

Landzonetilladelse til carport med integreret udhus og solceller på taget

Adresse: Madeskov 7, 6400 Sønderborg

Matrikel nr. 118, Vollerup, Ulkebøl

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 66 m² carport med integreret udhus på 33 m² samt solceller, der monteres plant med taget.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 3. august 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 31. august 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i en mindre bebyggelsesklynge ved Madeskov inden for et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte byggeri kan indpasses i landskabet uden væsentlige landskabelige konsekvenser. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at byggeriet opføres i direkte tilknytning til den eksisterende bebyggelse og dermed fortsat vil fremstå som en del af en samlet bebyggelsesstruktur.

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

03-08-2026
26/18734
KS: pakj

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Ved afgørelsen er der endvidere lagt vægt på, at bygningen placeres delvist på samme placering som et tidligere udhus, der er nedrevet. Byggeriet placeres desuden på linje med den øvrige bebyggelse i husrækkeforløbet, hvorved den eksisterende struktur og bebyggelsesmæssige sammenhæng på ejendommen fastholdes.

Projektet medfører således ikke en spredning af bebyggelsen i det åbne land, men fremstår som en naturlig videreførelse af den eksisterende bebyggelsesklynge. Placeringen sikrer, at bebyggelsen fortsat opleves som en samlet helhed både på ejendommen og i forhold til de omkringliggende ejendomme.

Der er desuden lagt vægt på, at bygningen opføres som erstatning for tidligere udhuse, og at det med hensyn til størrelse, udformning og materialevalg harmonerer med ejendommens eksisterende bygninger samt de omkringliggende forhold. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil påvirke landskabets karakter, bevaringsværdier eller oplevelsesmuligheder væsentligt.

Kommunen vurderer på denne baggrund i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

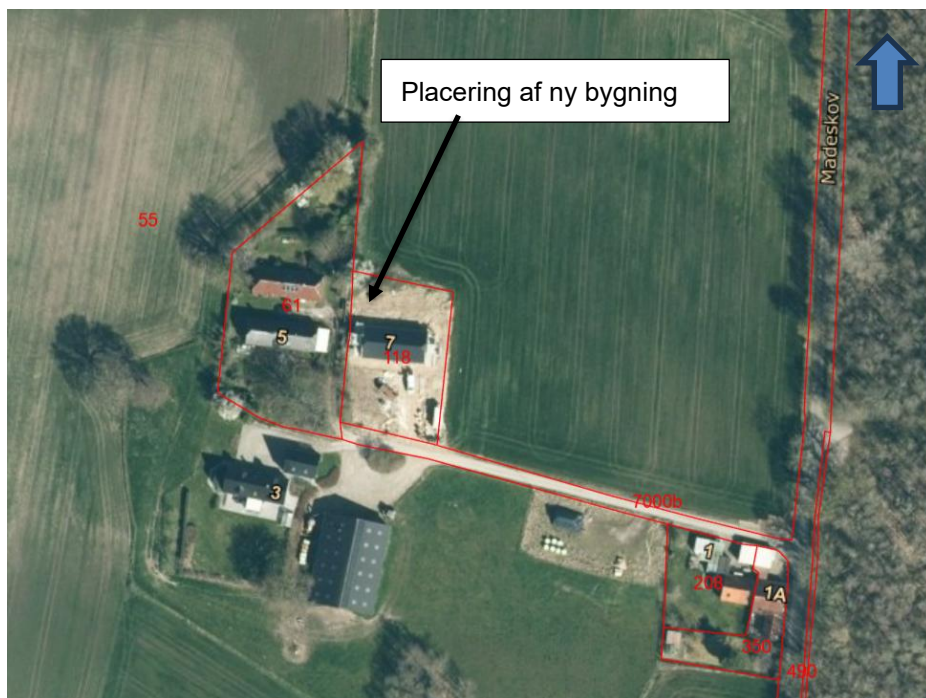
Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 28. maj 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 66 m² carport med integreret udhus på 33 m² samt solceller, der monteres plant med taget, på ejendommen som ligger på adressen Madeskov 7, 6400 Sønderborg.

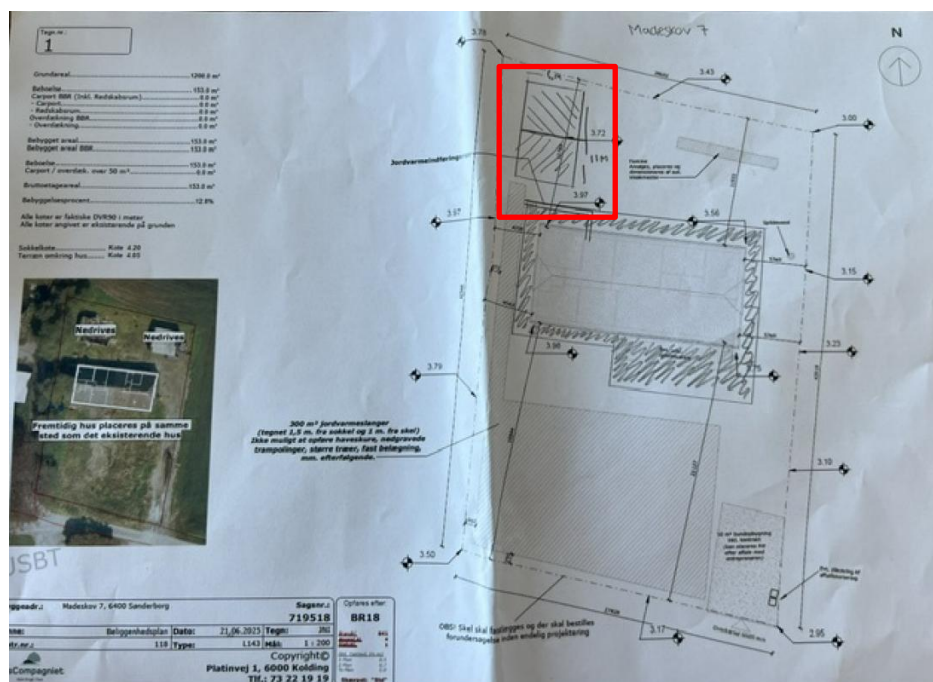
Udhuset er erstatning for to andre udhuse, som er blevet nedrevet i forbindelse med nedrivning og opførelse af ny helårsbeboelse på ejendommen.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 118, Vollerup, Ulkebøl.



Skråfoto fra Klimadatastyrelsen april 2023 – som viser de to udhuse som er blevet fjernet i forbindelse med nedrivning- og opførelse af nyt enfamiliehus.

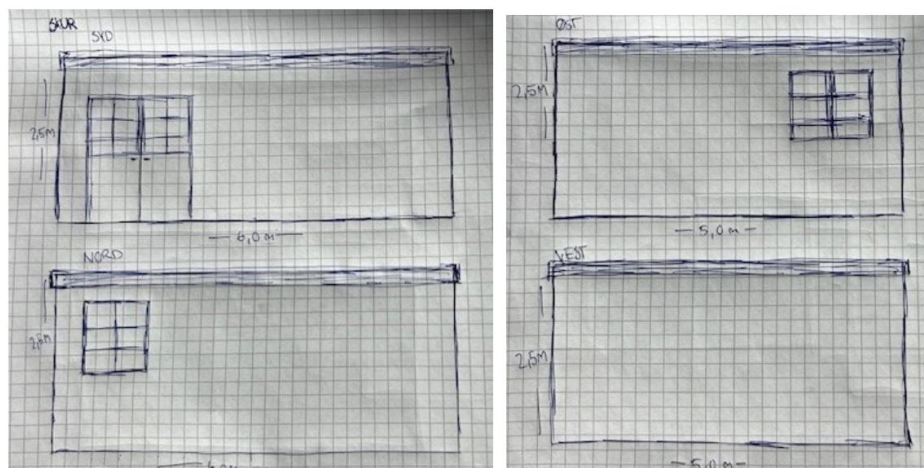


Situationsplan fra ansøgningen, som viser placering af den nye bygning (markeret med rød firkant).

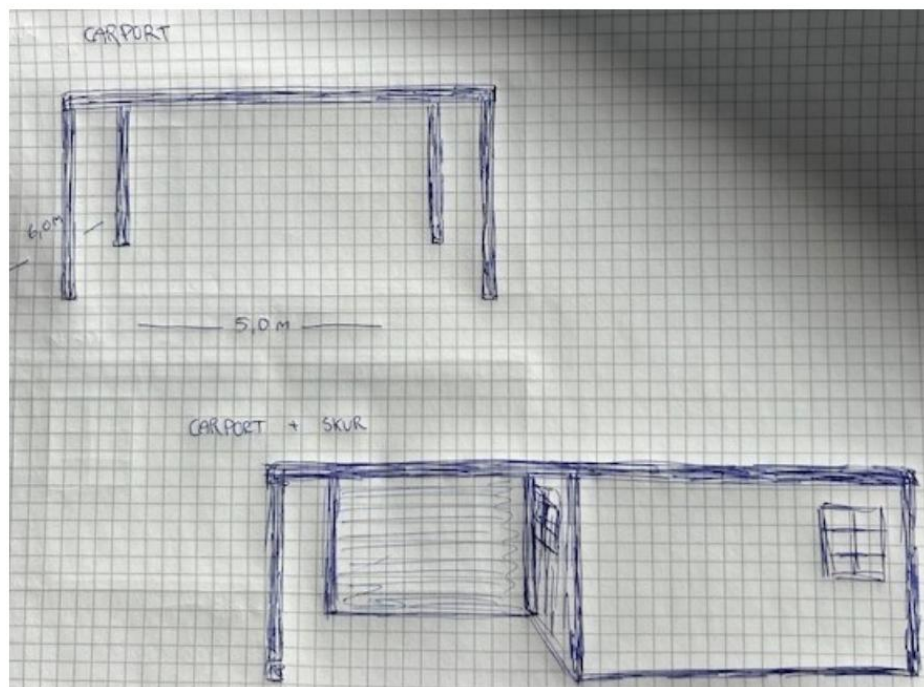
Der ønskes opført et skur med lukkede sider og fladt tag. Skuret udføres i træ med målene 6,0 m i bredde, 5,5 m i længde og 2,4 m i højde, svarende til et samlet areal på 33 m².

I forbindelse med skurets tag ansøges der om etablering af to ovenlysvinduer samt et solcelleanlæg.

I forlængelse af skuret ønskes der opført en carport med åbne sider. Carporten udføres ligeledes i træ og får målene 6,0 m i bredde, 5,5 m i længde og 2,4 m i højde.



Facadetegning af skuret fra ansøgningen.



Facadetegning af carport og skur fra ansøgningen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at opføre en carport på 66 m² med 33 m² integreret skur, kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da det samlede areal for udhusbygningen overstiger 50 m².

Naboorientering

Kommunen har ikke foretaget naboorientering i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om landzonetilladelse. Det er vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omkringboende, jf. planlovens § 35, stk. 5. Der er lagt vægt på, at bygningen placeres på samme sted som et tidligere udhus, samt at den ligger med god afstand til de omkringliggende ejendomme og omgivende landbrugsarealer.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber

- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H200: Augustenborg Skov, der ligger i en afstand af ca. 1.020 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H200 Augustenborg Skov

Kode	Udpegningsgrundlag
1330	Strandeng
3150	Næringsrig sø
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
91E0	Elle- og askeskov*

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og du kan henvende dig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Anden lovgivning

Ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har den 4. maj 2026 (J.nr. 2026 – 15524) givet dispensation til:

'Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at opføre det ansøgte udhus med solceller på taget og carport.

Der kan efter § 65b, stk. 3, uden dispensation opføres en mindre terrasse i



tilknytning til huset og i niveau med terræn og placeres en flagstang inden for en afstand af 15 m fra boligen. Kystdirektoratet finder, at en terrasse på op til 60 m² vil være omfattet af denne undtagelse'.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg@sonderborg.dk.

Hvis du endnu ikke har søgt om byggetilladelse, kan du gøre dette via Sønderborg Kommunes hjemmeside: <https://sonderborgkommune.dk/miljo-byggetilladelse>

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 31. august 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen er udtaget af landbrugsmæssig drift for mange år siden, og projektet indebærer ikke inddragelse af ny landbrugsjord. Det ansøgte vurderes derfor ikke at have nogen betydning for de landbrugsmæssige interesser eller omkringliggende landbrugserhverv i området.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Ejendommen ligger inden for et område, der er udpeget som større sammenhængende landskab for Midtals og Kær Halvø. Den ansøgte bygning placeres på linje med den eksisterende bebyggelse og fungerer som erstatningsbyggeri for to tidligere udhuse. Da bygningen opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, vil bebyggelsen fortsat fremstå som en samlet helhed. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke de landskabelige interesser eller oplevelsen af det større sammenhængende landskab i nævneværdig grad.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Ejendommen ligger inden for et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab "Kysten fra Stevning – Ulkebøl" med beskyttelsesstatus. Den ansøgte bygning placeres nord for boligen på linje med den eksisterende bebyggelse og indgår naturligt i ejendommens eksisterende husrækkeforløb. Bygningen opføres som erstatningsbyggeri for to tidligere udhuse. Da bygningen opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, vil bebyggelsen fortsat fremstå som en

	samlet helhed. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabets bevaringsværdier eller de landskabelige oplevelsesmuligheder i området.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigts over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen. Den ansøgte bygning ønskes opført til privat brug for ejendommens beboere og i direkte tilknytning til den eksisterende bolig. Bygningen er funktionelt knyttet til boligen er erstatter to tidligere udhuse på ejendommen som er revet ned. På denne baggrund vurderes det ikke relevant at undersøge alternative placeringer uden for kystnærhedszonen. Ejendommen er beliggende inden for et område, der er udpeget som kystlandskab. Det pågældende kystlandskab indgår i landskabskarakterområde 12, Vestals Nor og Vige, som er beskrevet i kommunens landskabskarakteranalyse. Landskabet er kendetegnet ved øst-vestgående nor og bakkedale med store åbne flader og lavninger. Hegn og mindre skovområder opdeler flere steder landskabet i mindre rum, mens områder, hvor den oprindelige hegnsstruktur er bortfaldet, fremstår mere åbne. Ejendommen ligger i en mindre klynge af bebyggelse ved Madeskov. Udsigts- og indsigtsforholdene samt de landskabelige værdier vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af det ansøgte. Der er lagt vægt på, at bygningen placeres på linje med den eksisterende bebyggelse i



	husrækkelinjen, og at der er tale om erstatningsbyggeri for to tidligere udhuse. Det ansøgte vurderes derfor at kunne indpasses i området uden væsentlig påvirkning af kystlandskabets karakter og oplevelsesværdi.
--	---

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.