Sønderborg Kommune
Rådhustorvet 10
6400 Sønderborg
Att. Ejendomskontoret

Landzonetilladelse til midlertidig opstilling af fire containere til fyrværkerisalg

Matrikel nr. 1057g, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til midlertidig opstilling af fire containere til salg af fyrværkeri. Tilladelsen gælder i 5 år.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Containerne må kun opstilles i perioden den 1. december til den 5. januar i de kommende 5 år
- Der skal søges og opnås dispensation fra parkeringsforbuddet langs Ingolf Nielsensvej forud for salgsperioden.
- Skiltning/facader skal overholde Skilte og Facade lokalplan nr. 0-0112.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven[1] om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 3. november 2026. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 1. december 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhustorvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

03-11-2026
26/26964
KS: ammr

[1] LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Begrundelse for landzonetilladelse

Containerne placeres tæt op af et lokalplanlagt erhvervsområde, og er afgrænset på begge sider af trafikerede veje. Der er tale om en sæsonbetonet og tidsbegrænset aktivitet, som alene finder sted i den lovlige salgsperiode. Salget finder sted hvert år i samme begrænsede omfang og medfører ikke opførelse af permanent bebyggelse eller andre varige ændringer.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Vilkårene i denne tilladelse har ikke været sendt i partshøring i 14 dage jævnfør forvaltningslovens § 19[2], da der er tale om fastholdelsesvilkår i henhold til ansøgningsmaterialet.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 8. oktober 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til midlertidig opstilling af containere til salg af fyrværkeri på matr.nr. 1057g Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 1057g, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl. Det primære anvendte areal er markeret med rødt. Der kan dog forekomme mindre afvigelser fra år til år.

[2] LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven

Der opstilles fire 20 fods containere til opbevaring og salg af fyrværkeri.

Containerne må tidligst opstilles fra den 1. december og skal fjernes igen senest den 5. januar.

Der vil ikke blive indlagt vand eller strøm og vil således være selvforsynende med strøm via en generator.

Fyrværkerisalget vil kun foregå i den periode der er fastsat efter fyrværkeriloven; fra den 15. december til 31. december. Fyrværkerisalget vil have åbent fra kl. 10.00 til kl. 19.00 samt enkelte dage til senere.

Parkering vil foregå langs Ingolf Nielsens Vej.



Situationsplan som viser det ansøgte projekt.

Lovgrundlag
Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om midlertidig opstilling af containere til salg af fyrværkeri kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om en tilbagevendende begivenhed.

Naboorientering
Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5, fordi der ikke er beboelsesejendomme i området og der er tale om en sæsonbetonet og tidsbegrænset aktivitet.

Myndighedsinhabilitet
I den konkrete sag gør Sønderborg Kommune opmærksom på, at kommunen både er ejer af arealet, ansøger og myndighed for landzoneadministrationen. Det er derfor relevant at vurdere, om der foreligger inhabilitet i sagsbehandlingen.

Landzoneadministrationen er organisatorisk placeret i Byg under Plan og Myndighed, mens ejerskab og ansøgerfunktion er forankret i Ejendomskontorafdelingen under Ejendomskontoret. Der er således tale om to adskilte organisatoriske enheder med forskellige faglige og ledelsesmæssige ansvar, hvilket understøtter en uafhængig sagsbehandling.

På baggrund af den organisatoriske adskillelse mellem ansøger og myndighedsfunktion, vurderes der ikke at foreligge inhabilitet i den konkrete sag.

Planmæssige forhold
Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.9.003.F - Rekreativt område og lokalplan nr. 0-0112 Skilte og facader.

På baggrund af projektets meget midlertidige karakter vurderes det ikke at være i konflikt med de planmæssige interesser.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- 1.6.1 Landbrugserhvervet
- 2.1.3 Bevaringsværdige landskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000
Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H263: Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, der ligger i en afstand af 2750 meter fra ejendommen. På baggrund af afstanden og projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H263 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt

Kode	Udpegningsgrundlag
1150	Lagune
1210	Strandvold med enårige planter
1220	Strandvold med flerårige planter

1230	Kystklint/klippe
1330	Strandeng
3160	Brunvandet sø
6410	Tidvis våd eng
9120	Bøg på mor med kristtorn
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
9190	Stilkege-krat
91E0	Elle- og askeskov

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 1. december 2026**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad
Telefon 27905452
aska@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Arealet er gennem kommuneplanlægning udlagt til rekreativt areal. Kommuneplanen har dermed allerede fastlagt, at arealet på længere sigt skal anvendes til andre formål end landbrugsdrift. På den baggrund vurderes udpegningen ikke at være relevant i den konkrete sag, da hensynet til landbrugserhvervet allerede er fraveget gennem den kommunale planlægning.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Projektet placeres tæt op af et lokalplanlagt erhvervsområde, og er afgrænset på begge sider af trafikerede veje. Da der er tale om en sæsonbetonet og tidsbegrænset aktivitet, vurderes det at påvirkningen af landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesmuligheder vil være begrænset.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk
Museum Sønderjylland: planer@msj.dk
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.