

Jan Blankschøn
Madehusvej 10
6310 Broager

Sendt pr. digital post

Lovliggørende tilladelse til opsætning af en badebro ud for matr.nr. 273 Skelde, Broager, på adressen Skeldebrogade 42, 6310 Broager

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver hermed tilladelse til etablering af en badebro ud for ejendommen beliggende på matr.nr. 273 Skelde, Broager jf. § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og badebroer.

Broen placeres med landfæste på strandarealet foran matrikelnummer 131a Skelde, Broager. Broen er etableret.



Figur 1. Oversigtskort med broens placering

Vilkår:

Sønderborg Kommune giver tilladelse til badebroen på følgende vilkår:

AcadreOrganisationUnit

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

16. juni 2023
KS: gjad
23/23797



1. Broen ejes og vedligeholdes af Jan og Nanna Blankschøn.
2. Broen er 21 m lang og 1,45 m bred. Broens højde er 0,8 m over normal vandstand.
3. Broen opføres i saltvandbestandig aluminium med et brodække af hårdttræ.
4. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse. Sønderborg Kommune skal i den forbindelse underrettes om et eventuelt ejerskifte.
5. Broen skal være offentlig tilgængelig og drives som en offentlig badebro, der kan bruges af områdets beboere, gæster og turister.
6. Broen må ikke anlægges, så den hindrer eller vanskeliggør offentlighedens færdsel. Broens landfæste må ikke nå længere ind på kysten end kystlinjen ved daglig vande.
7. Der må ikke foretages udvidelser eller ændringer af broen uden skriftlig tilladelse. Broen må ikke møbleres eller udstyres med gelænder, bænk, eller øvrigt udstyr.
8. Broen må kun benyttes til badning samt forankring af mindre fartøjer som kajakker, kanoer, joller og lignende.
9. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
10. Når broen er opsat, skal Sønderborg Kommune have besked. Ansøger skal indsende materiale om broens nøjagtige placering og angivelse af broens højde over vandet og havbundens profil med angivelse af dybder langs broen til Geodatastyrelsen, Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby.

Materialet skal indeholde et udsnit af et topografisk kort i 1:25:000 (4 cm kort) og en kopi af matrikelkort. Der skal vedlægges en plantegning, som viser broens endelige placering.
11. Hvis broen delvis tages op om vinteren, skal de yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere ned end 10 cm op over den eksisterende havbund.
12. Brofagene skal i vinterperioden oplægges inden for egen grund, matr.nr.273 Skelde, Broager.

13. Ejeren skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal i videst muligt omfang reableres. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
14. Kommunen kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner broen, hvis vilkår for tilladelsen ikke overholdes eller myndigheden af anden grund finder, at broen skal fjernes.

I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner broen eller brorester i henhold til pkt. 12 og 13, kan kommunen foranledige, at broen fjernes på ejers regning.

15. Til sikkerhed for opfyldelse af foranstående vilkår 1 – 13, kan Kystdirektoratet kræve, at der på ejendommen, ud for hvilken anlægget etableres, skal tinglyses en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet.

Deklarationen skal udfærdiges og tinglyses af broejeren af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til:

Sønderborg Kommune
By & Landskab
Lille Rådhusgade 7, 6400 Sønderborg

16. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden et år fra klagefristens udløb.

Såfremt broen fjernes permanent, skal det meddeles til Sønderborg Kommune.

Øvrige forhold

Sønderborg Kommune skal gøre opmærksom på følgende forhold:

- Tilladelsen indebærer ikke, at kommunen har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet.
- Tilladelsen fritager ikke ejeren for et eventuelt opstået civilretligt ansvar i forbindelse med broens tilstedeværelse.
- Tilladelsen afgør ikke, hvorvidt en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.
- Kommunen har med tilladelsen ikke taget stilling til, om der på opstillingsstedet findes nogen form for rørledninger, elledninger eller anden form for undersøiske konstruktioner. Det påhviler ansøger at sikre sig, at sådanne konstruktioner ikke beskadiges ved broens etablering.



Figur 2. Broen er opsat. Der gives ikke tilladelse til gelænderet.

Ansøgning

Kommunen har den 12. februar 2023 modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere en bro ud for ejendommen 42 Skelde, Broager, der ejes af dig og Nanna Blankschøn. Broen placeres med landfæste på stranden foran matrikelnummer 131a Skelde, Broager.

Broen er opsat.

Broen er opført i saltvandbestandig aluminum med et brodække af hårdttræ. Den ansøgte badebro er 21 m lang og 1,45 m bred.

Broens højde er 0,8 m over normal vandstand. Vanddybden ved broens yderste ende er oplyst til ca. 1,1 m.

Du har søgt om at opsætte gelænder på broen. Du har ikke angivet en særlig begrundelse for gelænderet.

Broen bliver brugt til at bade fra, så man kan komme forbi stenene og ud på lidt dybere vand og sandbund. Den oprindelige badebro var dog udført i træ og andre dimensioner end den du søger om nu.

Du har oplyst at broen står oven på bunden, og at hele broen typisk tages op om vinteren. Du har også oplyst, at broen ikke egner sig som badebro, da broen vil kunne trækkes skæv ved bølgegang, hvis nogen har fortøjet en jolle for enden.

Broer opført før 1975

Du har i ansøgningen oplyst, at der har været en badebro på stedet siden 1966, og du har vedlagt fotos fra 1975-76, som viser badebroen. Broen fremgår af luftfoto fra 1964, muligvis fra 1973, fra 1995, 2002 og kontinuerligt siden 2004.

Indtil 1975 havde en grundejer ret til, uden tilladelse, ud for egen kystejendom, at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv. En sådan bro er derfor lovlig, selv om ministeriet ikke har givet tilladelse til broens etablering, såfremt den kontinuerligt er opsat siden.

Hvis en bade- og badebro fra før 1975 bliver udbygget eller genopført efter at have været taget ned i en årrække, bliver broen betragtet som nyopført og kræver dermed en ansøgning om tilladelse.

Sønderborg kommune vurderer at broen er at betragte som nyopført, da den ifølge luftfotos ikke er sat kontinuerligt op og ikke har samme udformning, som den oprindelige badebro. Dog vægter det højt i tilladelsen, at det kan dokumenteres at broen har været opsat før 1975.

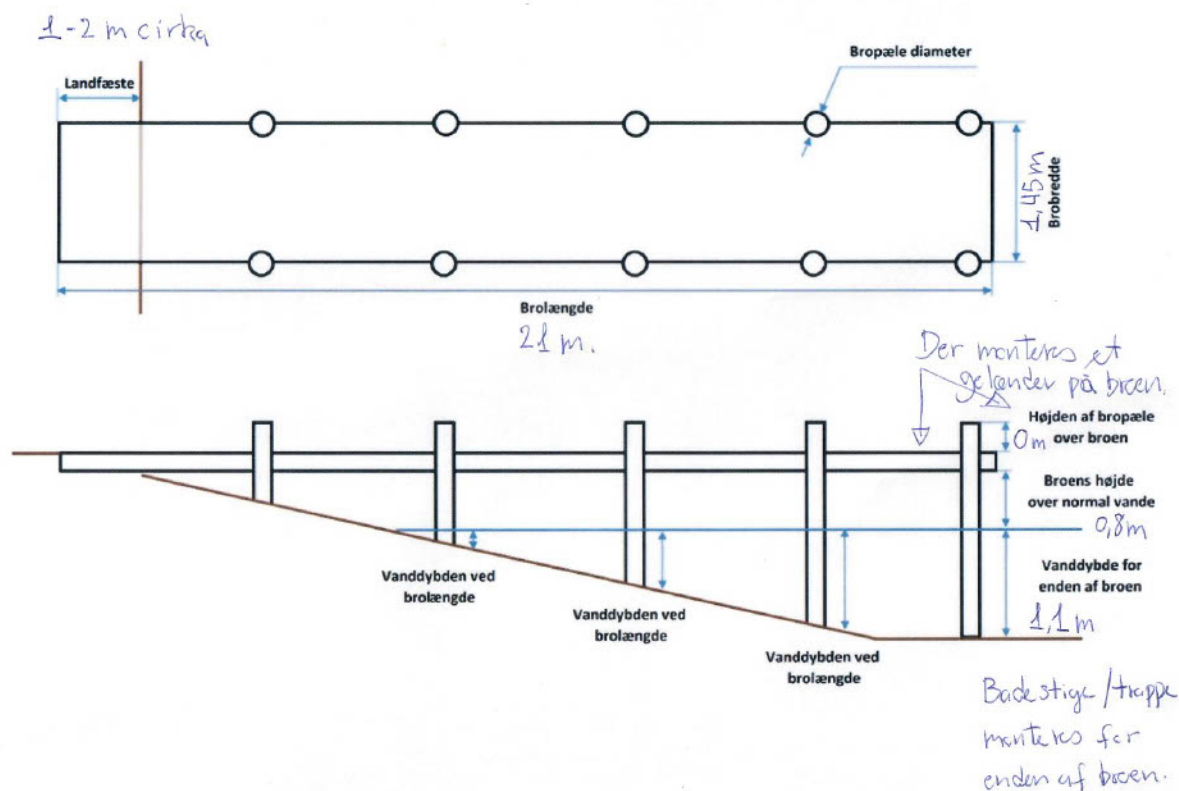
Badevandskvalitet

Sønderborg Kommune har undersøgt badevandskvaliteten i området. Badevandskvaliteten ved Broager Strand Camping/Spar Es er klassificeret "Udmærket". Prøverne for 2022 er godkendt, uden bemærkninger. Krumbæk, som har udløb ved campingpladsen løber igennem et opland med rensekrav. Dvs. at spildevandet renses lokalt på de enkelte ejendomme.

Natura 2000 område og bilag IV arter

Sønderborg Kommune skal vurdere, om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde, inden den meddeler tilladelse til et projekt. Badebroen ligger i Natura 2000-område nr. 197 og Nybøl Nor. Det er kommunens vurdering, at etablering af badebroen ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Udpegningsgrundlaget omfatter marsvin, hvinand og edderfugle samt rev og sandbanker. Marsvin er den eneste bilag IV-art, der kan påvirkes af badebroens etablering. Arten kan forekomme i alle danske farvande. Arten er særligt truet af garnfiskeri, vandforurening, undervandsstøj, stærk bådtrafik og nedsat fødemængde. Sønderborg kommune vurderer, at badebroen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for marsvin, fordi der ikke bankes pæle i ved etableringen. Hvinand og edderfugle vurderes ikke at blive påvirket af badebroen, da den kun rækker 21 meter ud i vandet.



Figur 2: Længdeprofil og tværsnit af den ansøgte bro

Kommuneplan 2019-2031

Det ansøgte er omfattet af retningslinje 2.1.6 Bade- og badebroer, 2.1.2. Større sammenhængende landskaber, 2.1.3 Værdifuldt landskab og 2.1.4 Kystlandskaber og kystnærhedszonen i Kommuneplan 2019 – 2031 (Link: [Kommuneplan 2019-2031](#)).

Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige og offentlige hensyn, der skal varetages med kommuneplanens bestemmelser.

Kommunens retningslinjer i kommuneplan 2019-2031 giver tilladelse til en bro med en længde på indtil 25 m og en vanddybde ved broens yderende på max 1,25 m uden sidebro og brohoved, når der ikke er væsentlige landskabelige og miljømæssige forhold, der taler imod.

Enkeltliggende kystejendomme kan få tilladelse til en bade- og badebro, hvis det er på egen grund. Hvis ansøger ikke ejer den matrikel, hvor broen får landfæste, skal ansøger indsende en samtykkeerklæring fra ejeren af matriklen sammen med ansøgningen. Sønderborg Kommune er ejer af matr.nr. 131a Skelde, Broager. Kommunen har givet samtykke til broen, fordi det kan dokumenteres at broen har været opsat før 1975. Se bilag 1.

Der stilles krav om tinglysning af tilladelsens vilkår på ejendommen - herunder, at kommunen i tilfælde af overtrædelse af vilkårene kan lade broen fjerne på ejerens bekostning.

Landskabelig vurdering

Broen ligger i karakterområde 5. "Broager Landbrugslandskab" i Sønderborg Kommunes landskabskarakteranalyse. Analysen har til formål at bibeholde og videreudvikle typiske landskabelige udtryk for forskellige områder i kommunen. Analysen og dens vurderinger danner grundlag for de landskabsudpegninger, der er foretaget i kommuneplanen.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at badebroen med sin placering ikke vil virke forstyrrende på oplevelsen af kystlandskabet. Broen vil derimod skabe øget mulighed for at opleve det kystorienterede landskab og understøtte den rekreative brug af stranden. I landskabskarakteranalysen, anbefales det, at der bør planlægges for at øge adgangen til landskabet, herunder kysten. I dette tilfælde lægges badebroen tæt på Gendarmstien, og vil således kunne benyttes af mange forbigående.

Naboorientering og partshøring

Ansøgningen og et udkast til en tilladelse har været sendt i en 14 dages høring til ansøger og de nærmeste naboer.

Der indkom et høringssvar fra ansøger, som bemærker at broen ikke egner sig til badebro. Der er ikke indkommet høringssvar fra naboerne.

Klagevejledning

Som ansøger kan du klage over afgørelsen til Kystdirektoratet, hvilket også gælder enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.



Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, hvilket er senest den 14. juli 2023.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til:

Sønderborg Kommune, By & Landskab, Lille Rådhusgade 7, 6400

Sønderborg eller til:

by-landskab@sonderborg.dk

Kommunen videresender klagen til Kystdirektoratet med de bemærkninger, klagen giver anledning til og vedlægger med sagens akter. Ansøger vil få besked, hvis kommunen modtager en klage. I tilfælde af en klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, medmindre denne bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbagt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl

40252471

idgu@sonderborg.dk

Kopi sendt via mail til:

Kystdirektoratet: kdi@kyst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: soenderjylland@friluftsraadet.dk og fr@friluftsraadet.dk

Søfartsstyrelsen: sifa@dma.dk

Ejendomsforeningen Danmark: info@ejendomsforeningen.dk

Fritidshusejernes Landsforening: sekretariat@mitfritidshus.dk

Naturstyrelsen Sønderjylland, att. Klaus Sloth kls@nst.dk