Sønderborg
Udsigt i verdensklasse

Miljøgodkendelse
SONFOR Spildevand A/S

Østerbyvej , Kegnæs

Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Anakavee M. Frøsig

Sagsnummer: 26/18342

Kvalitetssikret af: Hanne Larsen

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 19. november 2026.

Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen 3

1 Baggrund 3
2 Ansøger og ejerforhold 3
3 Virksomhedens art 3

3.1 Hoved- og biaktiviteter 3
3.2 Risikobekendtgørelsen 4
3.3 Miljøvurderingsloven 4

4 Etablering 4
5 Beliggenhed 4

5.1 Kommuneplan 5
5.2 Lokalplan 5
5.3 Grundvand 5
5.4 Spildevandsplan 5
5.5 Jordforurening 5
5.6 Beskyttet Natur 5

6 Indretning, drift og produktion 6

6.1 Indretning 6
6.2 Drift 8
6.3 Forbrug af råvarer og hjælpestoffer 9

7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger 10

7.1 Luftforurening 10
7.2 Spildevand 10
7.3 Støj 11
7.4 Affald 12
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand 12

8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol 13
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld 14
10 Bedst tilgængelige teknik 14
11 Ophør af virksomheden 15
12 Høringer og indsigelser 15
13 Konklusion 16

Afgørelse og vilkår for etablering og drift 17

1. Generelt 17
2. Indretning og drift 17
3. Luftforurening 18
4. Støj 18
5. Affald 19
6. Beskyttelse af Jord, grundvand og overfladevand 19
7. Ophør af virksomhed 19

Klagevejledning 21

Bilag 1 Beliggenhed 23
Bilag 2 Planmæssige forhold 25
Bilag 3 Grundvand 27
Bilag 4 Spildevand 29
Bilag 5 Beskyttet natur 31
Bilag 6 Indretning og drift 35

Bilag 7 Støjudbredelseskort 37
Bilag 8 Liste over sagens akter..... 38
Bilag 9 Referencer 39

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

1 BAGGRUND

SONFOR Spildevand A/S indsendte den 21. maj 2026 ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig plads til mellemoplag af opgravet jord fra kloakeringsprojekt ved Østerbyvej, Kegnæs, 6470 Sydals.

Kloakeringsprojektet har til formål at kloakere seks enkeltliggende ejendomme øst for Østerby samt fem sommerhuse vest for Østerby, beliggende på Østerbyvej, Kegnæs, 6470 Sydals. De pågældende ejendomme håndterer i dag deres spildevand via septiktanke, men vil fremadrettet blive tilsluttet SONFOR's kloaknet. Kloakeringen af ejendommene øst for Østerby vil blive etableret ved styret underboring, primært med gravitationsledninger samt en supplerende husstands pumpestation.

Systemet vil blive tilsluttet den eksisterende spildevandskloak i Østerby. For sommerhusene vest for Østerby vil der lokalt blive etableret et nyt kloaksystem, som samler spildevandet i en fælles pumpestation. Herfra vil spildevandet blive sendt via det eksisterende tryksystem til renseanlægget i Sønderborg.

Der vil i forbindelse med kloakeringsprojektet være behov for at etablere midlertidig oplagsplads til materialer, mellemoplag til opgravet jord, som inkluderer opgravet muld, intakt og grus/sand samt arbejdsplads og opholdsfaciliteter til entreprenøren.

Virksomhedens ansøgning samt en række supplerende oplysninger ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

Ansøger	SWECO på vegne af SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Virksomhed	SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Adresse	Østerbyej, Kegnæs
Matrikel	Del af matrikel 502, Sønderby, Kegnæs
CVR-nr. / P-nr.	31875722/1014923698
Telefon	8843 5300
Kontaktperson	Tais Dahl Bidstrup, taisdahl.bidstrup@sweco.dk, 20205571
Ejer af virksomhed	SONFOR Spildevand A/S
Ejer af ejendom	Hans Jørgen Kobbelgård Hansen

3 VIRKSOMHEDENS ART

3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

Plads til mellemoplag af jord er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

K 212, Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m^3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Anden regulering:

Aktiviteterne på jordkarteringspladsen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Flytning af jord skal derfor foregå som beskrevet i bekendtgørelsen. Derudover skal virksomheden håndtere jordflytning efter kommunens jordregulativ.

3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN

Aktiviteten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

11 b); Anlæg til bortskaffelse af affald

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af anlægget efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen annonceres samtidig med denne godkendelse.

3.4 BASISTILSTANDSRAPPORT

Virksomheden er ikke omfattet af krav om basistilstandsrapport.

4 ETABLERING

Pladsen er en del af skurbyen, som forventes etableret i 2026, og som forventes anvendt til kloakeringsarbejdet i perioden 2026-2027, hvilket forudses at vare ca. 12 måneder hvorefter den nedlægges.

Pladsen skal etableres på matrikel nr. 502, Sønderby, Kegnæs.

På pladsen etableres der også materialeoplag, mandskabsskure og materialecontainere samt affaldscontainere til anlægsaffald m.m.

5 BELIGGENHED

Beliggenhed fremgår af bilag 1.

5.1 KOMMUNEPLAN

Pladsen ligger i landzone. Der er ikke udarbejdet kommuneplan for området.

5.2 LOKALPLAN

Der er ingen lokalplan for området. Pladsen kræver en landzonetilladelse.

5.3 GRUNDVAND

Virksomhedens beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 4.

Pladsen ligger i et område med drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2023-2035). Pladsen ligger ikke i indvindingsopland til vandforsyning.

5.4 SPILDEVANDSPLAN

Ifølge Spildevandsplan 2025 - 2030 for Sønderborg Kommune er området ikke kloakeret.

5.5 JORDFORURENING

Området hvor pladsen skal etableres er hverken kortlagt jf. jordforureningsloven (V1 eller V2) eller områdeklassificeret. Dog skal vejmatrikler ses som værende områdeklassificeret, og skal overholde jordflytningsreglerne.

5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- nr. 254 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, som ligger ca. 5,5 km nordvest for pladsen

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 620 meter syd for pladsen

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af Bilag 6.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registeret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår af 6.

REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

På matriklen, hvor pladsen er beliggende, har Sønderborg Kommune ikke registreringer af beskyttet natur. Ca. 130 m øst for pladsen er der en beskyttet eng.

Det vurderes, at etablering af pladsen som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke vil påvirke den beskyttede naturtype.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering.

Området er beliggende i landzone og er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanrammer. Etablering af pladsen til midlertidigt jordoplag forudsætter en landzonetilladelse. Pladsen er desuden beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD), men uden for indvindingsoplande til almene vandværker.

Pladsens aktivitet kan medføre jord- og grundvandsforurening og der vil i afsnittet for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand blive fastsat vilkår til opbevaring af den modtagende jord. Vurderinger samt vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand fremgår af afsnit 7.5.

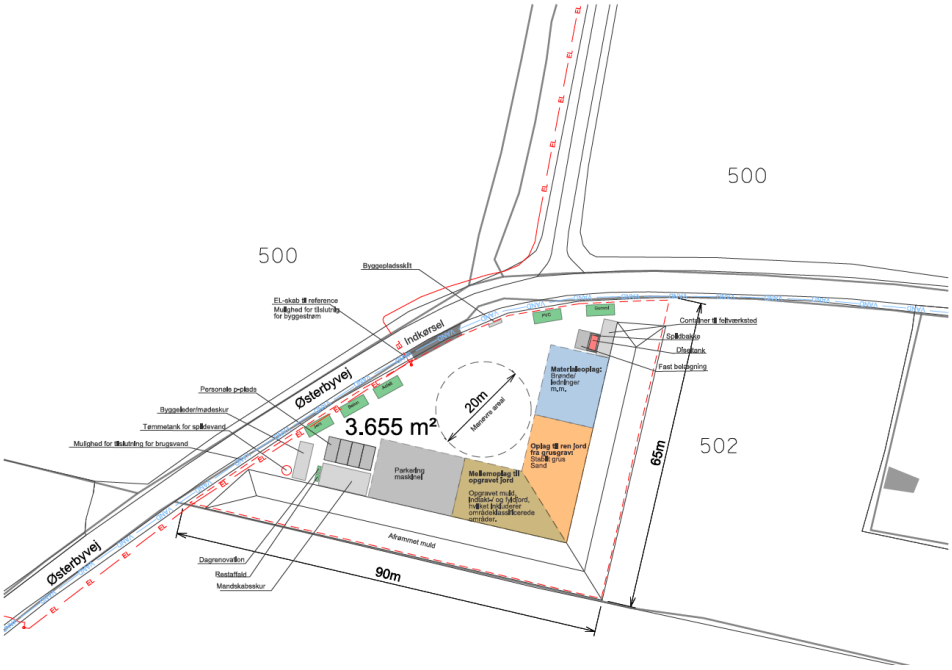
Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Virksomhedens godkendelsespligtige aktivitet er midlertidigt oplag og pga. afstande og forureningstyper vurderes det ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Sønderborg Kommune vurderer yderligere, at de ansøgte aktiviteter ikke vil have en påvirkning på de § 3 beskyttede naturtyper

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

6.1 INDRETNING

Virksomheden, som er en midlertidig plads til mellemoplag af opgravet jord, skal etableres på en del af matrikel nr. 502, Sønderby, Kegnæs. Placering fremgår af bilag 1. Indretning ses nedenfor og i bilag 7.



Hele Pladsen har et areal på ca. 3.655 m^2 og skal bruges til:

- Materialeoplag
- Oplag til ren jord fra grusgrav, stabilt grus og sand
- Mellemoplag til opgravet jord
- Maskinparkering
- Personaleparkering
- Mandskabskur og mødeskur
- Affaldsbeholdere til mad- og restaffald
- Tømmetank for spildevand
- 5 affaldscontainere til jern, beton, asfalt, pvc og gummi
- Container til feltværksted
- Dieseltank

I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra projektet, inden det bliver indbygget igen eller bortkørt til godkendt jordmodtager. Der må kun modtages og opbevares kategori 1 og 2 jord, som er fremkommet i forbindelse med kloakeringsprojektet i Østerbyvej, som ansøgt.

Der skal udlægges ca.1.100 m^3 stabilgrus som gruspude til arbejdspladsen. Arbejdspladsen forventes at omfatte et areal på ca. 2.750 m^2 med grusbelægning. Før udlægning af gruspuden afrømmes det eksisterende muldlag, hvorunder der er registreret et sammenhængende morænelerlag med entykkelse på ca. 0,7 m (registreret i nærliggende geoteknisk boring). Oven på lerlaget etableres en ca. 40 cm komprimeret gruspude af stabilgrus, som sikrer et kørefast underlag til maskiner og samtidig beskytter det naturlige jordlag mod påvirkning fra anlægsaktiviteter. Inden udlægningen af gruspuden foretages miljøteknisk prøvetagning i toppen af moræneleret.

Pladsen til mellemoplag til opgravet jord er indrettet med en størrelse til at kunne rumme op til 100 m^3 opgravet jord.

Jorden lægges i miler med en højde på 2 meter, og bredde på 5 meter.

Jord bortskaffes som udgangspunkt ikke, men genindbygges i videst muligt omfang. Jord fra udgravninger i nærheden af boringer, hvor prøvetagning i henhold til jordhåndteringsplanen har vist, at jorden er klassificeret som kategori 2-jord, genindbygges ikke inden for projektområdet. Jorden transporteres i stedet direkte til et godkendt jordmodtageanlæg med tilladelse til at modtage jord op til og med kategori 4.

Øvrig overskudsjord transporteres til pladsen og oplægges i jordstakke. Jord fra offentlige vejarealer, som udgangspunkt er lettere forurenet (områdeklassificeret jord), holdes adskilt fra jord fra øvrige private vejarealer.

Der vil ikke blive foretaget prøvetagning af denne jord på pladsen. Jorden transporteres stedet til en godkendt jordmodtager, som vil forestå den nødvendige prøveudtagning samt den videre håndtering og klassificering af jord.

Efter oplagsperioden gentages prøvetagning, når gruspuden og de øverste ca. 10 cm af moræneleret er fjernet. Prøverne udtages som én blandeprøve pr. 100 m^2, sammensat af fem nedstik, og analyseres for totalkulbrinter, tungmetaller og PAH'er (jordpakken). Hvis der efter fjernelse af gruspuden konstateres forurening i toppen af moræneleret, som ikke var til stede inden udlægningen, foretages oprensning af den pågældende forurening, og jorden vil blive bortskaffet til godkendt modtager. Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter analyser og anmeldelser. Hvis stabilgruset analyseres som rent, kan det også anvendes til andre byggeprojekter.

For at kunne sortere og bortskaffe affald, der opstår ved etablering af kloakeringen, opstilles der containere til hver genanvendelige fraktioner f.eks. plast, metal. beton og asfalt. Mængderne af fraktionerne afhænger af anlægsarbejderne og kan derfor variere i forhold til områderne. Håndtering, opbevaring og sortering af affald vil følge Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

6.2 DRIFT

Vejadgang til pladsen bliver etableret ved Østerbyvej. Til- og frakørsel sker via Østerbyvej. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 og omfatter kørsel med gravemaskiner, dumpere og lastbiler samt personbiler. Der vil ikke være aktivitet på pladsen i weekender, på helligdage eller i ferieperioder som sommerferien.

Den midlertidig byggevej til mellemlageret lukkes med fysisk barriere udenfor arbejdstid, så der ikke kan tilkøres jord til pladsen uden aftale.

Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til pladsen er oplyst til 5-10 og består af dumper, der kører jord til, og jordlæs der køres fra på lastbil samt 2 til materialekørsel og afhentning af containere. Kørsel med personbiler vurderes at være 5 til- og frakørsler pr. dag.

Intern transport omfatter kørsel inde på pladsen med dumpere, lastbiler og gummiged. Den interne transport vil kunne give anledning til støj og støv.

Virksomheden skal modtage opgravet jord, som stammer fra anlægsarbejde ved det ansøgte kloakeringsprojekt ved Østerbyvej. Da kloakken etableres i uopgravet vej, og da miljøundersøgelserne i den geotekniske rapport (bilag i jordhåndteringsplanen), viser at der ikke er forurening længere nede end i

umiddelbar forbindelse med asfaltlaget, forventes store dele af den bortgravede jord at kunne genindbygges igen. Jord, der er egnet til genindbygning, vil blive lagt i et afgrænset område til "mellemoplag" på materialepladsen, og genindbygges efter ca. et par dage.

Overskydende jord fra dette bortkøres til godkendt jordmodtager.

Hvis der under opgravningsarbejdet observeres synlige tegn på forurening eller konstateres kraftig lugt, vil materialet ikke bliver lagt på pladsen, men i stedet opgravet direkte til container eller til lastbil og kørt direkte bort.

I mellemoplaget vil der være en klar adskillelse mellem jord til bortskaffelse og jord der er egnet til retablering.

6.3 FORBRUG AF RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer ved pladsens aktiviteter vil være af underordnet betydning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at de ansøgte processer indenfor mellemoplag kan udføres som beskrevet, se vurderingerne af miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

Selve oplagspladsen placeres i landzone. Til- og frakørsel til pladsen sker via Østerbyvej. Virksomheden har oplyst, at pladsen kun vil være åben i tidsrummet fra kl. 07.00-18.00 på hverdage. Der vil ikke være aktiviteter på pladsen i weekender, på helligdage eller i ferieperioder. Det er derfor ikke vurderet, om virksomheden kan drives støjmæssigt uden for denne periode. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen kun må være i drift i ovenstående tidsrum. Drift af pladsen på andre tidspunkter kræver miljømyndighedens godkendelse. Se afsnit 7.3 om støj.

Der fastsættes vilkår om, at pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning af jord på pladsen uden for åbningstiden.

Desuden stilles der vilkår om, at der kun må modtages jord fremkommet i forbindelse med spildevandskloakeringen af de ansøgte områder, og hvorledes den modtagende jord skal registreres og håndteres. For klassificering af jord henvises til reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

Der stilles vilkår om at jord fra offentlige vejarealer, der er omfattet af områdeklassificeringen, skal oplagres i særskilte jordstakke og tydeligt adskilt fra jord fra private vejarealer. Jordpartierne må ikke sammenblandes. Vilkåret stilles for at sikre, at områdeklassificeret jord fra offentlige vejarealer, som i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen som udgangspunkt betragtes som lettere forurenet jord jf. jordflytningsbekendtgørelsen, ikke sammenblandes med jord fra private vejarealer, som betragtes som ren. Herved opretholdes sporbarheden af de enkelte jordpartier, og det sikres, at jordens klassificering

og efterfølgende håndtering sker i overensstemmelse med gældende regler for jordflytning og jordhåndtering.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere jord fra de ansøgte områder, Østerbyvej, vil der i forbindelse med modtagelsen af opgravet jord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i ledningstracéet.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71. Denne type jord må ikke modtages på pladsen.

7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

7.1 LUFTFORURENING

Der er ingen afkast på virksomheden.

Den eneste form for luftforurening fra pladsen kan i meget tørre perioder være støvemission i forbindelse med til- og frakørsel af jord, kørsel til og fra mandskabsbygning samt ved læsning og omplacering af jord og øvrige materialer på pladsen. Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre mellemoplaget mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at der i tørre perioder vil kunne forekomme støv fra pladsen. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Der fastsættes også vilkår til, at tilsynsmyndigheden kan forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener.

Erfaring fra andre lignende pladser viser, at der kun i meget sjældne tilfælde er problemer med lugt i forbindelse med håndtering af jord.

7.2 SPILDEVAND

Spildevand fra skurby håndteres i overensstemmelse med gældende regler for spildevandshåndtering.

Det kan blive nødvendigt at nedgrave en tømmetank i forbindelse med skurbyen. Entreprenøren vil selv stå for drift og tømning af tanken til lovmæssig spildevandskloak. Intet spildevand med direkte udløb til vandløb.

Afledning af overfladevand fra pladsen håndteres på overfladen.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet. Der fastsættes derfor ikke vilkår til spildevand i godkendelsen.

7.3 STØJ

Ansøgeren har indsendt en støjredegørelse i forbindelse med ansøgningen. Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med mellemoplag af jord på pladsen og de primære støjkilder er typisk mobile støjkilder som:

- Personbiler til intern kørsel (5 stk. dagligt)
- Kørsel med lastvogne til/fra pladsen (2 stk. dagligt)
- Dumper/Traktor (10 stk. dagligt)
- Gummihjulslæsser til læsning af traktor/dumper

Støjberegningen tages udgangspunkt i en "worst case" situtation, som dækker over drift i dagtimerne i alle ugens hverdage kl. 07 -18. Støjberegningen er beregnet i de/den mest støjende position ved naboerne. De udvalgte referencepositioner er:

- R1: Østerbyvej 5, samt 1. sal
- R2: Østerbyvej 6
- R3: Østerbyvej 7, samt 1. sal
- R4: Østerbyvej 10

Støjberegningsresultatet viser, at støjbelastningen i de udvalgte referencepositioner er under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier og forventes derfor overholdt. (Se støjudbredelseskort, bilag 7)

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden etableres i landzone.

Mod nord, syd, øst og vest

Omkring virksomheden er det åbne land med enkelte boliger. Ved fastsættelse af støjgrænser for det åbne land inkl. landsbyer og landbrugsarealer skal der foretages en konkret vurdering for hver enkelt sag. Som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser vil det være rimeligt at anvende grænserne for områdetype 3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) (55 /45/40 dB(A)) for støjen ved boligbebyggelse i det åbne land.

Støjgrænserne gælder i landzone ved boligen, hvilket i praksis betyder på udendørs opholdsarealer i op til 15 m afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 m fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Generelt

Der fastsættes kun støjgrænser for perioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00, da virksomheden kun er i drift i dagperioden på hverdage.

På baggrund af resultaterne fra ansøgers beregning af ekstern støj er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at

det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes.

Det vurderes også, at der ikke vil være kilder, som kan give anledning til lavfrekvent støj på virksomheden. Der fastsættes derfor ikke grænseværdier for lavfrekvent støj.
Det er heller ikke sandsynligt, at virksomhedens drift vil give anledning til gener i form høje lydniveauer i infralydområdet, hvorfor der ikke fastsættes grænseværdier.

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden på et senere tidspunkt kan kræve, at virksomheden får udført en støjmåling/-beregning for egen regning, hvis tilsynsmyndigheden finder belæg herfor, dog højest en gang årligt.

7.4 AFFALD

Der vil dannes mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Der dannes ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. En del af den opgravede jord kan ikke genanvendes og transporteres fra pladsen til godkendt behandlingsanlæg.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Generelt gælder der, at genanvendeligt affald skal håndteres efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser og at ikke-genanvendeligt affald skal håndteres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald.

7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

MELLEMOPLAG TIL OPGRAVET JORD

Før udlægning af gruspuden afrømmes det eksisterende muldlag, hvorunder der er registreret et sammenhængende morænelerlag med en tykkelse på ca. 0,7 m (registreret i nærliggende geoteknisk boring). Oven på lerlaget etableres en ca. 40 cm komprimeret gruspude af stabilgrus, som sikrer et kørefast underlag til maskiner og samtidig beskytter det naturlige jordlag mod påvirkning fra anlægsaktiviteter. Inden udlægningen af gruspuden foretages miljøteknisk prøvetagning i toppen af moræneleret.

Pladsen til mellemoplag til opgravet jord er indrettet med en størrelse til at kunne rumme op til 100 m3 opgravet jord.

OLIETANK

Der vil blive opstillet en mobil entreprenørtank til diesel. Tanken vil have en størrelse på op til 1000 L. Tanken vil være godkendt til formålet, herunder ADR-godkendt til transport. Tanken er mærket med indhold, tankens ejer samt eventuel fareklasse, og placeret på spildbakke. Tanken vil være placeret på tankplads, som indrettes med fastbelægning, køreplader. Tankning vil foregå på fast belægning og under tankning bliver der opsat spildbakke, så

eventuelt spild kan opsamles og smådryp lander på belægningen. Spildbakken tømmes løbende og indholdet bortskaffes efter reglerne omkring dette.

Der vil være opsugningsmateriale tæt ved tankene til opsugning af evt. spild og dryp på kørepladerne.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Da forureningen af jorden vurderes hovedsageligt at bestå af immobile komponenter, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af drikkevandet samt nærmeste recipient ved den midlertidige oplagring af opgravet jord.

Der er ikke fastsat vilkår til tæt belægning eller membran. Da der er en forholdsvis god beskyttelsesgrad af grundvandet med en lertykkelse på 15-30 meter vurderes det, at pladsen kan etableres uden tæt belægning. Hvis milernes klappes, vurderes det ligeledes, at risikoen for udvaskning, og dermed forurening af jorden, minimeres. Der fastsættes derfor vilkår om, at milerne skal klappes.

Det vurderes, at gruspuden med en minimumstykkelse på 40 cm er tilstrækkelig til at undgå kontaminering af den underliggende jord. Det vurderes, at pladsen som ønsket kan etableres på stabilgrus. Der stilles vilkår til, at belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes sådan, at der opretholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.

Med den beskrevne indretning fastsatte vilkår vurderes det, at der er minimum risiko for forurening af jord og grundvand.

Der fastsættes vilkår til, at service og reparation af materiel ikke må foretages på pladsen, sådan vil risikoen for forurening af jorden ved uheld være minimeret.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

ADR-godkendt entreprenør tank er ikke omfattet af olietankbekendtgørelsens regler. Den nærmeste vandindvindingsboring ligger ca. 1 km fra tankens placering. For at beskytte jord, grundvand og overfladevand fastsætter Sønderborg Kommune vilkår om, at dieseltanken skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) til motorbrændstof skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker og gruber skal tømmes, så regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. Vilkåret fastsættes i overensstemmelse med standardvilkårene for listepunkt K 212.

8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke foreslået vilkår og egenkontrolvilkår for virksomhedens drift, herunder forureningsbegrænsende foranstaltninger.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

I standardvilkårsbekendtgørelsen for listepunkt K212 er der ikke specifikt fastsat standardvilkår til håndtering og opbevaring af jord. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante standardvilkår suppleret med yderligere vilkår for modtagelsen og håndteringen af jorden og støj. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de repræsentative afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

Der fastsættes der vilkår om, at virksomheden skal føre en journal over hvert enkelt parti modtaget jord (fra samme vej). Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse samt dokumentation (kategori og analyser). Journalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Alle jordpartier skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD

Den primære risiko for uheld vurderes at være oliespild fra entreprenørmaskiner såsom gravemaskiner, traktorer og øvrige køretøjer. Da arbejdspladsen indrettes med en gruspude, der fungerer som kørefast underlag og samtidig skaber en fysisk barriere mod det naturlige underlag, hvilket reducerer risikoen for forurening ved eventuelt spild. Opstår der spild, opsamles det straks med kattegrus eller opsamlingsgranulat, som efterfølgende bortskaffes som farligt affald.

Ved væsentlig forurening eller risiko herfor kontaktes Sønderborg Kommune straks. Sønderborg Kommune stiller vilkår om opsamling af spild i overensstemmelse med standardvilkår.

10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Jorden klassificeres, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anvendelse afhænger af jordens egenskaber og vil enten genbruges eller kørt til godkendt modtager og genbrugt i andre projekter. Desuden anvendes der ikke farlige stoffer.

Den interne transport vil i meget tørre perioder kunne give anledning til støv dannelse. Det er ikke muligt at undgå støvdannelse, men ved optimeret indretning af pladsen og vanding/sprinkling for nedbringelse af støvemissioner, indarbejdes de BAT tiltag der er nødvendige, for at minimere dannelsen af støv fra pladsen.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er ikke omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen og der er ikke nogen vedtagne BAT konklusioner eller BAT referencedokumenter, der er relevante for aktiviteten.

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for virksomheder omfattet af

listepunkt K 212. Standardvilkårene er udarbejdet af Miljøstyrelsen i samarbejde med de respektive brancher og kommuner. Standardvilkårene er udarbejdet, så de er repræsentative for de typiske virksomheder inden for en bestemt branche, og vilkårene er baseret på den bedst tilgængelige teknik inden for branchen.
Da virksomheden er omfattet af standardvilkår, er der taget stilling til BAT i forbindelse med fastsættelsen af standardvilkårene. Der skal således ikke redegøres yderligere for dette punkt.
Ved anvendelse af standardvilkår og tiltag, som beskrevet af virksomheden, vurderer Sønderborg Kommune, at virksomheden lever op til bedst tilgængelige teknik.

Følgende standardvilkår for K212 aktiviteterne er ikke relevante:

5. Jorden skal kun tilføres af bygherre selv.

6. Jorden skal kun tilføres af bygherre selv.

7. Affaldet tilføres ikke på pladsen.

9-13. Vilkårene er ikke relevante for et midlertidig jordoplag.

16-25. Vilkårene er ikke relevante for et midlertidig jordoplag.

26-28. Vilkårene er ikke relevante for et midlertidig jordoplag.

11 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet oplyst, at når kloakeringsprojektet er gennemført nedlægges pladsen.

Sønderborg Kommune vurderer, at der skal udtages prøver af den afrømmede stabilgrus og jorden under opbevaringspladsen. Dette er for at sikre, at der ikke er sket en spredning af forureningen til jorden ved den midlertidige plads til jordoplag.

Pladsen forventes benyttet til 31. december 2027. Der fastsættes derfor vilkår om, at mellemdepotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 31. januar 2028. Det skal meddeles til Sønderborg Kommune, når arealet er ryddet.

Som dokumentation for projektets afslutning fastsættes der vilkår til, at der senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal ske en afrapportering. Afrapporteringen skal som minimum indeholde en beskrivelse af forbehandlingen af arealet, dokumentation for at arealet er reetableret og et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering og jordmodtagere.

12 HØRINGER OG INDSIGELSER

Et udkast til godkendelsen har været i høring hos SONFOR Spildevand A/S og de nærmeste naboer. Der er ikke modtaget bemærkninger.

13 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven - skal søges separat.

ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønderborg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens § 33).

BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsens tidsbegrænses til den 31. januar 2028

Afgørelse og vilkår for etablering og drift

Sønderborg Kommune meddeler den 19. november 2026 godkendelse til etablering og drift af en midlertidig plads til jordoplag.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, stk. 1.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Standardvilkår er markeret med (std.). Vilkår markeret med (std. rev.) er standardvilkår som enten er omformuleret eller hvor dele af vilkåret er ændret eller udeladt. Vilkår uden markering, er vilkår, som Sønderborg Kommune har vurderet, er relevante for anlægget. Begrundelse og vurdering for de enkelte vilkår fremgår af vurderingsafsnittet.

Afgørelse meddeles på følgende vilkår:

1. GENERELT

1.1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. (std.1)

1.2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (std.2)

2. INDRETNING OG DRIFT

2.1. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (std.3)

2.2. Mellemdepotet må kun anvendes til at modtage og opbevare jord fra det ansøgte kloakprojekt på Østerbyvej, Kegnæs. Der må opbevares opgravet kategori 1 og 2 jord samt rene materialer til genindbygning og materialer til brug for anlægsarbejdet som f.eks. rør og brønde. (std. 4 rev.)

2.3. Pladsen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00-18.00 mandag-fredag.

2.4. Pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning på pladsen udenfor åbningstiden.

2.5. Ved modtagelse skal der være adskillelse med jord egnet til genanvendelse og jord til bortskaffelse med tydelig afmærkning.

2.6. Jord fra offentlige vejarealer, der er omfattet af områdeklassificeringen, skal oplagres i særskilte jordstakke og tydeligt adskilt fra jord fra private vejarealer. Jordpartierne må ikke sammenblandes.

2.7. Der skal føres journal over hvert enkelt parti modtaget jord (fra samme vej). Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse. Journalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3. LUFTFORURENING

3.1. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning. (std. 8 rev.)

4. STØJ

4.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

I. I det åbne land – omkringliggende områder samt området, hvor virksomheden ligger.

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	55

I det åbne land skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

4.2. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 4.1 er overholdt.

Grænseværdierne anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien.

Hvis grænseværdierne er overholdt, kan der kun kræves en årlig måling. Alle udgifter til dokumentationen skal betales af virksomheden.

4.3. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 4.1 er overholdt skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj.

Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A).

Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

5. AFFALD

5.1. Alt opsamlet spild, som indeholder olie eller kemikalier herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid være opsugningsmateriale på virksomheden. (std. 14 rev.)

6. BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

6.1. Under opbevaring af jord skal der etableres et lag af mindst 40 cm stabilgrus som bærelag.

6.2. Belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes således, at der opretholdes et godt kørelag samt adskillelse til underliggende jord.

6.3. Milerne skal klappes for at mindske opblødning af regnvand.

6.4. Service, reparation samt påfyldning af brændstof på materiel må ikke foretages på pladsen.

6.5. Overjordiske tanke til diesel skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. (std. 15)

6.6. Tankspladsen, som indrettes med tæt belægning skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

7. OPHØR AF VIRKSOMHED

7.1. Aktiviteterne på mellemdeponiet skal være ophørt og arealet skal være ryddet for materialer og reetableret senest den 31. januar 2028.

7.2. Sønderborg Kommune skal orienteres om ophør af drift af pladsen senest 1 måned før nedlukning.

7.3. Der skal som dokumentation for, at der ikke sker en forurening af jorden efter mellemdepotet, tages ud af brug, udtages en prøve af stabilgruset før det bortskaffes. Der skal udtages mindst en prøve pr. 30 tons.

7.4. I tilfælde af, at der er sket en forurening af stabilgruset, skal der udtages prøver af jorden under stabilgruset. Hvor mange prøver, der skal udtages, skal aftales med Sønderborg Kommune så snart analyseresultaterne af stabilgruset foreligger.

7.5. Senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal der sendes en afrapportering, der som minimum skal indeholde:

- Dokumentation for at arealet er reetableret, som det blev fundet.

- Et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering samt beskriver jordmodtagere og mængder for øvrige materialer, som mellem deponeres på arealet.

Afrapporteringen skal indsendes til Sønderborg Kommune.

Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb den 17. december 2026.

Følgende er klageberettigede:

- Virksomhed, adresse
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen (Styrelsen for Patientsikkerhed)
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	soenderborg@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk; natur@dof.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via https://kpo.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

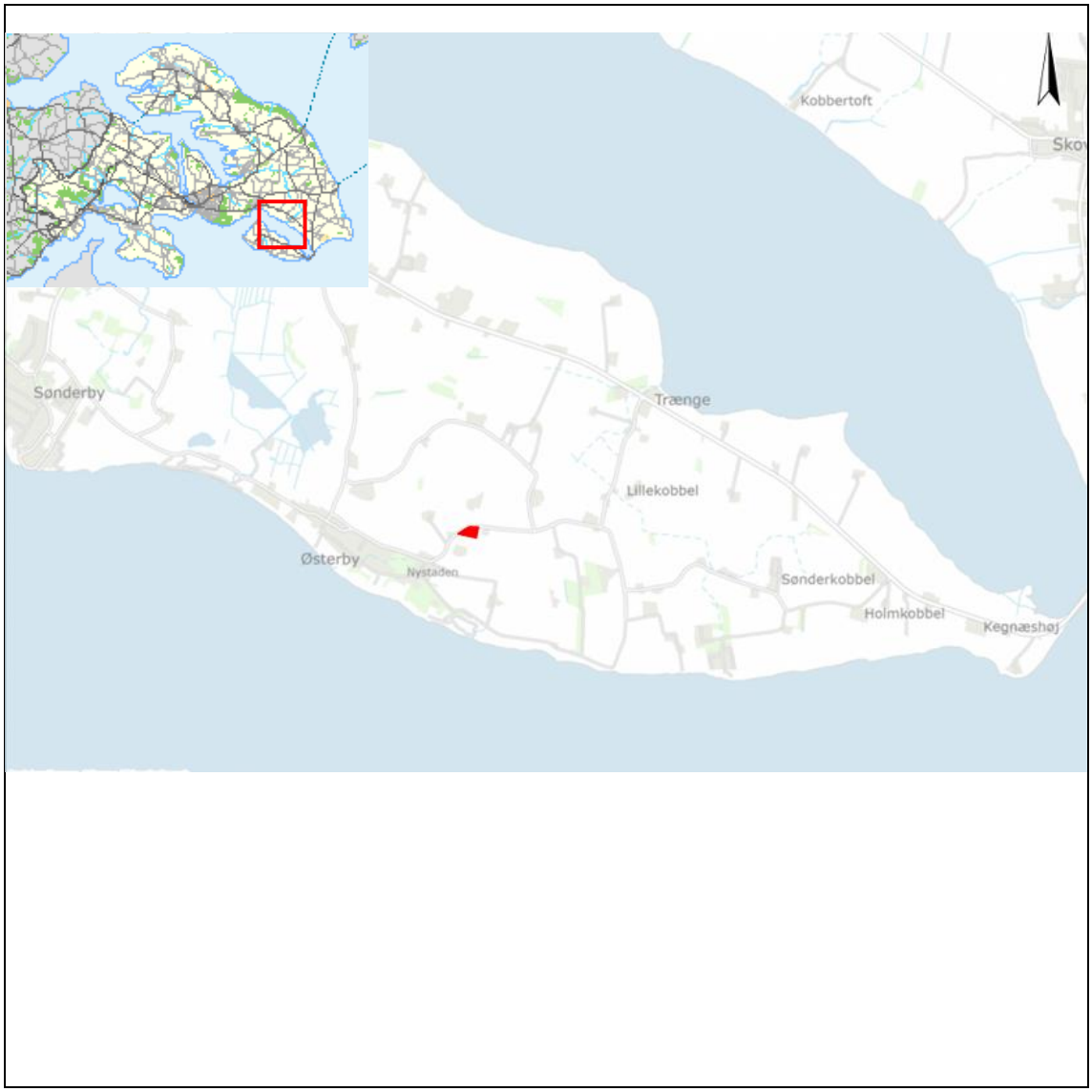
Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som

følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

CIVILT SØGSMÅL

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Bilag 1 BELIGGENHED



Bilag 2 PLANMÆSSIGE FORHOLD



1:2500

SIGNATURFORKLARING

LOKALPLAN - VEDTAGET	
	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde
	Område til butiksformål
	Rekreation / fritidsformål
	Sommerhusområde
	Offentlige formål
	Tekniske anlæg
	Landområde
	Andet



1:2500

SIGNATURFORKLARING

KOMMUNEPLANRAMME – VEDTAGET
Boligområde
Blandet bolig og erhverv
Erhvervsområde
Område til butiksformål
Rekreation / fritidsformål
Sommerhusområde
Offentlige formål
Tekniske anlæg
Landområde
Andet

Bilag 3 GRUNDVAND

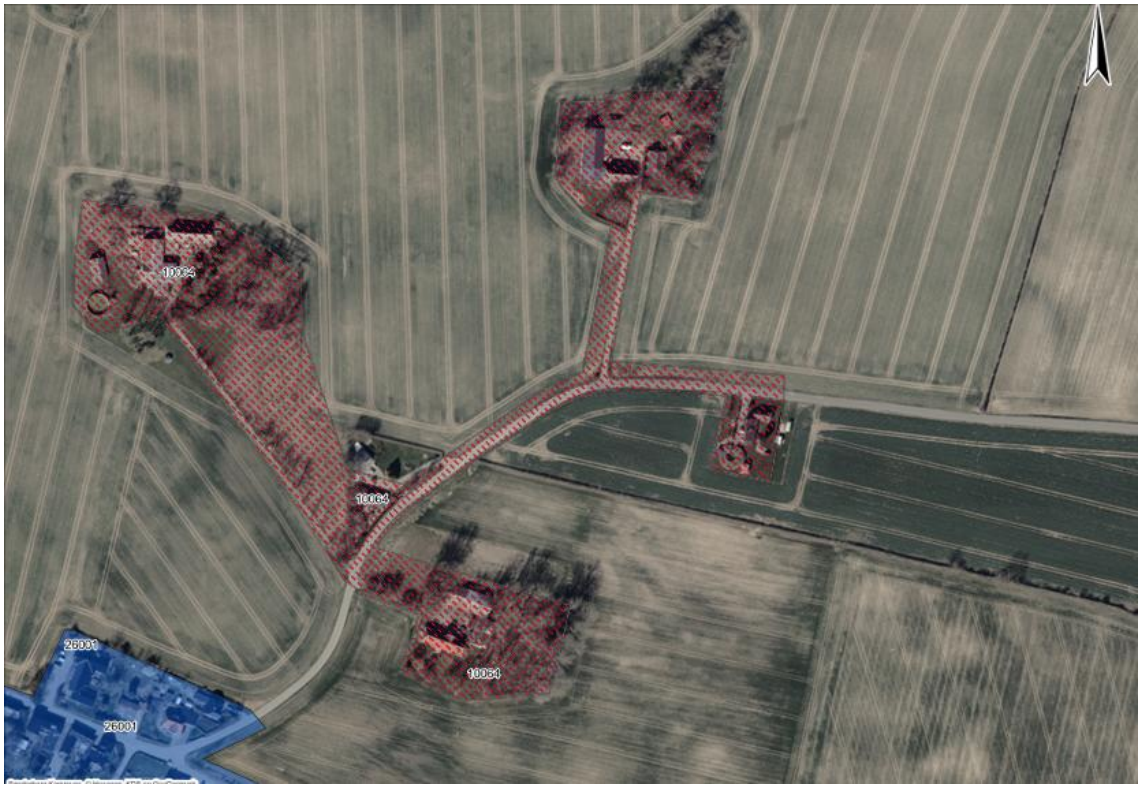


1:2500

SIGNATURFORKLARING

VANDINDVINDINGS BORINGER		GRUNDVAND	
	Vandforsyningsboring		Boringsnært beskyttelsesområde
	Geoteknisk boring		Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
	Råstof boring		
	Anden boring		Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
	Sløjfet boring		Indvindingsopland for almene vandværker- Regionplan 05
	Ukendt formål/anvendelse		DRIKKEVANDSINTERESSER
			Områder med særlige drikkevandsinteresser
			Områder med drikkevandsinteresser

Bilag 4 SPILDEVAND



1:2500

SIGNATURFORKLARING

KLOAKERING STATUS			
	Separatkloak		
	Fælleskloak		
	Spildevandskloak		
KLOAKERING PLANLAGT			
	Separatkloak		
	Fælleskloak		
	Spildevandskloak		
UDLØB		UDLØB	
			Udløb fra separatkloak
			Overløb fra fælleskloak

Bilag 5 BESKYTTET NATUR

FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 620 m syd for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte. Forstyrrelser fra bl.a. fiskeri og lystsejlads. Fiskeri med bundslæbende redskaber. Fiskeri med ikke bundslæbende redskaber. Garnfiskeri og fiskeri med bundgarn (andre redskaber). Pelagisk trawl og notfiskeri.

SØNDERSKOVEN OG LAMBJERG INDTÆGT

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 254 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt (terrestrisk), som ligger 5,5 km nordvest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Lagune (1150), Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Kystklint/klippe (1230), Strandeng (1330), Brunvandet sø (3160), Tidvis våd eng (6410), Bøg på mor medkristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160), Elle- og askeskov (91E0) og Stilkege-krat (9190).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Sønderskoven og Lambjerg Indtægt Natura 2000-område nr. 254	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H263	Direkte påvirkning fra landbrugsdrift. Tilgroning af lysåbne naturtyper med vedplanter og høj græs- og urtevegetation. Afvanding

	Uhensigtsmæssig hydrologi. Forekomst af Invasive arter. Manglende drift af lysåbne naturtyper.

BILAG IV-ARTER

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der kortlagt følgende bilag IV-arter:

- Vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og langøret flagermus
- Løvfrø, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, skrubtudse og strandtudse samt der er registeret fundet af markfirben på matrikel nr. 199.
-

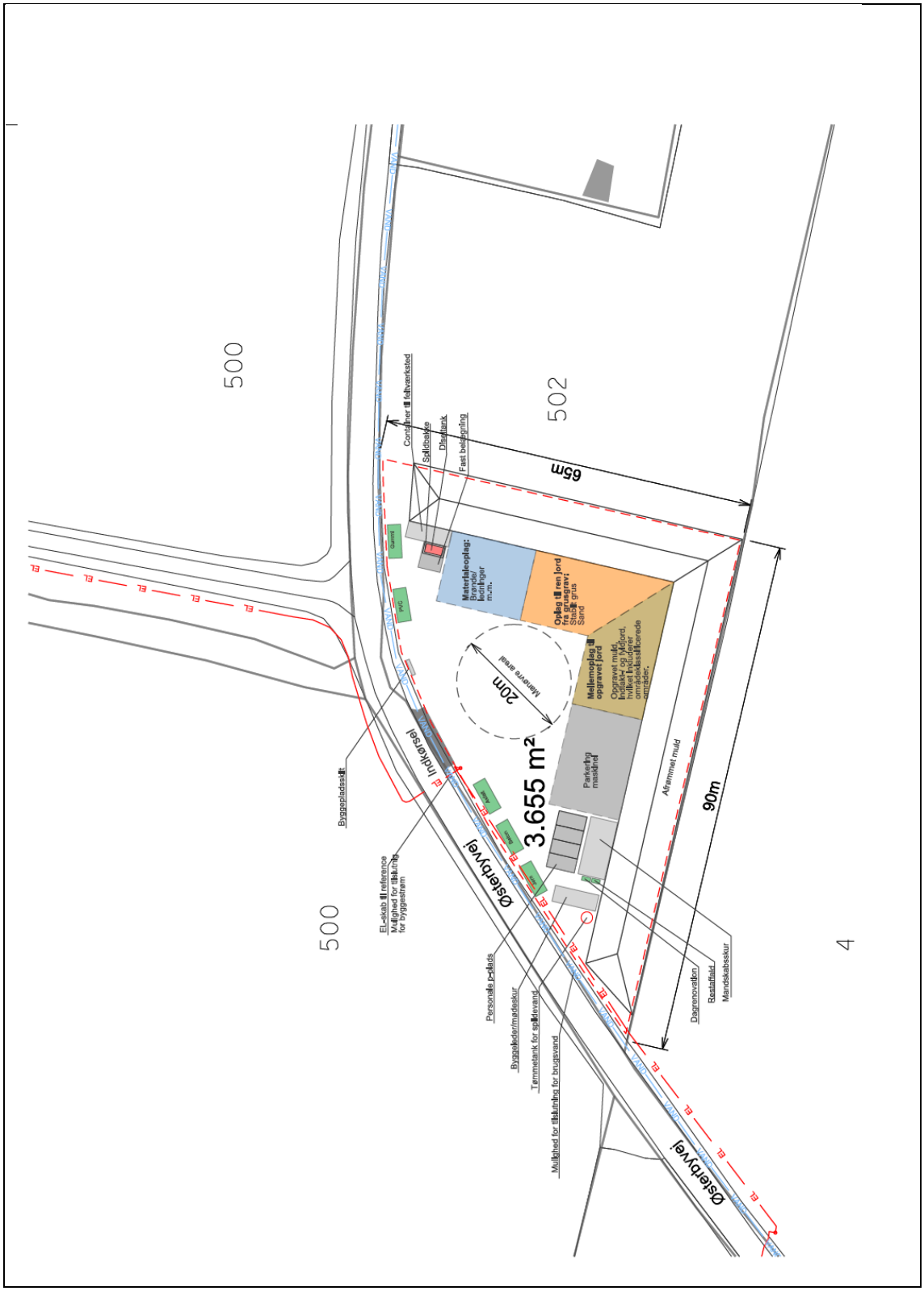
De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Dværgflagermus	- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår - Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes
Langøret flagermus	- Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - Deres vinterkvarter ødelægges eller forurenes
Løvfrø	- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårfluelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestejler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflage men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende. - Homogent landskab - Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper - Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asktræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten. - Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnet lavvandszone langs bredden

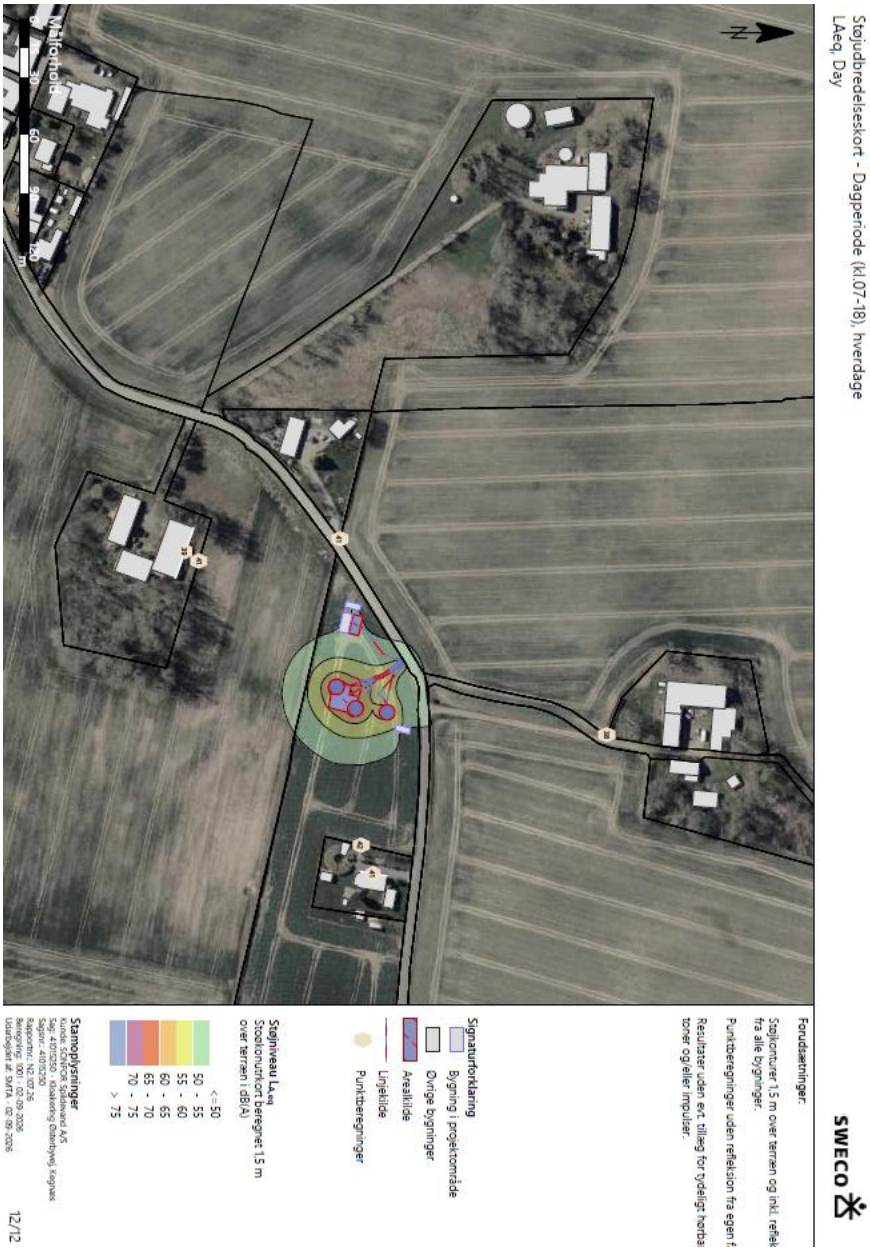
Markfirben	- Tilgroning af deres levesteder, idet de nedgravede æg dels skal have en vis fugtighed men også den rette mængde varme fra solen - Naturlige fjender som f.eks. huskatte, grævling, glatsnog og en lang række af fugle, særligt fasaner og hejrer - Rydning af træ- og buskvækst - Rydning af markhegn og stengærder ryddes - Overgødskning af overdrev, markhegn og græsrabatter - Fjernelse af små græsstriber ud til skovveje bibeholdes.
Spidsnudet frø	- De naturlige fjender erf fladorme, mosesnegle, vårfluelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere. - Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder - Forurening af vandhuller i forbindelse med gødskning og kalkning af marker - Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbage gang af formen nigromaculata
Stor vandsalamander	- Naturlige fjender er fisk, spidsmus, snog og store løbebiller - Forurening (overgødskning) af vandet - Udsætning af fisk og ænder - Overskygning af vandet

Strandtudse	- Tilgroning af deres lokalitet eller hvis der et forår ikke er vand i vandhullet, - Mangel på egnede steder at finde føde og dels egnede vandhuller - Naturlige fjender er som æg primært haletudser af forskellig art – også strandtudser. Larverne ædes af forskellige vandinsekter såsom rygsvømmere, skorpionstæger, guldsmedelarver og vandkalve, samt jagtedderkopper. Rudskallen kan være særlig farlig for ynglet, og tilsvarende fugle som rødben, viber, måger, ænder og gravænder, der ofte vil æde hele stimen. De voksne strandtudser ædes af måge, krage, fiskehejre, natugle, grævling og forskellige typer af mår. - Dræning, tilgroning eller opdyrkning af enge, samt tilgroning af vandhuller som følge af ophørt græsning - Sænkning af grundvandsstanden, som følge af drikkevandsindvinding - Gødskning af enge og græsmarker - Forsuring og tilgroning af de førhen næringsfattige søer, pga. sur regn og tilførsel af gødning - Overgødskning af havområderne - Affaldssamlinger i nærheden af ynglevandhuller, som tiltrækker måger
Sydflagermus	- Nat- og slørugler
Vandflagermus	- Sløruglen - Mangel på hule træer, hvor den lever - Dårligere fødegrundlag som følge af tilgroede vandhuller

Bilag 6 INDRETNING OG DRIFT



Bilag 7 STØJUDBREDELSESKORT



Bilag 8 LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sags nr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	22.05.2026	26/18342	5
Supplerende oplysninger		26/18342	7,8,9,13 og 16
VVM-screening	9.10.2026	26/18374	26 og 27
Godkendelse i høring hos virksomhed	29.10.2026	26/18342	19
Godkendelse i høring hos naboer	29.10.2026	26/18342	18
Endelig miljøgodkendelse	19.11.2026	26/18342	23

Bilag 9 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Jordforureningsloven	Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord.
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1275 af 31. oktober 2025 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Habitatbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
Jordflytningsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Jordregulativ	Regulativ for jord i Sønderborg Kommune 2020.
Olietankbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2025.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Luftvejledningen	Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2024 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
B-værdivejledning	Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2024 om B-værdier.

BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014.