

Landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan og dispensation fra sø- og å beskyttelseslinjen til forsinkelsesbassin ved Gammeldam

Matrikel nr. 1193 Nordborg Ejerslav, Nordborg.

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til etablering af et forsinkelsesbassin med et projektareal på ca. 3405 m². Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone. Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato.

Der gives dispensation fra § 7.1 i lokalplan 166 "Grønt område ved Gammeldam i Nordborg". Dispensationen er givet i henhold til § 19, stk. 1 i planloven¹. Dispensationen gælder i tre år.

Der gives samtidig dispensation fra sø- og å beskyttelseslinjen i henhold til § 16 og § 65 i naturbeskyttelsesloven². Dispensationen gælder i tre år.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Overskudsjord må ikke deponeres eller udjævnes inden for lokalplanområdet.
- Der må ikke terrænreguleres eller fjernes beplantning inden for to meter fra vandløbets kronekant.
- Bassinet skal plejes mindst muligt, så den vegetation som naturligt indfinder sig og vokser op, bevares.
- Der må ikke hegnes omkring bassinet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 11. juli 2025. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 8. august 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

¹ LBK nr. 1157 af 01/07/2020 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

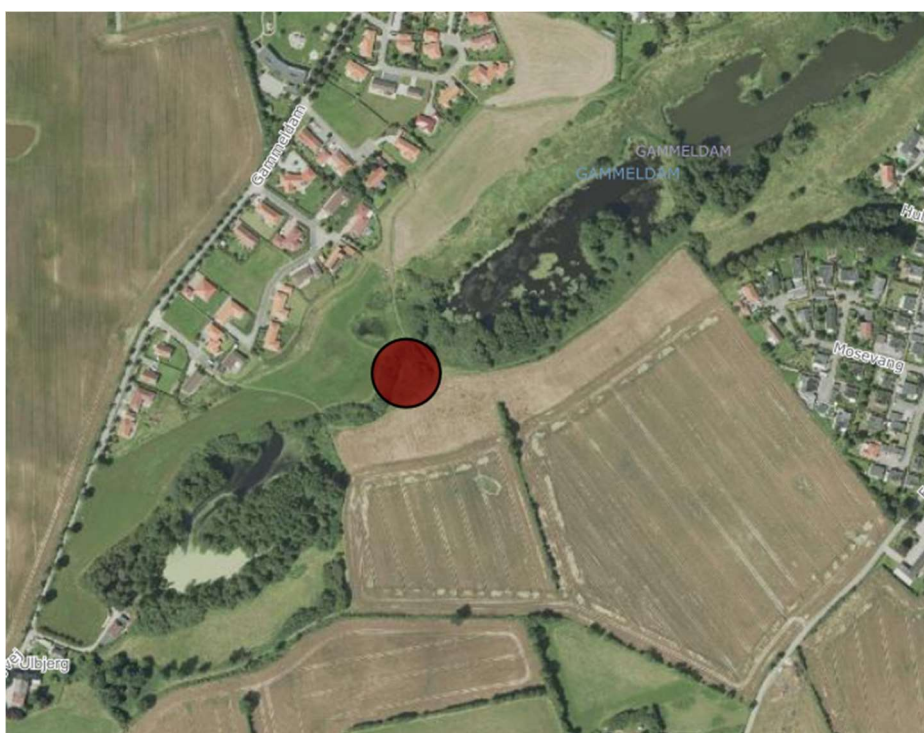
² LBK nr. 1392 af 04/10/2022 – Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

Vers. 3.5 af 26/03/2025 tamd

Hvis kommunen modtager klager over afgørelsen, må landzonetilladelsen og dispensationerne ikke udnyttes, før klagenævnene har afgjort sagen.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven og naturbeskyttelsesloven. Landzonetilladelsen er gyldig i 5 år og dispensationen fra naturbeskyttelsesloven og lokalplanen er gyldig i 3 år.



Placering af forsinkelsesbassin ved Gammeldam, Nordborg

Begrundelse for afgørelsen

Det nye forsinkelsesbassin skal rense overfladevand for næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, inden det ledes til privat vandløb og videre til Gammeldam og herfra til Nordborg Bæk. Kommunen har vurderet, at forsinkelsesbassinet er et samfundsmæssigt nødvendigt teknisk anlæg, som kan indpasses i landskabet.

Bassinet er udformet så det ligner de eksisterende våde områder/søer i området, og er tilpasset så meget som muligt til det omgivende landskab. Bassinet er projektilrettet ved at lade bassinet følge de naturlige terrænkoter i landskabet, så der tages hensyn til de geologiske bevaringsværdier. Der er i forvejen to ældre forsinkelsesbassiner i nærområdet. Kommunen vurderer derfor i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at forsinkelsesbassinet, med den ansøgte form, placering og anvendelse, ikke er i strid med lokalplanens formål, og at der kan gives dispensation fra lokalplanens § 7.1 til forsinkelsesbassinet.

Det vurderes i den konkrete sag at forsinkelsesbassinet ikke tilsidesætter de interesser, der skal varetages med bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 16. Bassinet er tilpasset det omkringliggende landskab og det vurderes at anlægget ikke vil forringe oplevelsen af Gammeldam som landskabselement eller forringe området som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Begrundelse for vilkår

Vilkårene om overskudsjord, pleje og hegning skal sikre, at bassinet og området fremstår så naturligt som muligt i det rekreative landskab omkring Gammeldam.

Vilkåret om terrænregulering og fjernelse af beplantning skal sikre bassinets naturværdi.

Vilkårene i denne tilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage i perioden fra den 10. juli 2025. SONFOR meldte tilbage den 10. juli 2025, at der ikke var bemærkninger til vilkårene.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Landzoneansøgning af den 11. januar 2023 med efterfølgende projektilpasninger og beskrivelser frem til 1. juli 2025.

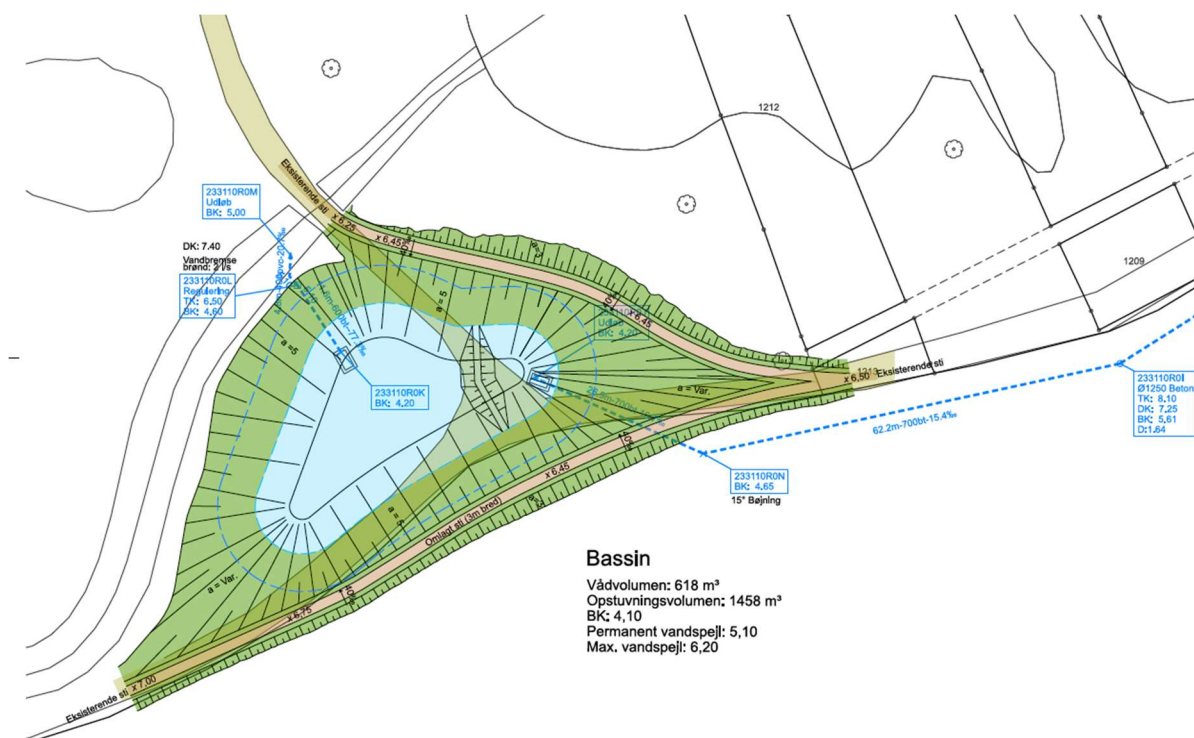
Redegørelse for det ansøgte projekt

SONFOR (Sønderborg Spildevandsforsyning A/S) har ansøgt om landzonetilladelse og dispensation til etablering af et forsinkelsesbassin ved Gammeldam i Nordborg. Bassinet placeres på matr.nr. 1193 Nordborg Ejervang, Nordborg som i dag er ejet af Sønderborg Kommune. Arealet til forsinkelsesbassinet overtages efterfølgende af SONFOR.

SONFOR skriver i deres ansøgning, at formålet med bassinet er at rense overfladevand for næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, inden det ledes til privat vandløb og videre til Gammeldam og herfra til Nordborg Bæk. Derudover vil udledningen fra bassinet blive neddrolet for at minimere hydraulisk påvirkning i vandløbet.

Bassinet vil blive anlagt med en naturlig form og bugtede kanter for bedre at integrere sig i landskabet. Det vil have et permanent vandspejl med en dybde på ca. 1 meter, men kan ved kraftig regn nå op til 2,1 meter i en kort periode. Bassin anlægget dækker et område på 2514 m² og vil være ca. 103 meter langt og ca. 44 meter bredt målt fra kronekant til kronekant. Ved maksimal vandstand vil vandfladen være ca. 61 meter lang og ca. 37 meter bred.

Brederne vil blive anlagt relativt flade for at give en naturlig fremtoning og minimere risikoen for faldulykker ved vandspejlet (med en hældning på 1:5). Bredderne på den østlige og vestlige side vil være fladere end på den sydlige og nordlige side. For at give plads til bassinarealet vil den eksisterende vandresti i området blive omlagt. Omlægningen vil ske på den østlige og sydlige side af bassinet, parallelt med kronekanten og vil flytte sig op til 6 meter på den sydlige side og op til 16 m på den østlige side i forhold til den eksisterende sti. Det samlede projektareal, inklusive omlægning af stien, vil være ca. 3405 m². Volumen af forsinkelsesbassinet vil være ca. 2076 m³, hvoraf 618 m³ vil være permanent vådvolumen, og stuvningsvolumen vil være 1458 m³.



Teknisk tegningen fra ansøgningen.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der sandsynligvis være behov for at rydde eksisterende vegetation langs bassinets nordlige og østlige kronekant, omfattende et plantebælte på ca. 100 m. Der vil blive taget størst muligt hensyn til bevaringen af det eksisterende plantebælte under arbejdet. Overskudsjord fra udgravningen vil blive transporteret til en godkendt modtager. I anlægsperioden kan det være nødvendigt at opsætte belysning for at sikre arbejdets udførelse i morgen- og eftermiddagstimerne, og arbejdet vil foregå inden for normal arbejdstid.

Sagsforløb

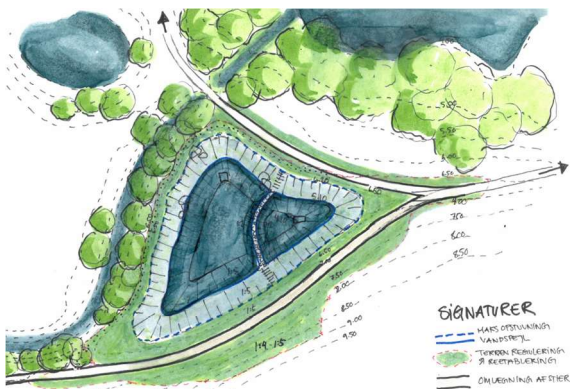
SONFOR søgte den 11. januar 2023 om placering af et forsinkelsesbassin på matr.nr. 1176 og 1193 Nordborg Ejerlav, Nordborg (se kortudsnit neden

for). Sønderborg Kommune vurderede at bassinet ikke var tilpasset det omgivende landskab og at projektet ville fremstå som et teknisk anlæg pga. terrænreguleringen i den forholdsvis stejle skråning omkring fjordarmen /ådalen.



Tegning af det første projekt, som blev afvist af kommunen.

Den 30. oktober 2023 fremsendte SONFOR et nyt forslag til bassinet, hvor der blev taget hensyn til de eksisterende terrænkoter og indpasning i ådalen (se skitse neden for). Projektet blev dog efterfølgende trukket tilbage af SONFOR, da ejeren af matr.nr. 1174 Nordborg Ejerlav, Nordborg ville ikke sælge jorden. Lodsejeren havde vurderet, at der ikke var vendeplads nok for landbrugsmaskiner neden for ådals-skrænten.



Tegning af andet projekt, som SONFOR trak tilbage.

I samarbejde med Sønderborg Kommune udarbejdede SONFOR efterfølgende det projekt, som ligger til grund for denne afgørelse.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.5.002.F Rekreativt formål og er omfattet af lokalplan nr. 166 Grønt område ved Gammeldam i Nordborg. Sønderborg Kommune har vurderet, at forsinkelsesbassinet, med den ansøgte form og placering, ikke er i strid med kommuneplanrammen.

Lokalplan

Forsinkelsesbassinet er placeret inden for lokalplan 166 Grønt område ved Gammeldam. I lokalplanens §7.1 Søer og vandløb står:

"§7.1 Der kan ske udgravning til to regnvandsbassiner/søer i princippet som skitseret på kortbilag 3."

De to omtalte bassiner er allerede etableret (se kort neden for), og kommunen vurderer derfor, at et tredje bassin kræver dispensation fra lokalplanens § 7.1. Vi har vurderet, at forsinkelsesbassinet, med den ansøgte form, placering og anvendelse, ikke er i strid med lokalplanens formål § 1.1, som foreskriver "at området anvendes som åbent grønt område".



Tegning fra ansøgningen, som viser projektarealet og udformning af forsinkelsesbassinet samt de nye forløb af stierne på luftfoto.

Landzonetilladelse

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om ændret anvendelse af areal til forsinkelsesbassin kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1. Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der ikke er

beboelsesejendomme i nærheden af forsinkelsesbassinet, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i kommuneplanens retningslinjer, som er relevante for det ansøgte projekt:

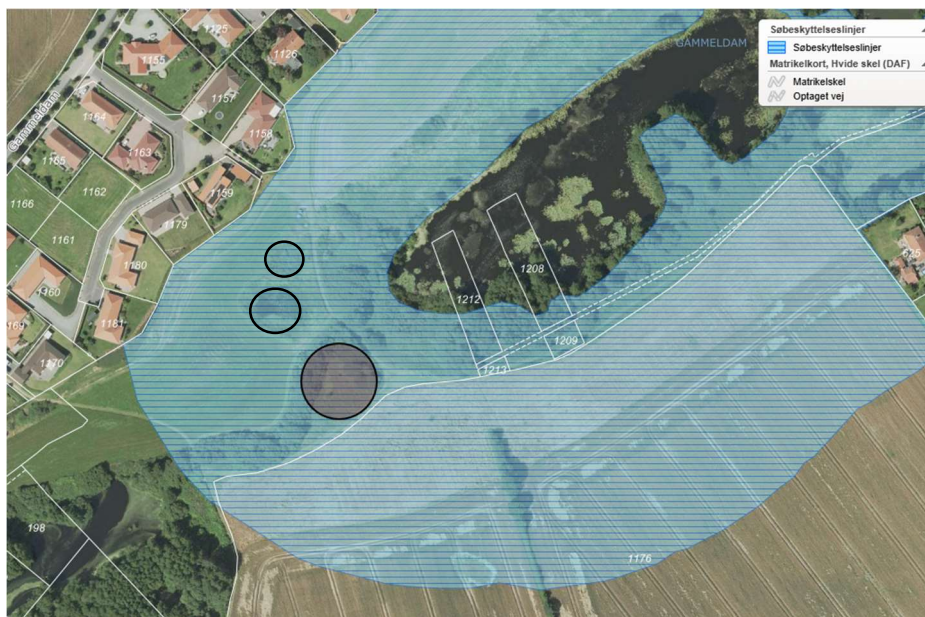
- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.5](#) Geologiske interesser

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Forsinkelsesbassinet ligger inden for 150 meter sø- og å beskyttelseslinjen omkring Gammeldam og kræver derfor dispensation fra § 16 i naturbeskyttelsesloven. Forsinkelsesbassinet er placeret cirka 35 meter fra Gammeldam.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet. På denne baggrund må der ikke, inden for sø- og å beskyttelseslinjen placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller beplantning og lignende. Sønderborg Kommune kan dispensere fra denne bestemmelse, hvis selve formålet med beskyttelseslinjen ikke tilsidesættes.



Kort som viser sø- og å beskyttelseslinjen omkring Gammeldam (blå skraver). Den røde cirkel er det planlagte nye forsinkelsesbassin og de to sorte cirkler er eksisterende forsinkelsesbassiner. Flyfoto 2024.

Kommunen har vurderet at forsinkelsesbassinet er tilpasset de landskabelige forhold og ikke væsentligt forringer søen som landskabselement og levested for dyr og planter.

Bassinet er udformet som de eksisterende våde områder/søer i området, og er tilpasset så meget som muligt til det omgivende landskab.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger ca. 5 km i fugleflugtslinje øst for projektområdet, og som er et marint Natura 2000-område. Det nærmeste terrestriske Natura 2000-område er Nørreskoven, som ligger ca. 7,5 km sydøst for projektområdet.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at udledningen ikke vil påvirke Natura 2000-områderne væsentligt, da der kun vil udledes rensset tag- og overfladevand til det marine miljø. Mængden af tilførte næringsstoffer til havmiljøet nedsættes dermed, og projektet vil bidrage til en forbedring af det tilførte vand til havområdet.

På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H173 Bredgrund

Kode	Udpegningsgrundlag
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev

H189 Lilleskov og Troldsmose

Kode	Udpegningsgrundlag
1014	Skæv vindelsnegl
1166	Stor vandsalamander
1210	Strandvold med enårige planter
1220	Strandvold med flerårige planter
1330	Strandeng
3150	Næringsrig sø
7230	Rigkær
9110	Bøg på mor
9120	Bøg på mor med kristtorn
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
91E0	Elle- og askeskov*

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV padder og krybdyr i nærheden af forsinkelsesbassinet, men der er sandsynlighed for at der findes markfirben,

spidssnudet frø, stor vandsalamander, løvfrø inden for en radius af 10 km fra området. Der er registreret Brunflagermus i området omkring Gammeldam

På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at det ansøgte, ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV. Forsinkelsesbassinet vil blive et nyt potentielt yngle- og rastested for bilag IV-arter.

Flagermus

Gamle områder med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og man kan henvende sig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Såvel undersøgelse som udslusningsplan skal udarbejdes af en professionel. Der henvises til Danmarks Naturfredningsforening, som kan henvise videre. Ansøger foranlediger - og betaler for undersøgelsen. Hvis undersøgelsen viser, at der er flagermus, skal ansøger udarbejde en plan for udslusning af flagermus for at undgå individdrab.

Anden lovgivning

Sønderborg Kommune har den 26. maj 2023 vurderet, på baggrund af en VVM-screening, at etablering af forsinkelsesbassinet ikke er VVM-pligtigt.

Sønderborg Kommune har 27. februar 2024 konstateret, at arealet lige nordøst for den nuværende sti ikke er omfattet af beskyttet natur, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3.

Der må ikke foretages terrænændring i en bræmme på 2 m langs åbne, naturlige vandløb og søer eller langs kunstige vandløb og søer, jævnfør vandløbslovens § 69.

Øvrige forhold

- Forurenede jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse efter planloven til Planklagenævnet og kommunens afgørelse efter naturbeskyttelsesloven til Miljø-og Fødevareklagenævnet i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 8. august 2025

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk, landskabsarkitekt

T 27905445

E Ammr@sonderborg.dk

**Bilag 1***Landskab*

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Der er ikke landbrugsdrift omkring Gammeldam, så der inddrages ikke landbrugsjord.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Området, som forsinkelsesbassinet placeres i, er beskrevet i Sønderborg Kommunes Landskabsanalyse som "Nordals Fjordgren" (karakterområde 13): <i>"Kendetegnende for området er, at landskabet fremstår sammensat og kontrastfuldt. Området er kendetegnet ved et bakket kystnært landbrugslandskab, hvor en forgrenet fjordarm skærer sig langt ind i landskabet med stejle skrænter, og præger hele området med dets dalsystem, vandelement og tilknyttede bevoksning. Kystskove der ligger mod syd og bevoksninger som ligger spredt er også karakteristisk for området. Bebyggelsen karakteriseres af den gamle landsbystruktur, der i høj grad samler områdets mindre gårde og huse samt den sydlige del af Nordborgs langstrakte byrand, der orienterer sig mod dette landskabsområde. Oplevelsen af landskabet varierer og er tæt knyttet til områdets fjordgren, hegn, lavbundsområder, skove og bevoksninger, der inddeler marker i små til middelstore enheder."</i> Bassinet er udformet så det ligner de eksisterende våde områder/søer i området, og er tilpasset så meget som muligt til det omgivende landskab. Der er i forvejen to ældre forsinkelsesbassiner i nærområdet.
2.1.5 Geologiske interesser Geologiske profiler i kystklinter og råstofgrave bør holdes åbne og tilgængelige. Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, bør bevares og holdes synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse. Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, bør bevares og beskyttes.	De geologiske interesser i området skyldes, at Gammeldam er en del af Nordals fjordgren. Forsinkelsesbassinets placering og udformning er blevet projektilrettet, så det ligner de eksisterende våde områder/søer i området. Ved at lade bassinet følge de naturlige terrænkoter i landskabet tages der hensyn til de geologiske bevaringsværdier.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening: dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Sportsfiskerforbund: sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak forbund: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk forening for Rosport: dffr@roning.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Dansk Fritidsfiskerforbund: teamstr@gmail.com

Friluftsrådet: soenderborg@friluftsraadet.dk

Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev: lh@lh.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: mail@sgav.dk

Naturstyrelsen i Sønderjylland: sdj@nst.dk

Sønderjysk Familielandbrug: dsh@lrs.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Spiras: spiras@spiras.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Ejendomskontoret Sønderborg Kommune, ejendomskontoret@sonderborg.dk

Koordinator for forsyningssager i Sønderborg Kommune, jsg@sonderborg.dk

Sønderborg Forsyning, Tine Nordtorp Dalager; tnda@sonfor.dk

Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Du har mulighed for at klage over denne afgørelse i indtil 4 uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Landzonetilladelse

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Dispensation fra lokalplan

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.