

SCHMIEDMANN NORDBORG A/S
Lyngmosevej 9, Lunden
6430 Nordborg

Landzonetilladelse til fritliggende overdækning på 297 m²

Adresse: Lyngmosevej 9, Lunden, 6430 Nordborg
Matrikel nr. 200, Lunden, Havnbjerg

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til lovliggørelse af fritliggende overdækning på 297 m², som benyttes til opbevaring af autoreservedele hos SCHMIEDMANN NORDBORG A/S.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 20. januar 2026. Klagefristen udløber den 17. februar 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må skal Planklagenævnet afgøre sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Overdækningen er placeret i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, og anlægget fremstår visuelt som en naturlig del af det allerede bebyggede område hos SCHMIEDMANN NORDBORG A/S.

Ejendommen er beliggende i udkanten af kommuneplanens udpegningen til kirkelandskab, og lovliggørelsen af den fritliggende overdækning på 297 m² vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskabelige eller kulturhistoriske værdier i udpegningen.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

20-01-2026
25/21176
KS: ammr

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Ejendommen er samtidig omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Den ansøgte overdækning understøtter den eksisterende erhvervsanvendelse på ejendommen og vurderes som et funktionelt og proportionelt byggeri i forhold til virksomhedens drift og størrelse.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

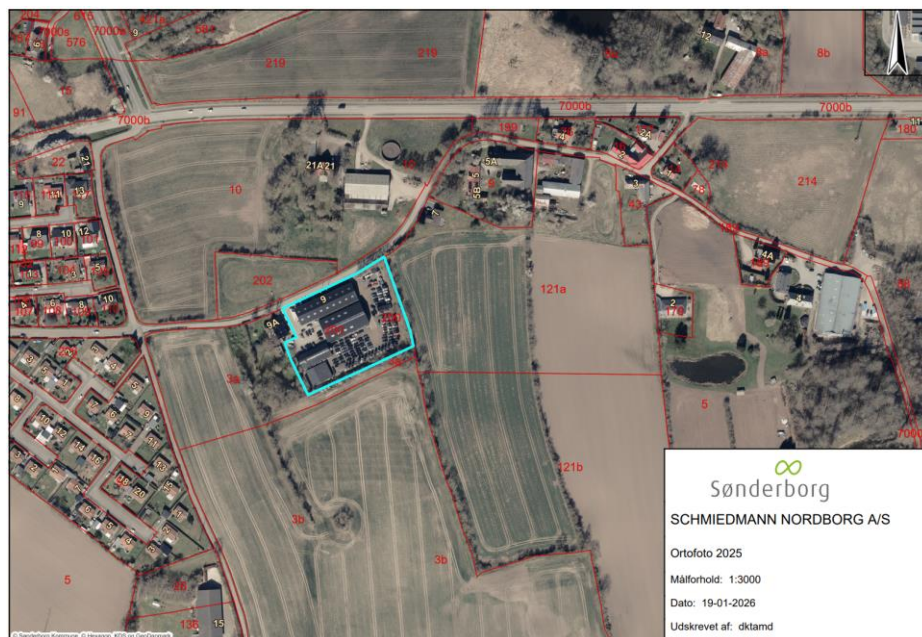
Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 3. december 2025 med tilhørende beskrivelse.

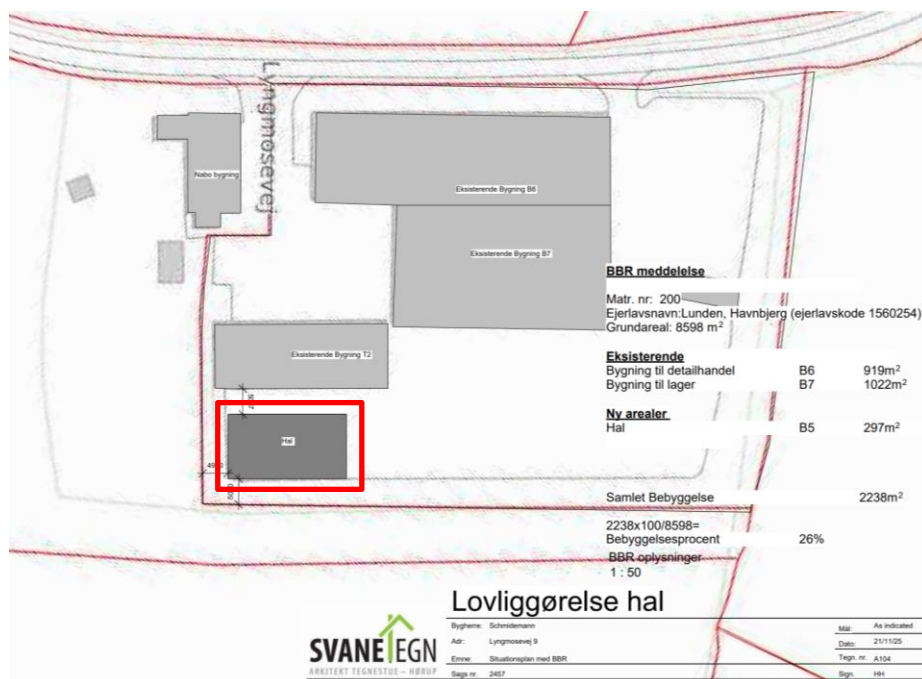
Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til lovgiggørelse af en fritliggende overdækning på 297 m² som benyttes til opbevaring af autoreservedele hos virksomheden SCHMIEDMANN NORDBORG A/S (CVR-nr.: 29634629), som ligger på adressen Lyngmosevej 9, Lunden, 6430 Nordborg.

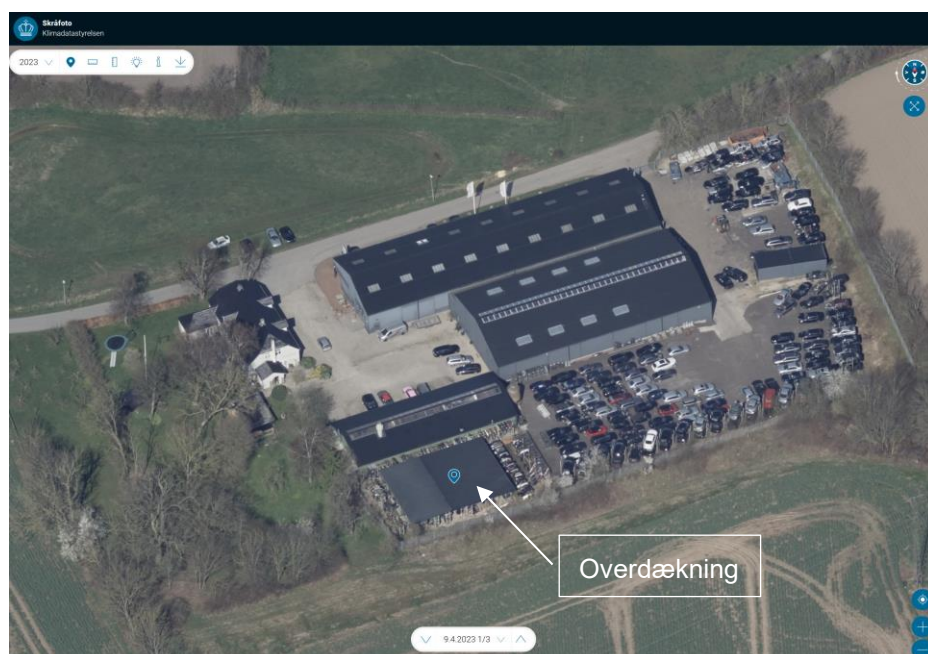
SCHMIEDMANN NORDBORG A/S er en større international virksomhed, specialiseret i reservedele, styling og tuning til BMW og MINI. Virksomheden blev grundlagt i Lunden i 1992.



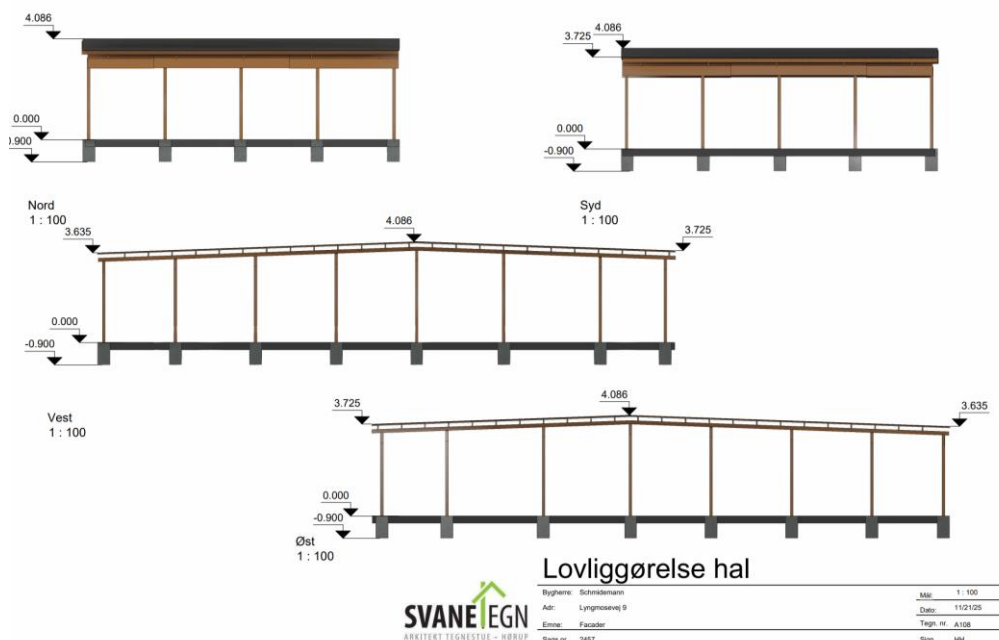
Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 200, Lunden, Havnbjerg.



Situationsplan fra ansøgningen som viser placeringen af hallen (markeret med rød firkant).



Skråfoto fra 2023, som viser overdækningen.



Facadetegning fra ansøgningen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om lovliggørelse af en fritliggende overdækning på 297 m², som benyttes til opbevaring af autoreservedele, kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse i naboorientering. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, jf. planlovens § 35, stk. 5. Dette skyldes, at virksomheden udelukkende grænser op til landbrugsjord, hvor der ikke er helårsbeboelse, samt til den ejendom, hvor ansøger selv bor.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 1.2.005.G - Blandet bolig og erhverv i landsbyen Lunden, hvor områdets anvendelse er fastlagt til bolig og erhverv uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [4.1.6](#) Bevaringsværdige kirkelandskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af 3,5 km fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000 området vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H173

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundslæbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Øvrige forhold

- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 17. februar 2026**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
4.1.6 Bevaringsværdige kirkelandskaber I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.	Ejendommen ligger i udkanten af udpegningen til kirkelandskab og inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget til blandet bolig og erhverv. På grund af bygningens placering bag andre eksisterende bygninger vurderer Sønderborg Kommune, at en lovliggørelse af bygningen ikke vil have en væsentlig påvirkning på det bevaringsværdige kirkelandskab.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.