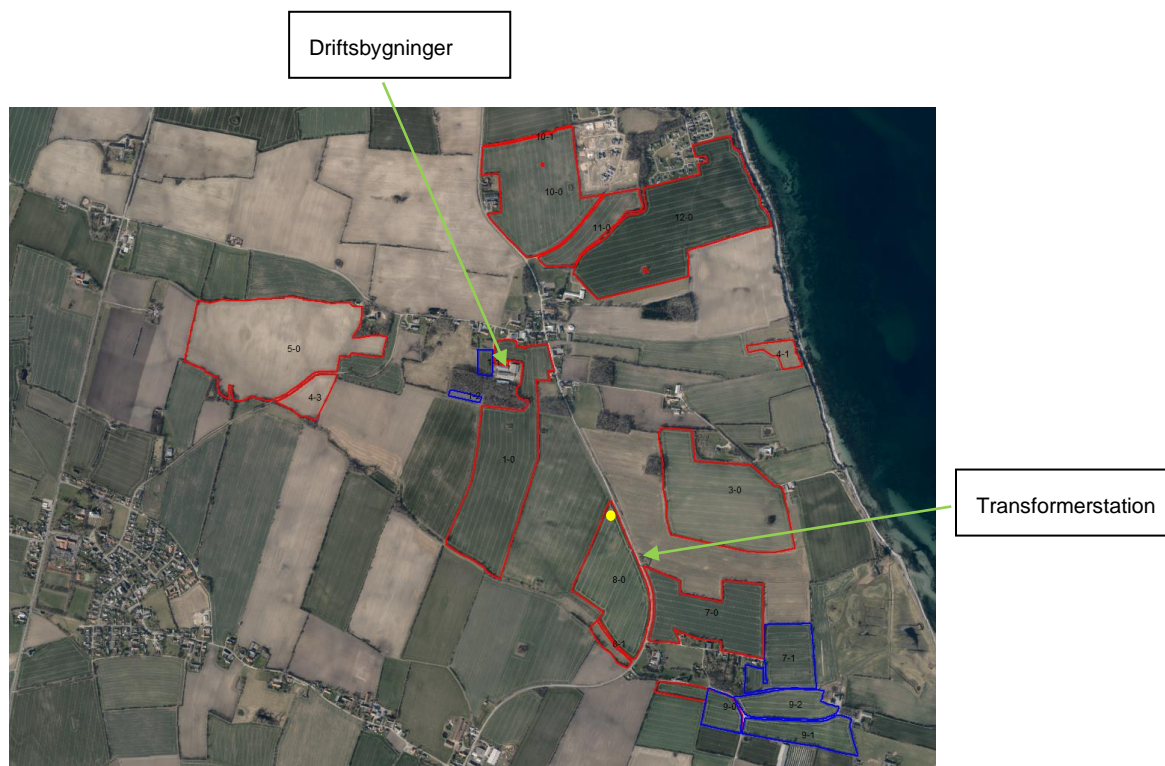
Ansøgning

Der er søgt om tilladelse til at etablere en gylletank på 5.000 m³. Gylletanken skal opbevare gylle, som leveres af biogasanlægget i Glansager. Ansøger har kun planteavl og derfor ikke selv gylle, og ønsker at være uafhængig af nuværende gylleleverancer. Samtidig kan etableringen af gyllebeholderen sikre, at den gylle, der anvendes på ejendommens arealer, kan tilkøres uden for udspreddingssæsonen, hvilket vil udjævne antallet af transporter i området.

Tanken placeres centralt på ansøgers udbringningsarealer, og det vil derfor give en driftsmæssig fordel af placere tanken på Sarupvej.

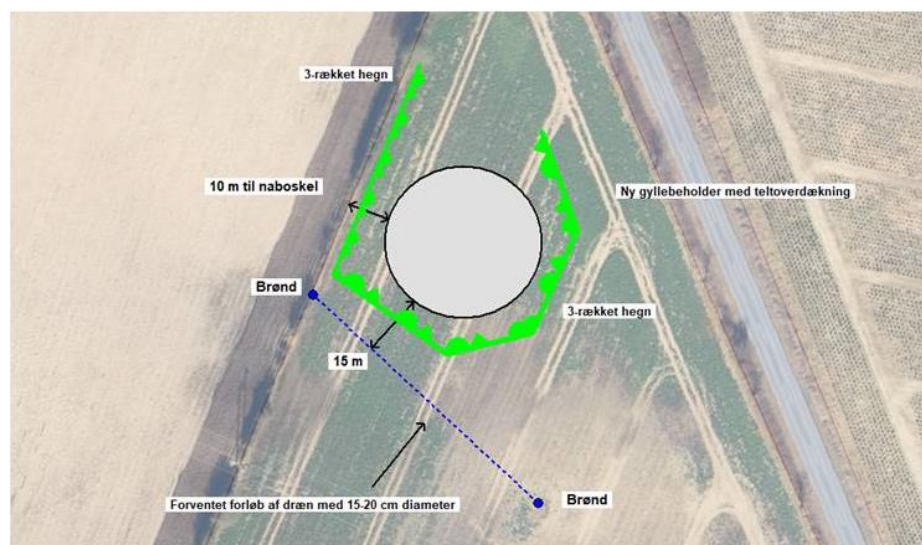
Ansøger ønsker samtidig at minimere gener for naboerne i området, og ønsker derfor ikke at placere gyllebeholderen tæt på egne øvrige driftsbygninger, som ligger i Sarup med tilkørselsvej igennem landsbyen ad Lille Mommarksvej.

Ansøger har overvejet flere mulige placeringer, som er fravalgt af hensyn til naboer og sommerhusområde. Et krydsende højspændingstracé begrænser alternative placeringer yderligere. Ansøger har valgt denne placering, fordi der ligger en transformerstation i nærheden, som ansøger betegner som et teknisk anlæg. Således vil gyllebeholderen ikke være "alene" på Sarupvej. Ansøger oplyser i øvrigt at, markerne imellem gyllebeholderen og kysten netop er beplantet med juletræer, som vil give en skærmende effekt ud mod havet.



Luffoto af ejers egne samt forpagtede arealer markeret med rød/blå. Tanken placeres centralt (gul plet).

Gylletanken har en diameter på 37 m og graves ned i terrænet, som hælder mod syd. Tanken stikker ca. 2 meter op over terræn og med overdækning bliver tanken i alt 9,5 meter høj på højeste punkt. Overdækningen er formet som et telt og dugen er grå. Der etableres en bredere overgang fra vejen til en forplads nord for gylletanken, hvor lastbilerne fra biogasanlægget kan køre ind, vende og læsse gylle af.



Gyllebeholderen lægges længst muligt fra vejen, i tilknytning til læbæltet mod vest hvor terrænforskellen mellem vej og mark er høj. Illustration bilagt ansøgning.



Sagsforløb

Arealet og de alternative placeringer er besigtiget af ansøger og Sønderborg Kommune d. 11. oktober 2022. Der har været en dialog mellem ansøger og Sønderborg Kommune angående placeringsmuligheder og beplantning.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om en fritliggende gyllebeholder kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet følgende bemærkninger til ansøgningen. Der stilles forslag om at "*der ud over de eventuelle ammetræer, at overveje en midlertidig 4. række med særligt hurtigt opad voksende træer - eller tilsvarende inde i de 3 rækker. Træer der så kan fjernes, når de mere blivende er vokset til.*"

Sønderborg Kommune kan støtte op om forslaget og videregiver hermed anbefalingen.

Natura 2000- områder og bilag IV-arter

Det ansøgte udføres uden for et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca. 900 meter fra gyllebeholderen. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil kunne påvirke Natura 2000-området, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områdets tilstande nås og opretholdes.

Af bilag IV til EU-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder. Der er ikke registreret forekomst af bilag-IV arter i området omkring gyllebeholderen, og Sønderborg Kommune vurderer at projektet ikke vil have negative konsekvenser for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen:

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større



byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også udsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Gylletanken er placeret i landzone mellem Sarup og Ny Pøl på Sydals. Området er ikke kommuneplanrammelagt eller lokalplanlagt. Området er omfattet af kystnærhedszonen, men der er ingen beskyttelseslinjer.



Området er udpeget som Bevaringsværdigt landskab og Større sammenhængende landskaber og ligger inden for det kystorienterede landskab.

Landskabet fremstår åbent og let kuperet med spredte læhegn mellem landsbyerne og med markante vejtræer langs Sarupvej. Området ligger højt og Lillebælt ses mod øst. Umiddelbart syd for området krydser en højspændingsledning marken og ender i en transformerstation.

Det er kommunens vurdering, at gyllebeholderen er erhvervsmæssig nødvendig og at dens placering kan funktionelt begrundes. Den placeres under hensyn til kystlandskabet ved at den placeres i tilknytning til eksisterende læhegn, så de eksisterende udsigtsmuligheder ikke yderligere forringes. Gyllebeholderen placeres så langt væk fra vejen og nede i terræn som muligt, hvilket mindsker synligheden. Der stilles vilkår om, at gyllebeholderen skal omgives af beplantning, som er karakteristisk for området, for ikke at fremstå som et fremmedelement i landskabet.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Se klagevejledningen sidst i dette brev.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl

Telefon 40252471

idgu@sonderborg.dk



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsosonderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: byg-bolig@sonderborg.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Nabo som har sendt forslag til ejer: Kjeld Kryhmand Iversen



Gyllebeholder placeres ved den røde plet. Ejers øvrige driftsbygninger ligger mod nord på Lille Mommarkvej 7 med adgang gennem landsbyen Sarup.