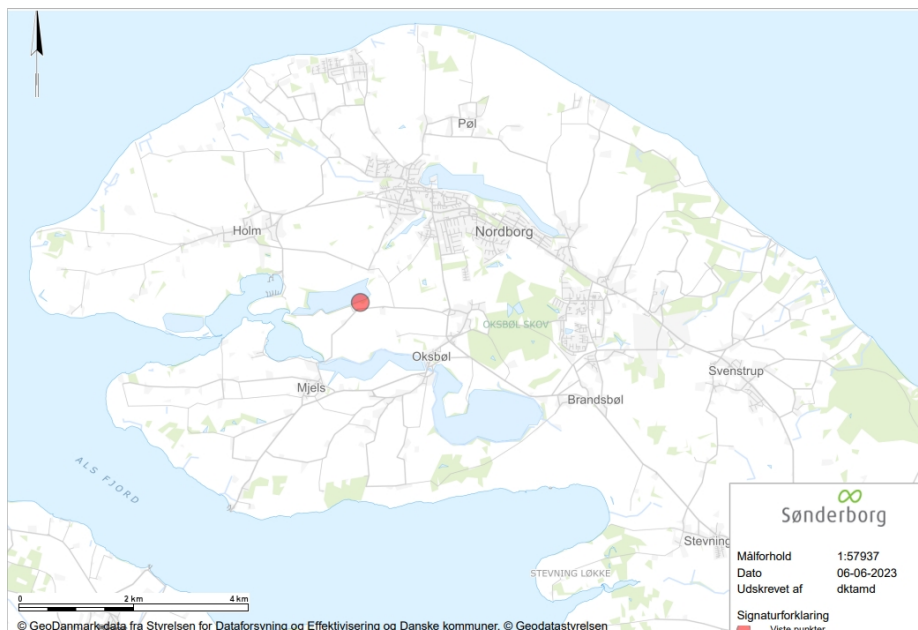


Naturstyrelsen, Sønderjylland
Felstedvej 14
6300 Gråsten

Landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 og 65 til at opføre et mini shelter på ejendommen matr.nr. 258 Oksbøl Ejerlav, Oksbøl

Sønderborg Kommune har den 16. februar 2023 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse, til at opføre et mini shelter, med plads til 4 sovende gæster.



Oldenorstien 2, Oksbøl, 6430 Nordborg markeret med rød prik

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et mini shelter i størrelsen: L290, H168, B227, på ejendommen matr.nr. 258 Oksbøl Ejerlav, Oksbøl, jævnfør § 35, stk. 1, i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Adressen fastsættes til:

Oldenorstien 2, Oksbøl, 6430 Nordborg

Vers. 01 af 13/01/2022 lbfe

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

07-06-2023
23/28953
KS: lbfe

Der gives samtidig dispensation fra Sø- og åbeskyttelseslinjen, jævnfør § 16 og § 65 i naturbeskyttelsesloven, da det vurderes at opførelse af et mini shelter ikke vil påvirke plante- og dyreliv i området væsentligt.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelteret skal være offentligt tilgængeligt

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.



Placering af mini shelter markeret med hvidt kryds – Nord er ud mod Oldenor sø.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, onsdag den 07. juni 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 05. juli 2023 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven gælder i 3 år.

Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at mini shelteret har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at opførelse af minishelter ikke er i strid med kommunens praksis, og de hensyn vi som planmyndighed skal tage, da området er udlagt til rekreativt område i lokalplan 144 – Rekreativt område i Oldenor.

Der ikke må opføres ny beboelse indenfor støjbelastede arealer. Støjen kommer fra henholdsvis Vestermark skydebane og Vestermark motorsport bane. Et mini shelter betragtes ikke som beboelse, da det benyttes til enkelte overnatninger i naturen. Støjgener fra disse områder er primært i dagtimerne og ikke konstant, og det vurderes derfor at placeringen af et mini shelter i støjområdet, er af underordnet betydning.

Vilkår

Vilkåret om offentlighedens tilgængelighed til shelteret, er ikke sendt i partshøring hos ansøger, da ansøger har oplyst i ansøgningsmaterialet, at shelteret skal være fuldt tilgængeligt for offentligheden.

Redegørelse

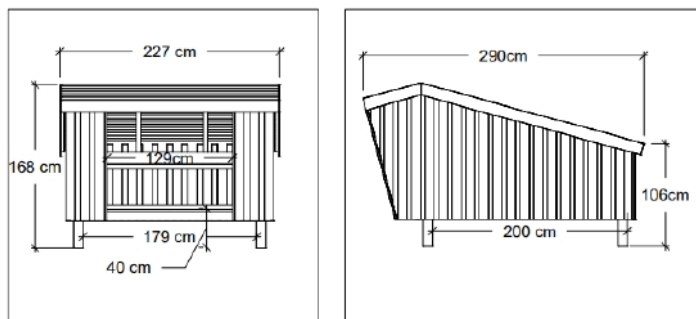
Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at opføre et mini shelter med plads til 4 sovende gæster. Opsætningen af mini shelteret er en del af et projekt, hvor der opføres 16 mini sheltere med støtte fra A.P. Møller fonden. Alle sheltere vil være fuldt tilgængelige for offentligheden og vil derved udbygge mulighederne for naturoplevelser på en måde, som både er tilgængelig og gratis for brugerne, på arealer som alle har adgang til.



Figur 1 - Mini shelter opsat i Nordsjælland

Mini-shelteren vil have følgende dimensioner i centimeter: L290, H168, B227, dimensionerne smaller alle ud pga. udformningen. På figur 2 kan shelterens mål ses og form ses.



Figur 2 – Mini-shelter dimensioner

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at opføre et mini shelter kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1 samt naturbeskyttelseslovens § 16 og § 65.



Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos nærmeste naboer, da nærmeste nabo med beboelse ligger ca. 920 m væk. Det vurderes at beboelsen ligger så langt væk fra shelteret, at det ikke vil give gener. Den anden nabo er en svineproduktion uden beboelse. Også her vurderes det at opførelse af et mini shelter, vil være af underordnet betydning for ejendommen, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Der er ca. 5 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område - Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Det er kommunens vurdering, at opførelse af et mini shelter ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV: stor vandsalamander, strandtudse, løgfrø og spidssnudet frø.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige



bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang.

Kystnærheds-zonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Naturbeskyttelse

Ejendommen ligger inden for 150 meter sø- og åbeskyttelseslinje for Oldenor, og kræver derfor dispensation fra § 16 i naturbeskyttelsesloven.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet. På denne baggrund må der ikke, inden for sø- og åbeskyttelseslinjen placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller beplantning og lignende. Sønderborg Kommune kan dispensere fra denne bestemmelse, hvis selve formålet med beskyttelseslinjen ikke tilsidesættes. Midlertidige terrænændringer, som nedgravning af ledninger og lignende kræver ikke dispensation, hvis terrænet efter nedgravningen straks reetableres til det oprindelige udseende.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levninger under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.



Klagemulighed

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse efter planloven og naturbeskyttelsesloven til henholdsvis til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet, i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis I har spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.
Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 88 72 65 73
tamd@sonderborg.dk



Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller



- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Kopi til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk botanisk forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, dnsoenderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk