

KW Energi A/S
Buskmosevej 37A
6300 Gråsten

Landzonetilladelse til etablering af et opgraderingsanlæg og en BMR-station til eksisterende biogasanlæg samt terrænregulering på ejendommen på matr. nr. 418 Kværs Ejerlav, Kværs, der ligger på Buskmosevej 37A, 6300 Gråsten

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et opgraderingsanlæg og en BMR-station samt terrænregulering på vegne af KW-Energi A/S.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et opgraderingsanlæg og en BMR-station samt udføre terrænregulering på ejendommen matr.nr. 418 Kværs Ejerlav, Kværs, der ligger på Buskmosevej 37A, 6300 Gråsten. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At anlægget kun belyses i forbindelse med drifts- og vedligeholdelsesopgaver.
- At anlægget opføres i neutrale, afdæmpede farver.
- At jordvold/opkant mod nord og øst jævnes ud, så den får en naturlig overgang til det omkringliggende eksisterende terræn.
- At der etableres et 2-rækket beplantningsbælte nord og øst for opgraderingsanlægget som vist på figur 4. Beplantningen skal etableres med egnstypiske, hjemmehørende træer og buske. Beplantningen må ikke beskæres i højden.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer onsdag den 1. februar 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 1. marts 2023 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.



Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at opgraderingsanlægget og BMR-stationen ikke vil tilføje området en væsentlig forandring, i forhold til oplevelsen af det småbakkede landskab med de stillede vilkår. Anlægget vil blive placeret lavt i terræn, umiddelbart nord for det eksisterende biogasanlæg, som danner baggrund for anlægget set fra den offentlige vej Buskmosevej. Modsat skjules anlægget bag biogastankene set fra syd. Det er kommunens vurdering, at anlæggene etableres i tilknytning til det eksisterende biogasanlæg på ejendommen.

Landskabet, som biogasanlægget ligger i, er et markant bakkelandskab, som kan være følsomt over for placeringen af større tekniske anlæg eller modsat kan skjule disse. I dette tilfælde udnyttes bakkerne og den nedgravede placering til delvist at skjule opgraderingsanlægget, men anlægget vil fortsat i nogen grad være synligt fra Buskmosevej, hvilket afbødes ved hjælp af det nye beplantningsbælte.

Vilkår

For at nedtone anlæggets visuelle påvirkning af landskabet stiller kommunen vilkår om henholdsvis belysning, anlæggets farve, terrænregulering og beplantning. Belysning af anlægget må udelukkende ske i forbindelse med nødvendige drifts- og vedligeholdelsesopgaver på anlægget, og er begrænset til få gange om året. Der stilles vilkår om afskærmende beplantning for at afbøde anlæggets samlede visuelle påvirkning mod nord og øst set fra Buskmosevej. Det sker for at skabe en visuel opblødning af anlæggets tekniske karakter ud mod det bakkede landskab. Etablering af beplantningen skal koordineres så det sker inden for de gængse beplantningssæsoner (tidlig forår/sen efterår) og beplantningen skal være etableret indenfor 6 måneder fra anlæggets opstilling på ejendommen.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Ansøger har ikke haft bemærkninger til sagen.

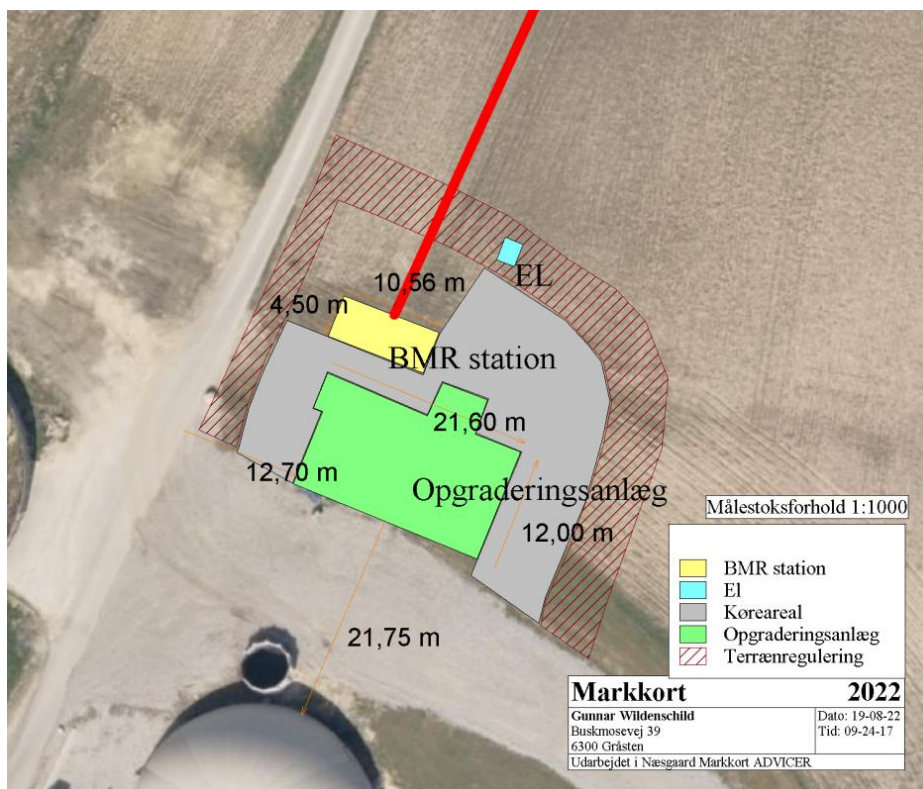
Redegørelse

Ansøgning

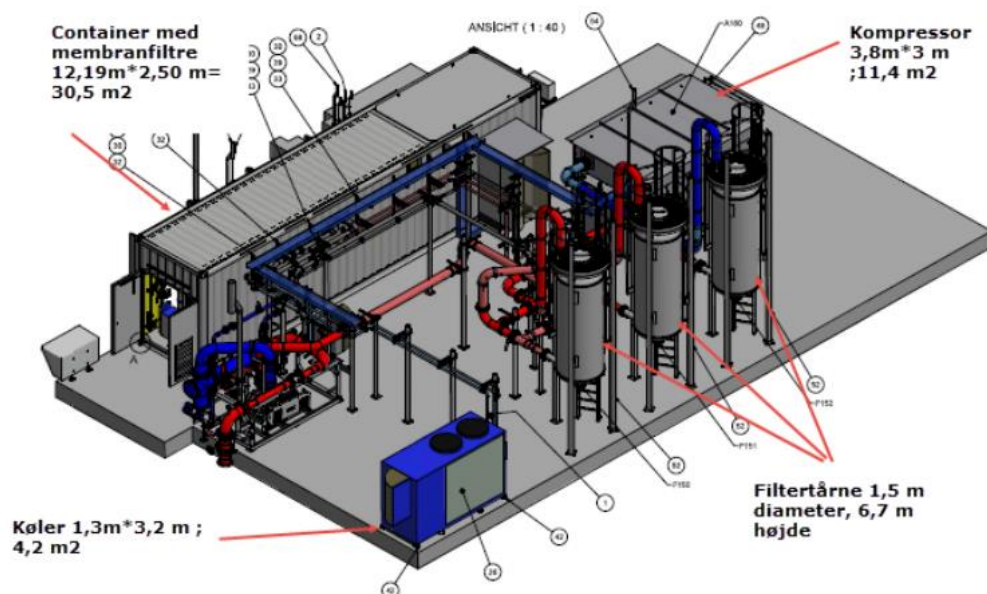
Du har søgt om tilladelse til at etablere et opgraderingsanlæg og en BMR-station samt nødvendig terrænregulering i forbindelse hermed. Anlægget kan omdanne biogas til naturgas. Det ansøgte medfører ikke en forøgelse af den samlede mængde biomasse.

I forbindelse med etableringen laves en plads, hvor der opstilles et modulbaseret opgraderingsanlæg og BMR-station på cirka 366 m². Anlæggets samlede maksimale højde er 6,7 meter (filtertårne). Omkring disse bygninger etableres et grusbelagt køreareal. Der terrænreguleres i forbindelse med etablering af pladsen således, at pladsen graves ind i den eksisterende bakke med et tilhørende skråningsanlæg mod nord og øst. Pladsen etableres cirka i terrænkote 55 DVR90 svarende til den kote biogastankene mod syd ligger i. Der terrænreguleres på ca. 1700 m² med mellem 0-1,5 meter i forhold til det

eksisterende terræn. Se figur 1-2 nedenfor, som viser anlæggets indretning. Den overskydende jord udjævnes på den omkringliggende landbrugsjord.



Figur 1: Situationsplan fra ansøgningsmateriale (nord er op). Placering af opgraderingsanlægget ses med grøn farve, BMR-stationen med gul og terrænreguleringen med brun skravering. Det grå område viser pladsen inkl. køreareal, hvorpå anlægget placeres.



Figur 2: Tegningsmateriale fra ansøgningen, som viser anlæggets udformning.



Sagsforløb

Kommunen har foretaget besigtigelse den 20. juni 2022.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om etablering af et opgraderingsanlæg, BMR-station og terrænregulering kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Natura 2000

Der er ca. 890 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at anlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt pga. afstanden og anlæggets karakter. Det ansøgte vurderes heller ikke at ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde

Specifik geologisk bevaringsværdi. Uddrag af retningslinje 2.1.5.: Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse. - Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, skal bevares og søges holdt synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse.



Det er kommunens vurdering at med den valgte placering i tilknytning til det eksisterende større tekniske anlæg, tilpasset i terrænet og med de givne vilkår, kan anlægget indpasses i landskabet uden at stride mod de hensyn, som udpegningerne skal varetage.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Thomsen
Telefon 21282189
E: giad@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.



Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort
Tegningsmateriale

Kopi til:

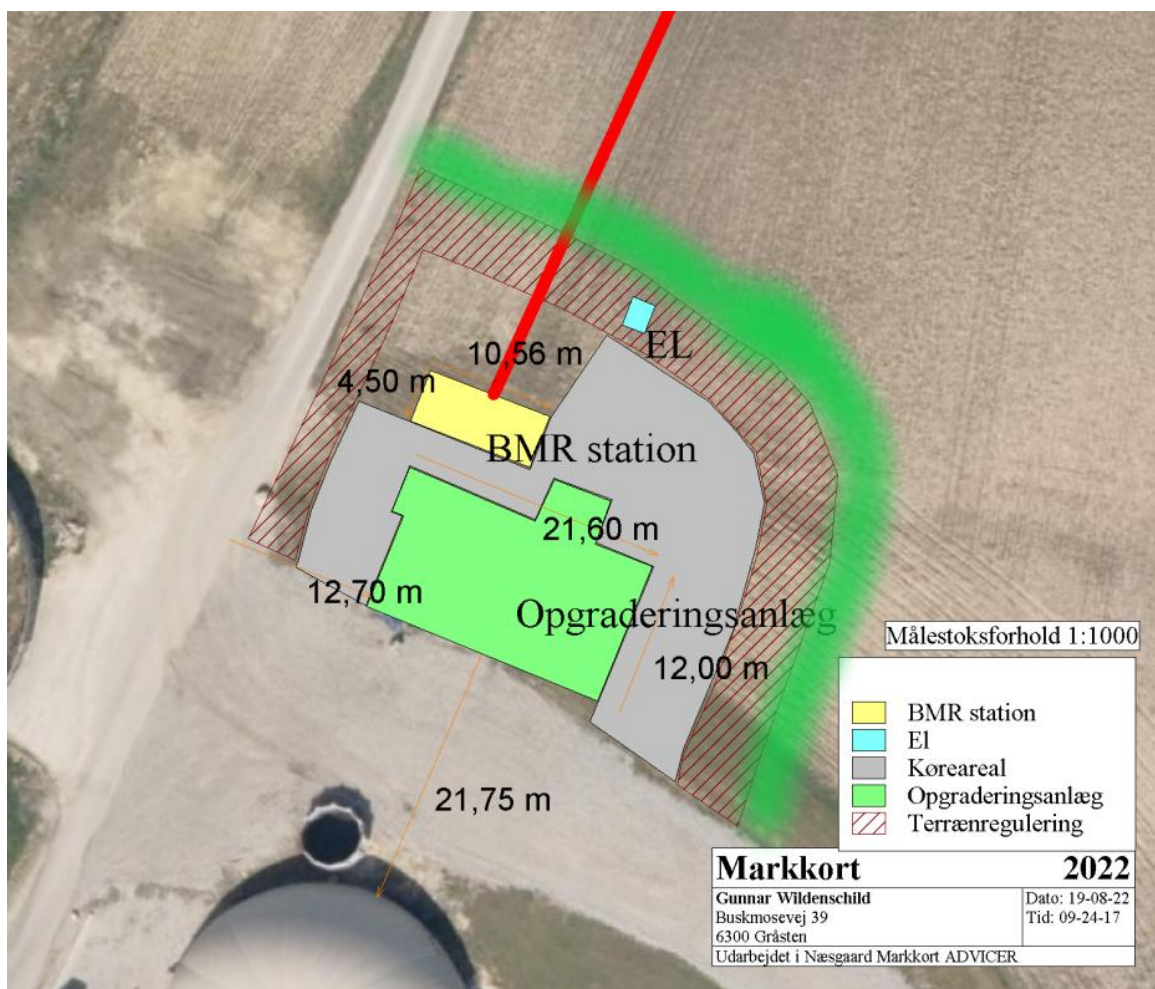
Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk
Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk
Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: E byg-bolig@sonderborg.dk
Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk

Kopi til ansøger:

Peter Salling på vegne af KW Energy A/S, peter@psmr.dk



Figur 3: Oversigtskort over ejendommen. Det eksisterende biogasanlæg ses ved rød prik. De ansøgte anlæg placeres nord herfor.



Figur 4: Principskitse for beplantning vist med grøn streg nord og øst for opgraderingsanlægget. Beplantningen skal ske med egnstypiske, hjemmehørende træer og buske.