

Linda og Stefan Kunckel
Tørvemose 1
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at grave en sø, matr. nr. 4a Stenderup, Nybøl

I forbindelse med naturprojektet "Naturpleje på Midt- og Sydals" har Ravnhøj Consult har den 29. marts 2022 søgt om landzonetilladelse til at grave en sø på ca. 800 m² på din ejendom.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at grave en sø på 800 m² på ejendommen matr.nr. 4a Stenderup, Nybøl, der ligger ved Tørvemose 1.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Opgravet jord udjævnes på arealet syd for ønsket placering af sø i et jævnt lag på op til 30 cm.
- Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede
- Der må ikke opsættes redeguse og der må ikke laves øer

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, 21. november 2022. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 19. december 2022 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020
Version 1.1 – sjac/31-05-2021



Kort 1. Visning af placering af sø på ejendommen Tørvemose 1, 6400 Sønderborg.

Begrundelse

Landskabelige hensyn

Søen placeres i en lavning, som i dag allerede fremstår fugtig. Den nye sø vil fremstå naturlig i landskabet i sammenhæng med en eksisterende sø. Søen vil bidrage positivt til den landskabelige oplevelse og samtidig øge naturindholdet i området.

Det er sandsynligt, at søen vil opnå en tilstand og funktion som gør den egnet som ynglelokalitet for løvfrø. Søen vil samtidig gavne biodiversiteten i området.

På den baggrund vurderer kommunen, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og hensyn til naboer.

Vilkår

Vilkår til breddernes udformning skal sikre, at søen får et naturligt udseende og indpasses landskabet. Stejle bredder kan derudover risikere at være en fælde for mindre potedyr.

Ejendommen ligger inden for indflyvningsplanen for Sønderborg Lufthavn. For at reducere risikoen for, at den nye sø tiltrækker fugle stiller kommunen vilkår om, at der ikke må opsættes redeguse eller etableres øer.

Vilkåret om at jorden skal spredes ud i et lag på maksimalt 30 cm. skal sikre, at der ikke bliver skabt en synlig terrænændring.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring hos lodsejer, jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

Jesper Tofft, Ravnhøj Consult har på dine vegne ansøgt om tilladelse til at grave en sø på din ejendom. Konkret ansøges der om en landzonetilladelse til en sø i størrelsesordenen 800 m² – med ca. placering som indtegnet på vedlagte kortskitse. Der er tale om et udyrket areal med græs syd for bygningerne, men uden for have m.v. I nedbørsrige perioder står der meget vand på arealet, som dog siden forsvinder via en drænledning. Der foreslås en max. dybde på ca. 120-130 cm, og søen anlægges med en bredprofil med anlæg på ca. 1:4 mod nord, hvor der ikke er så meget plads, og 1:6 - 1:9 på de øvrige sider af søen, således at den her er mere attraktiv for planter og dyr, herunder padder, hvor det f.eks. vides at løvfrøen ("bilag 4-art, EU's habitatdirektiv) forekommer på egnen. Den vil måske indvandre til søen. Nuværende dræn stoppes, så overfladevand fremover bliver i søen, og afleder iflg. ejer ikke vand fra naboer.

Beskrivelse af lokaliteten

Arealet er besigtiget og der blev fundet arter som blød hejre og almindelig rapgræs. Arealet er tidligere dyrket mark, og vurderet ikke at være vokset ind i § 3.



Kort 2. Visning af areal med ønsket sø, set mod vest

Lovgrundlag



Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Der er ikke foretaget høring af naboer, da det vurderes at nærmeste nabo ikke har nogen væsentlig, individuel interesse i projektet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Flensborg Fjord., Bredgrund og Farvandet om Als, der ligger i en afstand af 2,3 km fra søen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Se bilag 1.

Bilag IV-arter efter EU-habitatdirektiv

Arter beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.

Nedenstående er arter DMU i tidligere undersøgelse har observeret i et 10*10 km grit, som det ansøgte området hører ind under.

Brunflagermus
Sydflagermus
Dværgflagermus
Pipistrelflagermus
Langøret flagermus
Vandflagermus
Troldflagermus
Stor Vandsalamander
Spidssnudet frø
Løvfrø
Grøn frø
Strandtudse
Markfirben

Kommunen har ikke kendskab til forekomst af stor vandsalamander hhv. 150 m og 350 m fra den ansøgte sø. Derudover er der observeret spidssnudet frø og løvfrø inden for 1500 m. Det vurderes at området potentielt kan være levested for nogle af de bilag IV arter, der findes i kommunen (f.eks. stor vandsalamander og spidssnudet frø).

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn



Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.

Værdifulde kulturmiljøer 4.1.4. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Det vurderes at projektet spiller fint sammen med retningslinjerne. Søen vil ligge naturligt i landskabet og på et areal der tidligere har været mark i omdrift.

Øvrige hensyn

- Ejendommen ligger inden for 13 km fra Sønderborg Lufthavn og er derfor inden for fuglekollisionszonen.
Der afventes udtalelse fra lufthavnen, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før der ligger svar fra herfra.
- Drænrør er omfattet af vandløbsloven. Der er i den konkrete sag indhentet underskrifter fra to naboer (matr. 16 og 17), for at sikre at de ikke har en vandafledningsinteresse til drænrøret.

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland er blevet informeret om projektet. Der afventes svar fra museet, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før der ligger svar herfra. Hvis man støder på arkæologiske levn under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Klage

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.



Venlig hilsen

Lene Schelde Stobberup
Email ledg@sonderborg.dk
Tlf 2790 5507

Vedlagt:
Kort

Kopi til:
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Bilag 1

Basisanalyse 2022-2027:

Natura 2000-område nr. 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet rundt om Als

Habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als

Fuglebeskyttelsesområde F64: Flensborg Fjord og Nybøl Nor

2.2 Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte bestemte arter og/eller naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Disse udgør områdets udpegningsgrundlag. Nedenfor ses de naturtyper og/eller arter, der udgør dette Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag.

Udpegningsgrundlaget er opdelt efter de habitat- og/eller fuglebeskyttelsesområder, som Natura 2000-området består af. Hver habitatnaturtype og -art har en talkode, der er angivet i parentes (jf. habitatdirektivets bilag 1 og 2). Derudover er det angivet med *, om der er tale om en prioriteret naturtype jf. [habitatdirektivet](#). For fuglearterne er det angivet, hvorvidt der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173	
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Bugt (1160) Rev (1170)
Arter:	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64	
Fugle:	Edderfugl (T)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. [habitatdirektivet](#). Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).