

RAMBØLL DANMARK A/S
Oluf Palmes Allé 22
8200 Århus N
CVR-nr 35128417

Landzonetilladelse til en affaldsø/miljøstation

Matrikel nr. 856, Sundsmark, Ulkebøl

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til en affaldsø/miljøstation til Haveforeningen Skovly Sønderborg.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 24. marts 2026. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 21. april 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Affaldsøen/miljøstationen skyldes et krav om affaldssortering i haveforeningen. Placeringen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og lokalplanen, og der er ikke udpeget væsentlige landskabsinteresser for området.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

24-03-2026
26/1035
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 15. januar 2026 med tilhørende beskrivelse og ændringer af 23. januar 2026.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Sønderborg Kommune har fået en ansøgning fra Rambøll, der søger på vegne af SONFOR Genbrug og Affald A/S om etablering af en affaldsø/miljøstation til Haveforeningen Skovly Sønderborg på matr.nr. 856, Sundsmark, Ulkebøl.

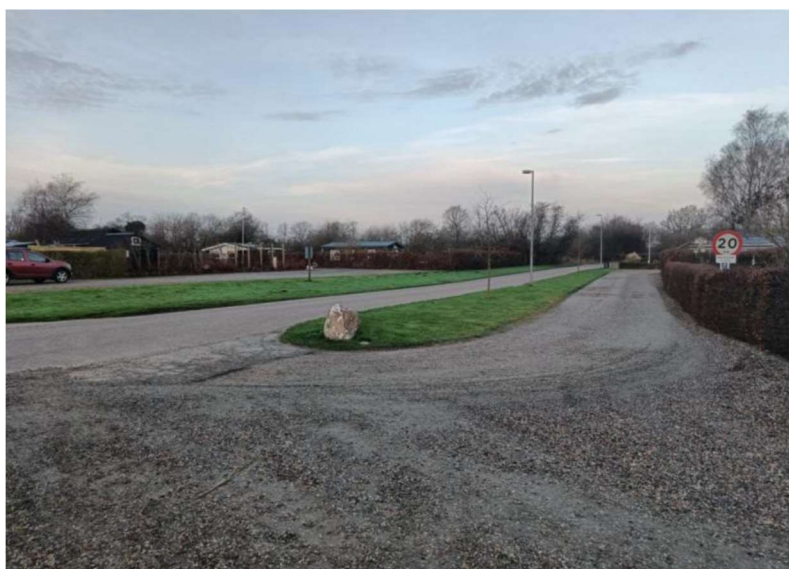


Oversigtskort som viser ca. placering af affaldsøen (rød markering). Flyfoto 2025

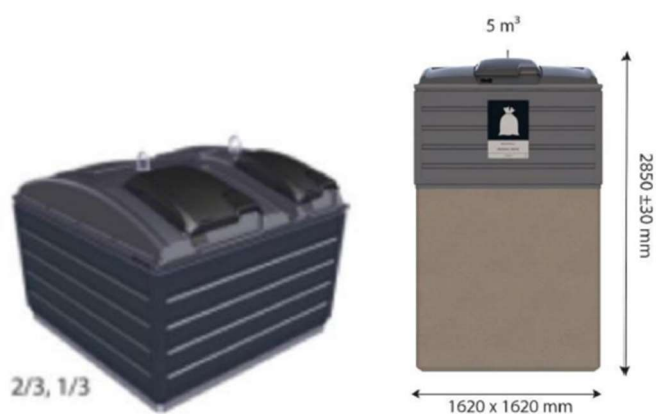
Affaldsøen/miljøstationen placeres på en grøn midterrabat mod kommunevejen Kathrinelund. Arealet omfatter et område på ca. 4 x 8 m i alt svarende til ca. 32 m². Affaldsøen/miljøstationen består af tre nedgravede beholdere i kompositgrå med flisebelægning rundt om. Den nærmeste bygning til affaldsøen er Haveforenings fælleshus med adressen Store Skovly 72, 6400 Sønderborg. Matr.nr. 23, Sundsmark, Ulkebøl, er ejet af Naturstyrelsen.



Placering af affaldsøen/miljøstationen. Fra ansøgningen.



Oversigtsfoto fra ansøgningen. Affaldsøen placeres i den grønne rabat.



Figur 6 Dimensioner på nedgravede beholdere.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at etablere affaldsø/miljøstation kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 23. februar 2026 til den 10. marts 2026. Der er kommet bemærkninger til ansøgningen fra Haveforeningen Skovly. Bemærkningerne er indgået i deres helhed i kommunens sagsbehandling.

Haveforeningen Skovly:

Der er bekymring for om de gamle drænrør i området kan komme i karambolage med udgravningen. Der er betænkeligheder ved placeringen af affaldsøen hvor vejstykket er meget smalt. Der køres jævnlige med store lastbiler og traktorer og evt. belægning kan køres i stykker. Der foreslås at den gamle indkørsel til Store Skovly i hjørnet ved nr. 24 genåbnes og vejstykket ved affaldsøen delvist lukkes.

Sønderborg Kommunes bemærkninger

Angående eventuelle dræn, så har SONFOR oplyst, at der er lavet et opslag i LER-databasen, som er den officielle database for ledninger i vejen. Disse skal naturligvis sikres med hjælp af ledningsejerne og om nødvendigt flyttes på SONFOR's regning. Hvis der under gravearbejdet stødes på ukendte ledninger som gamle dræn m.v., vil disse blive retableret på SONFORS regning.

Angående vej forholdene kan haveforeningen ansøge vejmyndigheden om en overkørselstilladelse til genåbning af indkørslen og evt. delvis lukning af vejen. Ansøgningen skal sendes til afdeling Anlæg og Infrastruktur, Sønderborg Kommune; projektoganlaeg@sonderborg.dk

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.4.002. F Kolonihaveforeningen Skovly, Sønderborg og lokalplan nr. 4.4-1 Kolonihaveforeningen Skovly, Sønderborg. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med både kommuneplanramme og lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er: habitatområde H263: Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, der ligger i en afstand af 115 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H263 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt	
Kode	Udpegningsgrundlag
1150	Lagune*
1210	Strandvold med enårige planter
1220	Strandvold med flerårige planter
1230	Kystklint/klippe
1330	Strandeng
3160	Brunvandet sø
6410	Tidvis våd eng
9120	Bøg på mor med kristtorn
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
9190	Stilkeke-krat
91E0	Elle- og askeskov*

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til din lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på

88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 21. april 2026.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk

Telefon 27905445

Ammr@sonderborg.dk

**Bilag 1***Landskab*

Retningslinje	Kommunens vurdering
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigte over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Det ansøgte er placeret i tilknytning til haveforeningen og en placering uden for kystnærhedszonen er derfor ikke aktuel.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl: nst@nst.dk

Haveforeningen Skovly Sønderborg: skovly6400@gmail.com

RAMBØLL, Olof Palmes Allé 22, 8200 Århus N: KRBC@ramboll.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.